

# **LCJ EJENDOMME ApS**

Torebyvej 60, 1 th  
4891 Toreby L

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/10/2016**

---

**Steffen Klausen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LCJ EJENDOMME ApS  
Torebyvej 60, 1 th  
4891 Toreby L

CVR-nr: 30717252  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Lollandsbank  
Langgade 21  
4800 Nykøbing F

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7-2015 - 30/6-2016 for LCJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Fravalg af revision 2016

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser:

Balancesum 4,0 mio kr

Nettoomsætning på 8 mio

Gennemsnitligt antal helårsbeskæftiget på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 17/10/2016

## Direktion

Leif Knud Johannesen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomheden er positivt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder som påvirker selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige grunde er bruttoresultatet ikke specificeret

Afskrivning

Driftsmidler 3 - 8 år

Ejendom 100 år

### BalanceEjendom

Ejendom

Optaget til anskaffelsepris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		317.902	322.346
Eksterne omkostninger .....		-20.150	-14.058
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>297.752</b>	<b>308.288</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.000	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>272.752</b>	<b>283.288</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.678	5.333
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.313	-66.435
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>207.117</b>	<b>222.186</b>
Skat af årets resultat .....		-26.046	-46.509
<b>Årets resultat .....</b>		<b>181.071</b>	<b>175.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		181.071	175.677
<b>I alt .....</b>		<b>181.071</b>	<b>175.677</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.899.287	3.824.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.899.287</b>	<b>3.824.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.899.287</b>	<b>3.824.400</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		593.844	346.922
Andre tilgodehavender .....		14.359	12.828
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>608.203</b>	<b>359.750</b>
Likvide beholdninger .....		595.763	742.933
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.203.966</b>	<b>1.102.683</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.103.253</b>	<b>4.927.083</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		325.000	325.000
Overført resultat .....		2.588.490	2.407.419
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.913.490</b>	<b>2.732.419</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		280.733	305.749
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>280.733</b>	<b>305.749</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		108.563	102.490
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.749.405	1.727.121
Skyldig selskabsskat .....		51.062	59.304
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.909.030</b>	<b>1.888.915</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.909.030</b>	<b>1.888.915</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.103.253</b>	<b>4.927.083</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Leif Johannesen Holding ApS, Torebyvej 60, 1 4891 Toreby L.