

Staus A/S

Aros Allé 1, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 71 71 47

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

Dirigent:

.....
Peter V. Ekstrøm

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Staus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. juni 2023

Direktion:

.....
Peter V. Ekstrøm
direktør

Bestyrelse:

.....
Jens B. Stausholm
formand

.....
Jo Paaschburg Stausholm

.....
Peter V. Ekstrøm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Staus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Staus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Staus A/S
Adresse, postnr., by	Aros Allé 1, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	30 71 71 47
Stiftet	11. juli 2007
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens B. Stausholm, formand Jo Paaschburg Stausholm Peter V. Ekstrøm
Direktion	Peter V. Ekstrøm, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer i anpartar eller aktier i andre selskaber og investeringer i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 119 t.kr. mod et underskud på 18.038 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 93.513 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Årets resultat er især påvirket af negative kursreguleringer på børsnoterede værdipapirer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-179.820	377.997
2	Personaleomkostninger	-2.243.014	-4.070.203
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-533.530	-455.300
	Resultat før finansielle poster	-2.956.364	-4.147.506
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.029.357	17.080.207
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	493.366	-28.581.974
	Indtægter af kapitalinteresser	-244.039	60.104
	Indtægter af kapitalandele i fællesledede virksomheder	-5.020.657	-2.688.703
3	Finansielle indtægter	9.812.042	1.420.518
4	Finansielle omkostninger	-18.438.846	-2.292.870
	Resultat før skat	-2.325.141	-19.150.224
5	Skat af årets resultat	2.443.672	1.112.608
	Årets resultat	118.531	-18.037.616
	 Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-2.658.465
	Overført resultat	118.531	-15.379.151
		118.531	-18.037.616

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	13.843.026	14.120.563
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	388.197	504.769
		<u>14.231.223</u>	<u>14.625.332</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	55.073.482	41.017.404
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.080.965	44.014.942
	Kapitalandele i associerede virksomheder	474.622	120.006
	Kapitalinteresser	2.117.949	4.383.188
	Kapitalandele i fællesledede virksomheder	0	4.564.186
	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	0
	Tilgodehavender hos fællesledede virksomheder	8.095.404	4.301.875
		<u>97.942.422</u>	<u>98.401.601</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>112.173.645</u>	<u>113.026.933</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	179.378	151.746
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.497.054	4.058.501
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	11.035.884	12.588.076
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	13.739
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	0	193.551
	Udskudte skatteaktiver	1.222.821	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.049.919
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	800.072	0
	Andre tilgodehavender	15.435.921	7.438.396
	Periodeafgrænsningsposter	85.975	96.524
		<u>33.257.105</u>	<u>25.590.452</u>
8	Værdipapirer	<u>607.069.790</u>	<u>4.087.892</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.841.180</u>	<u>9.865.949</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>656.168.075</u>	<u>39.544.293</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>768.341.720</u></u>	<u><u>152.571.226</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
	Overført resultat	93.012.568	92.894.037
	Egenkapital i alt	<u>93.512.568</u>	<u>93.394.037</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	420.779
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>420.779</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	336	20.292
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	224.201	112.095
	Gæld til tilknyttede virksomheder	673.685.199	57.574.167
	Deposita	733.518	733.520
	Anden gæld	185.898	316.336
		<u>674.829.152</u>	<u>58.756.410</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>674.829.152</u>	<u>58.756.410</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>768.341.720</u></u>	<u><u>152.571.226</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.658.465	108.273.188	111.431.653
Overført via resultatdisponering	0	-2.658.465	-15.379.151	-18.037.616
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	0	92.894.037	93.394.037
Overført via resultatdisponering	0	0	118.531	118.531
Egenkapital 31. december 2022	500.000	0	93.012.568	93.512.568

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Staus A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes efter periodiseringsprincippet i overensstemmelse med indholdet i gældende lejekontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og administrationsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser efter eliminering af interne avancer eller tab.

Resultat af kapitalandele i fællesledede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i fællesledede virksomheder præ-senteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr.

Ved første indregning måles kapitalandele i fællesledede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i fællesledede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter-, fællesledede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver foretages således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.201.150	4.050.981	
Pensioner	32.253	15.748	
Andre omkostninger til social sikring	9.611	3.474	
	<u>2.243.014</u>	<u>4.070.203</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>3</u>	
 3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	625.433	902.824	
Renteindtægter fra fællesledede virksomheder	387.960	0	
Andre finansielle indtægter	8.798.649	517.694	
	<u>9.812.042</u>	<u>1.420.518</u>	
 4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.839.586	1.075.289	
Andre finansielle omkostninger	15.599.260	1.217.581	
	<u>18.438.846</u>	<u>2.292.870</u>	
 5 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-1.643.600	-62.689	
Refusion i sambeskatning	-800.072	-1.049.919	
	<u>-2.443.672</u>	<u>-1.112.608</u>	
 6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	19.299.799	554.454	19.854.253
Tilgang i årets løb	139.421	0	139.421
Kostpris 31. december 2022	<u>19.439.220</u>	<u>554.454</u>	<u>19.993.674</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.179.236	49.685	5.228.921
Årets afskrivninger	416.958	116.572	533.530
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>5.596.194</u>	<u>166.257</u>	<u>5.762.451</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>13.843.026</u>	<u>388.197</u>	<u>14.231.223</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende r hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteresser	Kapitalandele i fællesledede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Tilgodehavende r hos fællesledede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2022	17.727.974	44.014.942	30.566.667	9.780.000	5.750.000	0	4.301.875	112.141.458
Tilgang i årets løb	0	31.617.706	0	0	0	0	4.250.000	35.867.706
Afgang i årets løb	0	-43.551.683	0	0	0	0	0	-43.551.683
Overførsel fra andre poster	0	0	-100.000	0	0	100.000	0	0
Kostpris 31. december 2022	17.727.974	32.080.965	30.466.667	9.780.000	5.750.000	100.000	8.551.875	104.457.481
Værdireguleringer 1. januar 2022	23.289.430	0	-30.446.661	-5.396.812	-1.185.814	0	0	-13.739.857
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.021.201	0	0	0	-2.021.201
Andel af årets resultat	14.029.357	0	493.366	-244.038	-5.020.657	0	0	9.258.028
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	1.061.245	0	0	0	0	0	0	1.061.245
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-1.034.524	0	-38.750	0	456.471	0	-456.471	-1.073.274
Værdireguleringer 31. december 2022	37.345.508	0	-29.992.045	-7.662.051	-5.750.000	0	-456.471	-6.515.059
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	55.073.482	32.080.965	474.622	2.117.949	0	100.000	8.095.404	97.942.422

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Søndergade 43 ApS	Aarhus	100,00 %
Trøjborg Almene Bolig ApS	Aarhus	51,00 %
119 ApS	Aarhus	10,00 %

Lean Management K/S	Aarhus	33,33 %
Komplementarselskabet Lean Management ApS	Aarhus	33,33 %

Kapitalinteresser

Saltholmsgade Holding A/S	Aarhus	13,10 %
---------------------------	--------	---------

Fællesledede virksomheder

GreyBird Aviation Group ApS	Aarhus	50,00 %
Marienlyst Holding	Aarhus	49,00 %

Andre kapitalandele

Navn	Retsform	Hjemsted
Aarhus Airport A/S	A/S	Aarhus

8 Værdipapirer

Dagsværdioplysninger

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december	607.069.790
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-14.520.960
Dagsværdiniveau	1

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som efterkautionist over for Tekno Holding ApS for i alt 725 t.kr. vedr. gældsforpligtelser i den fællesledede virksomhed, Greybird Holding ApS. Selskabet indestår desuden som selvskylderkautionist for i alt 619 t.kr. vedr. bankgæld i den fællesledede virksomhed, Greybird Fleet ApS samt indestår med begrænset selvskyldnerkaution for i alt 390 t.kr. for den fællesledede virksomhed, Greybird Pilot Academy ApS.

Selskabet kautionerer for Staus Holding A/S' bankmellemværende. Selskabet kautionerer desuden for Lean Management K/S' bankmellemværende.

Selskabet er kommanditist i K/S Lean Management med en ejerandel på 33 % og hæfter med deres andel af egenkapitalen, herunder som minimum med deres andel af den ikke indbetalte indskudskapital i K/S Lean Management, som udgør 7.667 t.kr. Herudover har selskabet indgået aftale med de øvrige kommanditister om at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for K/S Lean Management i det omfang, der måtte blive behov herfor.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer til datterselskaberne 119 ApS, Marienlyst Aarhus 1 ApS, Marienlyst Aarhus 2 ApS, Marienlyst Udvikling ApS og Trøjborg Almene Bolig ApS samt fællesledet virksomhed, GreyBird Holding ApS, at der vil ske fortsat finansiering af selskabets drifts frem til minimum 31. december 2022. Det forventede støttebeløb forventes at udgøre 0 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Marienlyst Aarhus 2 ApS' køb af resterende kapitalandele i Marienlyst Aarhus 1 ApS.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for de af datterselskabet Marienlyst Aarhus 2 ApS' indgåede betingede købsaftaler omkring køb af grunde og bygninger. De betingede købsaftaler omfatter køb for mindst 100 mio. kr., og er betinget af fremtidig gennemførelse af byggeretsgivende lokalplaner. Selskabet indestår desuden som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Marienlyst Aarhus 1 ApS' realkreditgæld til Nykredit, der udgør 6.490 t.kr. pr. 31. december 2022. Selskabet har for begge selvskyldnerkautioner indgået efterfølgende kautionsaftale med tredje part, som har til hensigt at dække 70% af selskabets kautionsrisiko af de oprindelige stillede kautioner.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Staus Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens mellemværende med banker, er der stillet sikkerhed i virksomhedens aktiver for en samlet værdi af 14.471 t.kr.

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Staus Holding A/S	Aros Allé 1, 8000 Aarhus C	Erhvervsstyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Bestyrelse

På vegne af: Staus AS

Serienummer: da942a06-b8bd-48cd-aa27-2137dcf49e22

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-28 13:46:52 UTC



Peter Volquards Ekstrøm

Direktion

På vegne af: Staus AS

Serienummer: 5528be1b-892e-49a8-9ff7-8976bc8213fb

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-28 14:33:15 UTC



Peter Volquards Ekstrøm

Dirigent

På vegne af: Staus AS

Serienummer: 5528be1b-892e-49a8-9ff7-8976bc8213fb

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-28 14:33:15 UTC



Peter Volquards Ekstrøm

Bestyrelse

På vegne af: Staus AS

Serienummer: 5528be1b-892e-49a8-9ff7-8976bc8213fb

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-28 14:33:15 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelse

På vegne af: Staus AS

Serienummer: 1ce91df6-d41c-4818-b61a-cebcde7d6c13

IP: 82.190.xxx.xxx

2023-06-28 16:26:11 UTC



Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-06-28 17:13:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: I2WAT-4GPZD-UDUFW-WYHE7-E7053-L6GJ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>