

**VILLA HOLDING APS
SUNDBROVEJ 57, TÅSINGE, 5700 SVENDBORG
CVR.NR. 30 71 76 27**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016
9. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017.

dirigent Helle Fog

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsopgørelse 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Villa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåsinge, den 30. maj 2017

Direktion

direktør Helle Fog

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Villa Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Villa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 ó 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR ó danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 30. maj 2017
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Villa Holding ApS
Sundbrovej 57, Tåsinge
5700 Svendborg

CVR. nr.: 30 71 76 27

Stiftelsesdato: 3. juli 2007

Hjemsteds kommune: Svendborg

Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2016

Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2016

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2015

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2015

Direktion

Direktør Helle Fog

Revisor

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab
M. D. Madsensvej 13
3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2016

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i at eje anparter i datterselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2016 har været utilfredsstillende. Ledelsen forventer et forbedret resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Villa Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

<u>Noter</u>		<u>2015</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Andre eksterne omkostninger	-6.875
	BRUTTORESULTAT	-6.875
1	Personaleomkostninger	0
	DRIFTSRESULTAT	-6.875
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-47.183
	Andre finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	-2.891
	RESULTAT FØR SKAT	-56.949
2	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-56.949
	Forslag til resultatdisponering	
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-47.183
	Overført resultat	-9.766
	RESULTATDISPONERING I ALT	-56.949

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2015</u> <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>502.764</u>	<u>550</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>502.764</u>	<u>550</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>502.764</u>	<u>550</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>15</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>15</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>15</u>
AKTIVER	<u>502.764</u>	<u>565</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2015</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	130.000 130
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	372.764 420
	Overført resultat	-237.459 -228
3	EGENKAPITAL	<u>265.305</u> <u>322</u>
	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	70.957 76
	Skyldig selskabsskat	0 0
	Anden gæld	166.502 167
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>237.459</u> <u>243</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>237.459</u> <u>243</u>
	PASSIVER	<u>502.764</u> <u>565</u>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
5	Nærtstående parter	
6	Ejerforhold	

NOTER

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2016, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2015
		<u>Kr. 1.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-15
Udskudt skat 1.1.2016	0	0
Udskudt skat 31.12.2016	0	0
	<u>0</u>	<u>-15</u>

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2016	130.000	419.947	-227.693	322.254
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-47.183	0	-47.183
Overført af årets resultat	0	0	-9.766	-9.766
Egenkapital 31.12.2016	<u>130.000</u>	<u>372.764</u>	<u>-237.459</u>	<u>265.305</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 130.000 de sidste 5 år.

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskabet Villa Home & Garden ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

5 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

Villa Home & Garden ApS, cvr.nr. 26 68 65 04, ejerandel 100%

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

2.891

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Helle Fog
Sundbrovej 57, Tåsinge
5700 Svendborg