

GARBSEN I ApS

Ormeslevvej 34
4241 Vemmelev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Ivan Svendsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GARBSEN I ApS
Ormeslevvej 34
4241 Vemmelev

CVR-nr: 30718550
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
Nygade 13
4220 Korsør
DK Danmark
CVR-nr: 34581673
P-enhed: 1017692646

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1-2016 - 31/12-2016 for Garbsen I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Korsør, den 30/05/2017

Direktion

Ivan Svendsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Garbsen I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Garbsen I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 30/05/2017

Anne-Lise Henriksen
revisor
REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
CVR: 34581673

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, handel og anden virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på kr. 188.677, hvilket anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for perioden 1/1-2016 - 31/12-2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætning med fradrag af andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter ved udlejning af ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og udlejningslejligheder.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter fra udenlandsk virksomhed, opgjort af udenlandsk administrator i fremmed valuta, omregnes til balancedagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes ligeledes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 1.542.847 | 2.139.972 |
| Bruttoresultat | | 1.542.847 | 2.139.972 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.542.847 | 2.139.972 |
| Andre finansielle indtægter | | 74.317 | 7.126 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.805.841 | -1.843.364 |
| Ordinært resultat før skat | | -188.677 | 303.734 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -188.677 | 303.734 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -188.677 | 303.734 |
| I alt | | -188.677 | 303.734 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 37.301.182 | 37.338.380 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 37.301.182 | 37.338.380 |
| Anlægsaktiver i alt | | 37.301.182 | 37.338.380 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 654.005 | 769.068 |
| Andre tilgodehavender | | 184.585 | 154.466 |
| Tilgodehavender i alt | | 838.590 | 923.534 |
| Likvide beholdninger | | 74.559 | 106.973 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 913.149 | 1.030.507 |
| Aktiver i alt | | 38.214.331 | 38.368.887 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 4.150.286 | 4.150.286 |
| Indbetalt registreret kapital mv. | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -201.542 | -12.865 |
| Egenkapital i alt | | 3.948.744 | 4.137.421 |
| Gæld til banker | | 26.336.362 | 27.256.781 |
| Deposita | | 34.584 | 34.715 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 26.370.946 | 27.291.496 |
| Gæld til banker | | 43 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 161.214 | 204.231 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.717.200 | 3.731.250 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.016.184 | 3.004.489 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.894.641 | 6.939.970 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 34.265.587 | 34.231.466 |
| Passiver i alt | | 38.214.331 | 38.368.887 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|--|--|
| Kostpris primo | 37.270.445 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 37.270.445 |
| Valutakursregulering pr. 01.01.2014 | 67.935 |
| Årets valutakursregulering | -37.198 |
| Valutakursregulering pr. 31.12.2013 | 30.737 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 37.301.182 |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med bogført værdi kr. 37.301.182 er stillet som sikkerhed for bankgæld.