

**VILLA HOLDING APS
SUNDBROVEJ 57, TÅSINGE, 5700 SVENDBORG
CVR.NR. 30 71 76 27**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015
9. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2016.

dirigent Helle Fog

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015 for Villa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåsinge, den 23. maj 2016

i direktionen

direktør Helle Fog

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Villa Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Villa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 23. maj 2016
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR.NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Villa Holding ApS
Sundbrovej 57
Tåsinge
5700 Svendborg

CVR. nr.: 30 71 76 27

Hjemsteds kommune: Svendborg

Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2015

Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2015

Direktion

Direktør Helle Fog

Revisor

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab
M. D. Madsensvej 13
3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2015

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje anparter i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2015 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Villa Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er i året ændret regnskabsprincip for indregning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed. Værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed er ændret fra kostpris til indre værdis metode. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

Årsrapporten er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele består af anparter i tilknyttet virksomhed. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5% for aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat samt en skattesats på 22% for udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

<u>Noter</u>		2014 <u>Kr. 1.000</u>
	Andre eksterne omkostninger	-7
	BRUTTORESULTAT	-6.875
1	Personaleomkostninger	0
	DRIFTSRESULTAT	-6.875
	Indtægter af kapitalandele associeret virksomhed	183
	Andre finansielle omkostninger	0
	RESULTAT FØR SKAT	176
2	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	176
 Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	183
	Overført til næste år	-7
	RESULTATDISPONERING I ALT	176

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2014 <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>549.947</u>	<u>632</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>549.947</u>	<u>632</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>549.947</u>	<u>632</u>
Andre tilgodehavender	<u>15.192</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>15.192</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>15.192</u>	<u>0</u>
AKTIVER	<u>565.139</u>	<u>632</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2014</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	130.000 130
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	419.947 502
	Overført resultat	<u>-227.693</u> <u>-232</u>
3	EGENKAPITAL	<u>322.254</u> <u>400</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Gæld tilknyttet virksomhed, kortfristet	76.383 70
	Selskabsskat, kortfristet	0 0
	Anden gæld	166.502 162
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u> <u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>242.885</u> <u>232</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>242.885</u> <u>232</u>
	PASSIVER	<u>565.139</u> <u>632</u>
4	Nærtstående parter	
5	Ejerforhold	

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2015, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2014 Kr. 1.000	
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-15.192	0
Udskudt skat 1.1.2015	0	0
Udskudt skat 31.12.2015	0	0
	-15.192	0

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2015	130.000	502.407	-232.441	399.966
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-82.460	0	-82.460
Overført af årets resultat	0	0	4.748	4.748
Egenkapital 31.12.2015	130.000	419.947	-227.693	322.254

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 130.000 siden 11. august 2010.

4 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed vedrører:

Villa Home & Garden ApS, Sundbrovej 57, Tåsinge, 5700 Svendborg, ejerandel 100%

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Helle Fog
Sundbrovej 57
Tåsinge
5700 Svendborg