



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

JERAVNA INVEST APS
SKINDERGADE 23, 4, 1159 KØBENHAVN K
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2017

Knud Foldschack

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jeravna Invest ApS Skindergade 23, 4 1159 København K
	CVR-nr.: 30 71 71 98 Stiftet: 11. juli 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lulla Forchhammer Knud Foldschack
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Merkur Andelskasse København Afdeling Vesterbrogade 40,1 1620 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Jeravna Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juni 2017

Direktion:

Lulla Forchhammer

Knud Foldschack

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Jeravna Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jeravna Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Haugbyrd
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har, i overensstemmelse med vedtægterne, etableret og investeret i bulgarske selskaber, som udøver investeringsvirksomhed, herunder især ved opkøb af grunde og bygninger i Bulgarien.

Selskabet har foretaget en række investeringer i landsbyen Jeravna, men idet interessen for grunde og bygninger, som følge af finanskrisen, har været nærmest ikke eksisterende i Bulgarien siden 2009, har selskabets aktiviteter i denne periode ligget stille.

Selskabets bulgarske investeringselskab, har ved sin direktør, forsøgt at indgå aftaler om udvikling og salg i løbet af 2015, men ingen af bestræbelserne har vist sig gennemførlige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et underskud på DKK 28.281. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.474.092.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men anerkender dog, at dette som følge af ovenstående, er vilkårene for selskabets aktiviteter på nuværende tidspunkt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB.....		-28.281	-21.627
RESULTAT FØR SKAT.....		-28.281	-21.627
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-28.281	-21.627
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-28.281	-21.627
I ALT.....		-28.281	-21.627

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		38.550	38.550
Finansielle anlægsaktiver.....	1	38.550	38.550
ANLÆGSAKTIVER.....		38.550	38.550
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.475.789	2.436.674
Tilgodehavender.....		2.475.789	2.436.674
Likvide beholdninger.....		18.628	36.049
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.494.417	2.472.723
AKTIVER.....		2.532.967	2.511.273

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		225.000	225.000
Overført overskud.....		2.249.092	2.277.373
EGENKAPITAL.....	2	2.474.092	2.502.373
Ansvarlig lånekapital.....		50.000	0
Anden gæld.....		8.875	8.900
Kortfristede gældsforpligtelser.....		58.875	8.900
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		58.875	8.900
PASSIVER.....		2.532.967	2.511.273
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Ejerforhold	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Finansielle anlægsaktiver			1
		Kapitalandele i dattervirksomhed- er	
Kostpris 1. januar 2016.....		38.550	
Kostpris 31. december 2016.....		38.550	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		38.550	
Egenkapital			2
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	225.000	2.277.373	2.502.373
Forslag til årets resultatdisponering.....		-28.281	-28.281
Egenkapital 31. december 2016.....	225.000	2.249.092	2.474.092
Eventualposter mv.			3
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 33 t.kr.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Ingen.			

NOTER**Note****Ejerforhold****5**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

AA Consult ApS
c/o Allan Andersen
Ejerandel 30%
Borgmester Jensens Allé 22, 1. th., 2100 København Ø

ApS KBUS 38, nr. 2866
c/o Leif Olsen
Ejerandel 30%
Nicolai Plads 30, 1., 1068 København K

KF88 ApS
c/o Knud Foldschack
Ejerandel 15%
Maglemosevej 57, 2920 Charlottenlund

Foldschack & Forchhammer I/S
Ejerandel 25%
Skindergade 23, 4. Sal, postboks 2257, 1019 København K

Medarbejderforhold**6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
0 (2015: 0)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jeravna Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.