

Ejendomsselskabet Caspar Br. P

Bondesbjerg 22

4220 Korsør

CVR-nummer 30717171

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. juni 2017



Mads Mikkelsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Caspar Br. P
Bondesbjerg 22
4220 Korsør

Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	30717171
Regnskabsperiode:	1. januar 2016 - 31. december 2016

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Caspar Br. P .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Caspar Br. P .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 16. juni 2017

Direktionen:


Mads Thrane Mikkelsen

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2016	2015
		DKK	1.000 DKK

Perioden 1. januar - 31. december

Bruttofortjeneste	1.507	20
Resultat før finansielle poster	1.507	20
Indtægter af andre kapitalandele	-175.000	0
Finansielle indtægter	1	0
Finansielle omkostninger	-65.053	-66
Resultat før skat	-238.545	-46
Skat af årets resultat	56.880	11
Årets resultat	-181.665	-35
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-181.665	-35
Resultatdisponering i alt	-181.665	-35

Note	Balance	2016	2015
		DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.525.000	1.700
	Materielle anlægsaktiver	1.525.000	1.700
	Anlægsaktiver i alt	1.525.000	1.700
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.793	0
	Udskudte skatteaktiver	99.836	43
	Andre tilgodehavender	329	0
	Tilgodehavender	115.958	43
	Omsætningsaktiver i alt	115.958	43
	Aktiver i alt	1.640.958	1.743

Note	Balance	2016	2015
		DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Overført resultat	-437.259	-256
1	Egenkapital i alt	-311.259	-130
	Gæld til realkreditinstitutter	1.075.000	1.075
	Kreditinstitutter	26.609	59
	Langfristede gældsforpligtelser	1.101.609	1.134
	Kreditinstitutter	441.858	393
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
	Anden gæld	396.750	334
	Kortfristede gældsforpligtelser	850.608	739
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.952.217	1.873
	Passiver i alt	1.640.958	1.743
	Eventualforpligtelser		
	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1	Egenkapital	Virksom- hedskapit al	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	126	-256	-130
	Årets resultat	0	-182	-182
	Egenkapital ultimo	126	-437	-311

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.