

Ollerup Fyn A/S

Strandvej 78, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 30 71 86 31

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2023

Dirigent:

.....
Jens Christian Clausen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ollerup Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 3. maj 2023
Direktion:

.....
Jens Christian Clausen

Bestyrelse:

.....
Vibeke Clausen
formand

.....
Christina Clausen

.....
Jens Christian Clausen

.....
Carsten Møller

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ollerup Fyn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ollerup Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ollerup Fyn A/S
Adresse, postnr., by	Strandvej 78, 5762 Vester Skerninge
CVR-nr.	30 71 86 31
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Vibeke Clausen, formand Christina Clausen Jens Christian Clausen Carsten Møller
Direktion	Jens Christian Clausen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Tinghusgade 22, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 57.939 kr. mod et overskud på 42.863 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.147.550 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Nettoomsætning	704.414	646.970
	Eksterne omkostninger	-384.069	-382.854
	Bruttoresultat	320.345	264.116
2	Personaleomkostninger	-33.000	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-180.757	-174.226
	Resultat før finansielle poster	106.588	89.890
	Finansielle omkostninger	-32.536	-34.937
	Resultat før skat	74.052	54.953
3	Skat af årets resultat	-16.113	-12.090
	Årets resultat	57.939	42.863
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	57.939	42.863
		57.939	42.863

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.080.087	4.054.217
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	166.395	242.403
		<u>4.246.482</u>	<u>4.296.620</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.246.482</u>	<u>4.296.620</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	293.423	82.223
	Udskudte skatteaktiver	30.937	47.050
	Periodeafgrænsningsposter	35.844	2.714
		<u>360.204</u>	<u>131.987</u>
	Likvide beholdninger	<u>65.244</u>	<u>306.932</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>425.448</u>	<u>438.919</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.671.930</u>	<u>4.735.539</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	950.000	950.000
	Overført resultat	197.550	139.611
	Egenkapital i alt	<u>1.147.550</u>	<u>1.089.611</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.590.604	1.833.144
	Anden gæld	20.400	20.400
		<u>1.611.004</u>	<u>1.853.544</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	244.000	266.000
	Pengekreditorer	400.000	500.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	278.357	32.561
	Gæld til tilknyttede virksomheder	883.761	888.315
	Anden gæld	54.654	53.936
	Periodeafgrænsningsposter	52.604	51.572
		<u>1.913.376</u>	<u>1.792.384</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.524.380</u>	<u>3.645.928</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.671.930</u>	<u>4.735.539</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	950.000	96.748	1.046.748
Overført via resultatdisponering	0	42.863	42.863
Egenkapital 1. januar 2022	950.000	139.611	1.089.611
Overført via resultatdisponering	0	57.939	57.939
Egenkapital 31. december 2022	950.000	197.550	1.147.550

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ollerup Fyn A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at selskabet erhverver ret til ydelsen fra lejer.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af ejendomme, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2022	2021
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	33.000	0
	<u>33.000</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	16.113	87.430
Refusion i sambeskatning	0	-75.340
	<u>16.113</u>	<u>12.090</u>

Virksomheden har ingen ansatte ud over direktion og bestyrelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	6.568.445	1.068.849	7.637.294
Tilgang i årets løb	130.619	0	130.619
Kostpris 31. december 2022	6.699.064	1.068.849	7.767.913
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	2.514.228	826.446	3.340.674
Årets afskrivninger	104.749	76.008	180.757
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	2.618.977	902.454	3.521.431
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	4.080.087	166.395	4.246.482

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. 550 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med JCC Fyn ApS. Som datterselskab hæfter virksomheden ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant på 3.000 t.kr. og ejerpantebrev 2.000 t.kr. forefindes i selskabets eget regi og er ikke stillet til sikkerhed for 3. mand.

I virksomhedens ejendomme er der udover ovennævnte panthæftelser udstedt afgiftspantebreve på nominelt 731 t.kr., der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
JCC Fyn ApS	Strandvej 78, Vester Skerninge

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Clausen

Bestyrelse

På vegne af: Ollerup Fyn AS

Serienummer: f4f04391-fa0f-4e31-8e7d-f285b8bee727

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-03 18:17:39 UTC



Vibeke Clausen

Bestyrelse

På vegne af: Ollerup Fyn AS

Serienummer: 30af14c7-2de6-4c9e-a5cf-2be4bbd81eba

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-03 18:25:39 UTC



Jens Christian Clausen

Direktion

På vegne af: Ollerup Fyn AS

Serienummer: 1f03081e-c279-473c-8a87-0ce7f257fa6b

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-03 18:28:20 UTC



Jens Christian Clausen

Dirigent

På vegne af: Ollerup Fyn AS

Serienummer: 1f03081e-c279-473c-8a87-0ce7f257fa6b

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-03 18:28:20 UTC



Jens Christian Clausen

Bestyrelse

På vegne af: Ollerup Fyn AS

Serienummer: 1f03081e-c279-473c-8a87-0ce7f257fa6b

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-03 18:28:20 UTC



Carsten Møller

Bestyrelse

På vegne af: Ollerup Fyn AS

Serienummer: b0c7326b-f891-4b31-ae15-a323636e41ce

IP: 93.162.xxx.xxx

2023-05-03 20:07:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: SOSU4-B11IS-751T5-0B8YF-JJLHD-SP06P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Ahle Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: ffd33de7-3ce6-4449-92bb-28378f5e33b7

IP: 2.111.xxx.xxx

2023-05-03 20:12:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>