

# **Jeravna Invest ApS**


**Skindergade 23 4., 1159 København K**

**CVR-nr. 30 71 71 98**

## **Årsrapport**

**1. januar 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019.



Knud Foldschack  
Direktør

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019 for Jeravna Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. november 2019

**Direktion**

Lulla Forchhammer

Knud Foldschack

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Jeravna Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeravna Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. november 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd  
statsautoriseret revisor  
nrne6161



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jeravna Invest ApS Skindergade 23 4. 1159 København K
	CVR-nr.: 30 71 71 98
	Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lulla Forchhammer Knud Foldschack
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Merkur Andelskasse, København Afdeling, Vesterbrogade 40,1, 1620 København V

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har, i overensstemmelse med vedtægterne, etableret og investeret i bulgarske selskaber, som udøver investeringsvirksomhed, herunder især ved opkøb af grunde og bygninger i Bulgarien.

Selskabet har foretaget en række investeringer i landsbyen Jeravna, men idet interessen for grunde og bygninger, som følge af finanskrisen, har været nærmest ikke eksisterende i Bulgarien siden 2009, har selskabets aktiviteter i denne periode ligget stille.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. januar - 31. december til 1. juli - 30. juni. Nærværende årsregnskab omfatter en omlægningsperiode på 18 måneder, 1. januar 2018 - 30. juni 2019.

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 30.06.19 efter skat udgør -21.249 kr. mod -11.511 kr. sidste år. Balancen viser en egenkapital på 2.441.331.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men anerkender dog, at dette som følge af ovenstående, er vilkårene for selskabets aktiviteter på nuværende tidspunkt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jeravna Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. januar - 31. december til 1. juli - 30. juni. Nærværende årsregnskab omfatter en omlægningsperiode på 18 måneder, 1. januar 2018 - 30. juni 2019.

Resultatopgørelsens sammenligningstal omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017, svarende til 12 måneder.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2018 - 30/6 2019 kr.	1/1 2017 - 31/12 2017 kr.
Andre eksterne omkostninger	-21.193	-11.511
Finansielle omkostninger	-56	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.249</b>	<b>-11.511</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-21.249</b>	<b>-11.511</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-21.249	-11.511
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-21.249</b>	<b>-11.511</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>	30/6 2019 kr.	31/12 2017 kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.550	38.550
	Finansielle anlægsaktiver i alt	38.550	38.550
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.550</b>	<b>38.550</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.527.965	2.527.965
	Andre tilgodehavender	70.000	0
	Tilgodehavender i alt	2.597.965	2.527.965
	Likvide beholdninger	16.591	33.215
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.614.556</b>	<b>2.561.180</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.653.106</b>	<b>2.599.730</b>

**Balance**

<b>Passiver</b>	30/6 2019	31/12 2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	225.000	225.000
Overført resultat	2.216.331	2.237.580
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.441.331</u></b>	<b><u>2.462.580</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.375	5.750
Ansvarlig lånekapital	201.400	131.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>211.775</u>	<u>137.150</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>211.775</u></b>	<b><u>137.150</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.653.106</u></b>	<b><u>2.599.730</u></b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		
<b>5 Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<b>Selskabskapital kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2018	225.000	2.237.580	2.462.580
Årets overførte overskud eller underskud	0	-21.249	-21.249
	<b>225.000</b>	<b>2.216.331</b>	<b>2.441.331</b>

**Noter**

	1/1 2018 - 30/6 2019 kr.	1/1 2017 - 31/12 2017 kr.
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>38.550</u>	<u>38.550</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<u><b>38.550</b></u>	<u><b>38.550</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u><b>38.550</b></u>	<u><b>38.550</b></u>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 40 t.kr.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

### 5. Nærtstående parter

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

AA Consult ApS  
c/o Allan Andersen  
Ejerandel 60%  
Borgmester Jensens Allé 22, 1. th., 2100 København Ø

KF88 ApS  
c/o Knud Foldschack  
Ejerandel 15%  
Maglemosevej 57, 2920 Charlottenlund

Foldschack & Forchhammer I/S  
Ejerandel 25%  
Skindergade 23, 4. Sal, postboks 2257, 1019 København K