

# **FLADELAND ApS**

Wildersgade 46, 2  
1408 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Knud Fladeland Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLADELAND ApS  
Wildersgade 46, 2  
1408 København K

CVR-nr: 30717236  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 17169483  
P-enhed: 1002940784

# Ledespåtegning

Direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Fladeland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Selskabet har fravalgt revision jf. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og opfylder efter ledelsens vurdering bestemmelserne herfor.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31/05/2018

**Direktion**

Knud Fladeland Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i FLADELAND ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FLADELAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Næstved, 31/05/2018

Søren Revsbæk , mne12470  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR: 17169483

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og dermed efter ledelsens vurdering beslægtet virksomhed.

## Udliklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat viser et underskud på tkr. 89, hvilket ledelsens anser for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017.

## Resultatopgørelse:

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en samlet uspecificeret post i selskabets eksterne årsrapport jf. ÅRL §32.

### Nettoomsætning

Indtægter fra arkitektydelser samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen:

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder:

Der er ikke optaget igangværende arbejder pr. statusdagen, i det selskab foretaget a/conto-fakturering.

### Periodeafgrænsning:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte væsentlige omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-93.333</b>	<b>-62.932</b>
Personaleomkostninger .....	1	-117.380	-182.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-127.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-210.713</b>	<b>-371.956</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		100.994	31.496
Andre finansielle indtægter .....		0	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.013	-3.543
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-113.732</b>	<b>-343.903</b>
Skat af årets resultat .....		24.560	104.431
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-89.172</b>	<b>-239.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		37.905	0
Overført resultat .....		-127.077	-239.472
<b>I alt</b> .....		<b>-89.172</b>	<b>-239.472</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		128.991	104.431
Deposita .....		54.079	52.168
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>183.070</b>	<b>2.487.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>183.070</b>	<b>2.487.993</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	3.582
Andre tilgodehavender .....		540	26.643
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>540</b>	<b>30.225</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.532.264	2.331.394
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.532.264</b>	<b>2.331.394</b>
Likvide beholdninger .....		173.698	448.248
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.706.502</b>	<b>478.473</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.889.572</b>	<b>2.966.466</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overkurs ved emission .....		2.527.078	2.527.078
Overført resultat .....		-25.007	101.890
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.702.071</b>	<b>2.828.968</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.369	7.120
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		122.338	81.584
Deposita .....		36.794	36.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.501</b>	<b>137.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.501</b>	<b>137.498</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.889.572</b>	<b>2.966.466</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	112.249	181.564
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.131	3.408
Andre personaleomkostninger	0	-2.948
	<b>117.380</b>	<b>182.024</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelse på følgende lejemål, Wildersgade 46 B, 2. 1408 København K, med opsigelse på 6 mdr. med forpligtelse i opsigelsesperioden på tkr. 238.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1