

---

# ***SES Farms Don ApS***

c/o Horten Advokatpartnerselskab  
Frederiks Plads 36, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 30 71 89 25

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/6 2019

Flemming Bastholm  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SES Farms Don ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. juni 2019

## Direktion

Flemming Bastholm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SES Farms Don ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SES Farms Don ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SES Farms Don ApS  
c/o Horten Advokatpartnerselskab  
Frederiks Plads 36  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 71 89 25  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 12. juli 2007  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Direktion

Flemming Bastholm

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab før værdireguleringer</b>		<b>-27.968</b>	<b>163.711</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-1.110.737	0
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.138.705</b>	<b>163.711</b>
Finansielle omkostninger		-577	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.139.282</b>	<b>163.711</b>
Skat af årets resultat	3	370.209	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-769.073</b>	<b>163.711</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-769.073	163.711
		<b>-769.073</b>	<b>163.711</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grund		8.195.000	9.305.737
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>8.195.000</b>	<b>9.305.737</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.195.000</b>	<b>9.305.737</b>
Andre tilgodehavender		0	226.720
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>226.720</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>226.720</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.195.000</b>	<b>9.532.457</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-9.217.360	-8.448.288
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-9.092.360</b>	<b>-8.323.288</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	620.771	990.980
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>620.771</b>	<b>990.980</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.651.589	16.849.765
Anden gæld		15.000	15.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>16.666.589</b>	<b>16.864.765</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.666.589</b>	<b>16.864.765</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.195.000</b>	<b>9.532.457</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet forventes at blive afviklet, hvorfor årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation. Det forventes ikke, at afviklingen vil ske solvent.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, drift af landbrugsvirksomhed indenfor EU samt investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

## 3 Skat af årets resultat

	2018 DKK	2017 DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-370.209	0
	<u>-370.209</u>	<u>0</u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grund DKK
Kostpris 1. januar	15.481.100
Kostpris 31. december	<u>15.481.100</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.175.363
Årets nedskrivninger	1.110.737
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>7.286.100</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>8.195.000</u></b>



# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-8.448.287	-8.323.287
Årets resultat	0	-769.073	-769.073
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-9.217.360</b>	<b>-9.092.360</b>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2018 DKK	2017 DKK
Materielle anlægsaktiver	620.771	990.980
	<b>620.771</b>	<b>990.980</b>

Udskudt skat er afsat med 33,33% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet NYKAS Holding A/S Under Konkurs' gæld til Vestjysk Bank afgivet ejerpantebrev på TEUR 6.725 med sikkerhed i selskabets grund med en bogført værdi på TDKK 8.195.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SES Farms Don ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten aflægges ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af bortforpagtning af jordstykker og indregnes, når fordele og risici vedrørende forpagtningen er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved bortforpagtningen vil tilgå selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske nuværende nærtstående søsterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Hvis nettorealiseringsværdien på materielle anlægsaktiver er permanent lavere, nedskrives materielle anlægsaktiver til denne værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.