
SES Farms Don ApS

c/o DELACOUR Advokatpartnerselskab,
Åboulevarden 13, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 30 71 89 25

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2017

Flemming Bastholm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SES Farms Don ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. juni 2017

Direktion

Flemming Bastholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SES Farms Don ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SES Farms Don ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SES Farms Don ApS
c/o DELACOUR Advokatpartnerselskab
Åboulevarden 13
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 71 89 25
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 12. juli 2007
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Flemming Bastholm

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		216.936	220.187
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-2.844.363
Resultat før finansielle poster		216.936	-2.624.176
Finansielle indtægter		13.892	0
Finansielle omkostninger		-2.313	0
Resultat før skat		228.515	-2.624.176
Skat af årets resultat	3	0	948.026
Årets resultat		228.515	-1.676.150

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		228.515	-1.676.150
		228.515	-1.676.150

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Grund		9.305.737	9.305.737
Materielle anlægsaktiver	4	9.305.737	9.305.737
Anlægsaktiver		9.305.737	9.305.737
Andre tilgodehavender		235.686	237.375
Tilgodehavender		235.686	237.375
Omsætningsaktiver		235.686	237.375
Aktiver		9.541.423	9.543.112
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-8.611.999	-8.840.514
Egenkapital	5	-8.486.999	-8.715.514
Hensættelse til udskudt skat	6	990.980	990.980
Hensatte forpligtelser		990.980	990.980
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.022.442	17.252.646
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristet gæld		17.037.442	17.267.646
Gældsforpligtelser		17.037.442	17.267.646
Passiver		9.541.423	9.543.112
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet forventes at blive afviklet, hvorfor årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation. Det forventes ikke, at afviklingen vil ske solvent.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, drift af landbrugsvirksomhed indenfor EU samt investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

3 Skat af årets resultat

	2016 DKK	2015 DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	-948.026
	<u>0</u>	<u>-948.026</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	Grund DKK
Kostpris 1. januar	15.481.100
Kostpris 31. december	<u>15.481.100</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.175.363
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.175.363</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.305.737</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-8.840.514	-8.715.514
Årets resultat	0	228.515	228.515
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-8.611.999</u>	<u>-8.486.999</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
6 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	990.980	990.980
	<u>990.980</u>	<u>990.980</u>

Udskudt skat er afsat med 33,33% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet NYKAS Holding A/S Under Konkurs' gæld til Vestjysk Bank afgivet ejerpantebrev på TEUR 6.725 med sikkerhed i selskabets grund med en bogført værdi på TDKK 9.306.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SES Farms Don ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten aflægges ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af bortforpagtning af jordstykker og indregnes, når fordele og risici vedrørende forpagtningen er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved bortforpagtningen vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske nuværende nærtstående søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Hvis nettorealisationsværdien på materielle anlægsaktiver er permanent lavere, nedskrives materielle anlægsaktiver til denne værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.