

# Kiel Invest ApS

*Kærvej 28, 1, 2970 Hørsholm*

**CVR-nummer: 30718321**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2022**

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

---

Dirigent  
*Henrik Kiel*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 11 |
| Balance                  | 12 |
| Egenkapitalopgørelse     | 14 |
| Noter                    | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kiel Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den / 2023

### Direktion

Henrik Kiel

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Kiel Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kiel Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den / 2023

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Brian Grøndahl Hansen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne36174

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

### Selskabet

Kiel Invest ApS  
Kærvej 28, 1  
2970 Hørsholm

E-mail: salg@hkejendomme.dk

CVR-nr.: 30 71 83 21

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kundenr.: 14501881

### Direktion

Henrik Kiel

### Revisor

Revision København  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 3.  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg samt administration af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Kiel Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0-20 %           |

### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

|   | 2022<br>kr.    | 2021<br>tkr. |
|---|----------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>511.749</b> | <b>198</b>   |
| 1 Personalemkostninger  | -120.000       | 0            |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -14.240        | -14          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>377.509</b> | <b>184</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       | 84             | 0            |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -124.416       | -353         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>253.177</b> | <b>-169</b>  |
| 2 Skat af årets resultat  | -37.289        | 37           |
| Andre skatter   | -26.534        | 0            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>189.354</b> | <b>-132</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                |              |
| Overført resultat   | 189.354        | -132         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>189.354</b> | <b>-132</b>  |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 AKTIVER**

|   | 2022<br>kr.       | 2021<br>tkr.  |
|---|-------------------|---------------|
| 3 Grunde og bygninger                       | 10.605.000        | 10.605        |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 41.425            | 56            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>10.646.425</b> | <b>10.661</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>10.646.425</b> | <b>10.661</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 63.775            | 64            |
| Selskabsskat                                | 8.964             | 42            |
| Andre tilgodehavender                       | 100.000           | 100           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>172.739</b>    | <b>206</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 50.001            | 50            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        | <b>50.001</b>     | <b>50</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>-50.034</b>    | <b>18</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>172.706</b>    | <b>274</b>    |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>10.819.131</b> | <b>10.935</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 PASSIVER**

|  | 2022<br>kr.       | 2021<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital                                   | 125.000           | 125           |
| Overført resultat                                    | 5.817.153         | 5.628         |
| <b>4 EGENKAPITAL</b>                                 | <b>5.942.153</b>  | <b>5.753</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 778.172           | 781           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                        | <b>778.172</b>    | <b>781</b>    |
| Prioritetsgæld                                       | 3.134.047         | 3.058         |
| Deposita   | 225.368           | 250           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 81.837            | 50            |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>3.441.252</b>  | <b>3.358</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 302.689           | 264           |
| Kreditinstitutter                                    | 329.768           | 426           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 15.797            | 353           |
| Anden gæld   | 9.300             | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>657.554</b>    | <b>1.043</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                            | <b>4.098.806</b>  | <b>4.401</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>10.819.131</b> | <b>10.935</b> |

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                  | 2022<br>kr.      | 2021<br>tkr. |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital primo         | 125.000          | 125          |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>125.000</b>   | <b>125</b>   |
| Overført resultat, primo         | 5.627.799        | 5.760        |
| Årets resultat                   | 189.354          | -132         |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>5.817.153</b> | <b>5.628</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>5.942.153</b> | <b>5.753</b> |

**NOTER**

|                                  | 2022<br>kr.    | 2021<br>tkr. |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>    |                |              |
| Antal personer beskæftiget       | 1              | 1            |
| Lønninger                        | 120.000        | 0            |
|                                  | <b>120.000</b> | <b>0</b>     |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                |              |
| Beregnet skat af årets resultat  | 47.036         | 0            |
| Regulering af udskudt skat       | -3.083         | -37          |
| Regulering af tidligere års skat | -6.664         | 0            |
|                                  | <b>37.289</b>  | <b>-37</b>   |

## NOTER

|  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------|---|
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>              |                     |   |
| Kostpris, primo                                | 6.797.531           | 81.198                                  |
| Tilgang i årets løb                            | 0                   | 0                                       |
| Afgang i årets løb                             | 0                   | 0                                       |
| Kostpris 31. december 2022                     | 6.797.531           | 81.198                                  |
| Opskrivninger, primo                           | 3.807.469           | 0                                       |
| Opskrivninger 31. december 2022                | 3.807.469           | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger, primo                      | 0                   | -25.533                                 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver        | 0                   | 0                                       |
| Årets af-/nedskrivninger                       | 0                   | -14.240                                 |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2022           | 0                   | -39.773                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>10.605.000</b>   | <b>41.425</b>                           |

Selskabets investeringsejendomme består af 3 bolig og erhvervsejendomme på i alt 563 m2 beliggende i Herlev på alt 164 m2, beliggende i Hvidovre på i alt 199 m2 og beliggende i Hørsholm på i alt 200 m2. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-modellen. Følgende diskonteringsfaktorer (incl. 1 % forventet inflation) er fastsat for de enkelte ejendomme. 3,8%

Boligejendomme beliggende i Herlev er der fastsat et forrentningskrav på 5,3 %.

Boligejendomme beliggende i Hvidovre er der fastsat et forrentningskrav på 11 %.

Boligejendomme beliggende i Hørsholm er der fastsat et forrentningskrav på 2,8 %.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

Boligejendomme har en udlejningsprocent på 100%

Boligejendommene er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 16.163 kr./m2,

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af ejendomme til en samlet dagsværdi på 9.100.000 mio.kr., svarende til 99 % af den samlede dagsværdi.



**NOTER**

|                      | Primo            | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo           |
|----------------------|------------------|---|------------------|
| <b>4 Egenkapital</b> |                  |   |                  |
| Virksomhedskapital   | 125.000          | 0                                       | 125.000          |
| Overført resultat    | 5.627.799        | 189.354                                 | 5.817.153        |
|                      | <b>5.752.799</b> | <b>189.354</b>                          | <b>5.942.153</b> |

Selskabskapitalen er fordelt således:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 125 anparter á nom 1.000 | 125.000        |
|                          | <b>125.000</b> |

|   | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>    |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld                              | 3.321.778           | 3.436.736            | 302.689              | 1.452.332              |
| Deposita                                    | 249.702             | 225.368              | 0                    | 0                      |
| Gæld til virksomhedsdeltagere<br>og ledelse | 49.826              | 81.837               | 0                    | 0                      |
|   | <b>3.621.306</b>    | <b>3.743.941</b>     | <b>302.689</b>       | <b>1.452.332</b>       |

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For sikkerhed for selskabets prioritetsgæld kr. 3.436.736 er der afgivet pant i selskabets ejendomme til en værdi pr. 31.12.2022 kr 10.605.000

**NOTER**

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|  | kr.  | tkr. |

---

**8 Nærtstående parter**

*Ejerforhold*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henrik Kiel  
Havnegade 91  
4970 Rødby

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktør

På vegne af: Kiel Invest ApS

Serienummer: 18d87450-f0e3-4e69-99c5-3240d4969f5d

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-30 14:22:06 UTC



## Brian Grøndahl Hansen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: PID:9208-2002-2-372936360284

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-06-10 06:25:54 UTC



## Navnet er skjult

### Dirigent

På vegne af: Kiel Invest ApS

Serienummer: 18d87450-f0e3-4e69-99c5-3240d4969f5d

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-06-12 07:12:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>