

# **FLADELAND ApS**

Wildersgade 46, 2  
1408 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2017**

---

**Knud Fladeland Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLADELAND ApS  
Wildersgade 46, 2  
1408 København K

CVR-nr: 30717236  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 17169483  
P-enhed: 1002940784

# Ledespåtegning

Direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Fladeland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Selskabet har fravalgt revision jf. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og opfylder efter ledelsens vurdering bestemmelserne herfor.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

## **Udbyttebetaling**

Der indstilles ikke udbetaling af udbytte.

København, den 02/06/2017

## **Direktion**

Knud Fladeland Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i FLADELAND ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FLADELAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Næstved, 02/06/2017

Søren Revsbæk  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR: 17169483

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og dermed efter ledelsens vurdering beslægtet virksomhed.

## **Udliklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat viser et underskud på kr. 239.190. Ledelsens anser resultatet for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet omfatter perioden 1. januar - 31. december 2016.

## Resultatopgørelse:

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en samlet uspecificeret post i selskabets eksterne årsrapport jf. ÅRL §32.

### Nettoomsætning

Indtægter fra arkitektydelser samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen:

### Immaterielle anlægsaktiver:

Goodwill er indmålt til anskaffelsessum i forbindelse med virksomhedsomdannelse. Goodwill afskrives lineært over 10 år.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder:

Der er ikke optaget igangværende arbejder pr. statusdagen, i det selskab foretaget a/conto-fakturering.

### Periodeafgrænsning:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte væsentlige omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital - udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-62.932</b>	<b>-21.310</b>
Personaleomkostninger .....	1	-182.024	-25.388
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-127.000	-127.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-371.956</b>	<b>-173.698</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		31.496	0
Andre finansielle indtægter .....		100	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.543	-2.647
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-343.903</b>	<b>-176.345</b>
Skat af årets resultat .....		104.431	8.632
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-239.472</b>	<b>-167.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-239.472	-167.713
<b>I alt</b> .....		<b>-239.472</b>	<b>-167.713</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	127.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>127.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.331.394	0
Andre tilgodehavender .....		52.168	50.426
Udskudte skatteaktiver .....		104.431	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.487.993</b>	<b>50.426</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.487.993</b>	<b>177.426</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.582	0
Tilgodehavende skat .....		0	12.132
Andre tilgodehavender .....		26.643	15.213
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.225</b>	<b>27.345</b>
Likvide beholdninger .....		448.248	3.054.028
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>478.473</b>	<b>3.081.373</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.966.466</b>	<b>3.258.799</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.628.968	2.935.787
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.828.968</b>	<b>3.135.787</b>
Gæld til banker .....		0	557
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.120	6.901
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		81.584	66.561
Deposita .....		36.794	36.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.498</b>	<b>123.012</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.498</b>	<b>123.012</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.966.466</b>	<b>3.258.799</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	181,564	16.127
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.408	1.750
Andre personaleomkostninger	-2.948	7.511
	<u>182.024</u>	<u>25.388</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris primo	1.270.000	1.270.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.270.000</u></b>	<b><u>1.270.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.143.000	-1.016.000
Årets afskrivning	-127.000	-127.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>1.270.000</u></b>	<b><u>1.143.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>127.000</u></b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016	2015
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1