

Staus A/S

Aros Allé 1, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 71 71 47

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juli 2021

Dirigent:

.....
Peter V. Ekstrøm



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Staus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. juli 2021

Direktion:

.....
Peter V. Ekstrøm
direktør

Bestyrelse:

.....
Jens B. Stausholm
formand

.....
Rasmus S. Nielsen

.....
Peter V. Ekstrøm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Staus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Staus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jes Lauritzen
statsaut. revisor
mne10121

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Staus A/S
Adresse, postnr., by	Aros Allé 1, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	30 71 71 47
Stiftet	11. juli 2007
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens B. Stausholm, formand Rasmus S. Nielsen Peter V. Ekstrøm
Direktion	Peter V. Ekstrøm, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer i anpartar eller aktier i andre selskaber og investeringer i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 5.175 t.kr. mod et overskud på 26.921 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 111.432 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste/bruttotab	435.738	-1.449.740
2	Personaleomkostninger	-2.735.626	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-412.786	-450.682
	Resultat før finansielle poster	-2.712.674	-1.900.422
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.552.473	20.023.819
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-8.949.178	7.727.611
	Indtægter af kapitalinteresser	6.419.154	-383.994
	Indtægter af kapitalandele i fællesledede virksomheder	26.756	1.959.555
3	Finansielle indtægter	2.164.705	418.022
4	Finansielle omkostninger	-913.613	-901.671
	Resultat før skat	4.587.623	26.942.920
5	Skat af årets resultat	587.359	-21.667
	Årets resultat	5.174.982	26.921.253
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.658.465	0
	Overført resultat	2.516.517	26.921.253
		5.174.982	26.921.253

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	14.484.152	14.681.784
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.907	8.860
		<u>14.490.059</u>	<u>14.690.644</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.902.501	15.300.301
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.119.816	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	29.218.493	38.786.831
	Kapitalinteresser	15.431.084	9.011.930
	Kapitalandele i fællesledede virksomheder	7.252.889	7.709.555
	Tilgodehavender hos fællesledede virksomheder	4.301.875	0
		<u>111.226.658</u>	<u>70.808.617</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>125.716.717</u>	<u>85.499.261</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	212.587	19.933.070
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.622.489	17.371.846
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	12.437.119	13.614.281
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	13.470	13.100
	Tilgodehavender hos fællesledede virksomheder	0	3.044.597
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	503.127	2.401
	Andre tilgodehavender	330.750	61.800
	Periodeafgrænsningsposter	102.375	126.058
		<u>17.221.917</u>	<u>54.167.153</u>
	Værdipapirer	<u>5.173.975</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.993.265</u>	<u>21.696.236</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.389.157</u>	<u>75.863.389</u>
	AKTIVER I ALT	<u>160.105.874</u>	<u>161.362.650</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.658.465	0
	Overført resultat	108.273.188	106.240.092
	Egenkapital i alt	111.431.653	106.740.092
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	483.468	567.700
7	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	594.602	950.100
	Hensatte forpligtelser i alt	1.078.070	1.517.800
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	7	6.774.505
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.798	1.709.210
	Gæld til tilknyttede virksomheder	46.198.500	43.805.518
	Deposita	733.518	733.518
	Anden gæld	612.328	82.007
		47.596.151	53.104.758
	Gældsforpligtelser i alt	47.596.151	53.104.758
	PASSIVER I ALT	160.105.874	161.362.650

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	0	106.240.092	106.740.092
Overført via resultatdisponering	0	2.658.465	2.516.517	5.174.982
Andre værdireguleringer af egenkapital i fællesledede virksomheder	0	0	-483.421	-483.421
Egenkapital 31. december 2020	500.000	2.658.465	108.273.188	111.431.653

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Staus A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes efter periodiseringsprincippet i overensstemmelse med indholdet i gældende lejekontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og administrationsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser efter eliminering af interne avancer eller tab.

Resultat af kapitalandele i fællesledede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i fællesledede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af datter- og associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr.

Ved første indregning måles kapitalandele i fællesledede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter-, fællesledede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.735.626	0	
	<u>2.735.626</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>0</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	361.471	156.578	
Andre finansielle indtægter	1.803.234	261.444	
	<u>2.164.705</u>	<u>418.022</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	610.672	483.946	
Andre finansielle omkostninger	302.941	417.725	
	<u>913.613</u>	<u>901.671</u>	
5 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-84.232	24.068	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	25.008	
Refusion i sambeskatning	-503.127	-27.409	
	<u>-587.359</u>	<u>21.667</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	19.036.713	14.766	19.051.479
Tilgang i årets løb	212.201	0	212.201
Kostpris 31. december 2020	<u>19.248.914</u>	<u>14.766</u>	<u>19.263.680</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	4.354.929	5.906	4.360.835
Årets afskrivninger	409.833	2.953	412.786
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>4.764.762</u>	<u>8.859</u>	<u>4.773.621</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>14.484.152</u>	<u>5.907</u>	<u>14.490.059</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteresser	Kapitalandele i fællesledede virksomheder	Tilgodehavender hos fællesledede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	17.727.974	0	53.526.987	9.780.000	5.750.000	0	86.784.961
Tilgang i årets løb	0	31.119.816	0	0	0	0	31.119.816
Afgang i årets løb	0	0	-15.000.000	0	0	0	-15.000.000
Overførsel fra andre poster	0	0	0	0	0	4.301.875	4.301.875
Kostpris 31. december 2020	17.727.974	31.119.816	38.526.987	9.780.000	5.750.000	4.301.875	107.206.652
Værdireguleringer 1. januar 2020	-2.427.673	0	-14.740.156	-768.070	1.959.555	0	-15.976.344
Udloddet udbytte	0	0	-588.980	0	0	0	-588.980
Andel af årets resultat	8.552.473	0	-8.949.178	6.419.154	278.973	0	6.301.422
Overført til hensatte forpligtelser	-355.499	0	0	0	0	0	-355.499
Afskrivning af goodwill	0	0	0	0	-252.218	0	-252.218
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	405.226	0	-30.180	0	0	0	375.046
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	0	0	0	-483.421	0	-483.421
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele	0	0	15.000.000	0	0	0	15.000.000
Værdireguleringer 31. december 2020	6.174.527	0	-9.308.494	5.651.084	1.502.889	0	4.020.006
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	23.902.501	31.119.816	29.218.493	15.431.084	7.252.889	4.301.875	111.226.658

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i fællesledede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi på 5.235 t.kr. og en andel af goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 2.018 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Ejendomsselskabet Søndergade 43 ApS	Aarhus	100,00 %
Trøjborg Almene Bolig ApS	Aarhus	51,00 %
119 ApS	Aarhus	10,00 %
Associerede virksomheder		
Aarhus Airport A/S	Aarhus	18,51 %
Ejendomsselskabet 24.10.2013 ApS	Aarhus	32,90 %
Lean Management K/S	Aarhus	33,33 %
Komplementarselskabet Lean Management ApS	Aarhus	33,33 %
Kapitalinteresser		
Saltholmsgade Holding A/S	Aarhus	13,10 %
Fællesledede virksomheder		
GreyBird Holding ApS	Kolind	50,00 %

8 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi, ultimo	5.173.975
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	1.334.149
Dagsværdiniveau	1

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som efterkautionist over for Tekno Holding ApS for i alt 725 t.kr. vedr. gældsforpligtelser i den fællesledede virksomhed, Greybird Holding ApS.

Selskabet kautionerer for JS World Media Holding A/S' bankmellemværende. Selskabet kautionerer desuden for Lean Management K/S' bankmellemværende.

Selskabet er kommanditist i K/S Lean Management med en ejerandel på 33 % og hæfter med deres andel af egenkapitalen, herunder som minimum med deres andel af den ikke indbetalte indskudskapital i K/S Lean Management, som udgør 7.667 t.kr. Herudover har selskabet indgået aftale med de øvrige kommanditister om at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for K/S Lean Management i det omfang, der måtte blive behov herfor.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer til datterselskaberne 119 ApS, Stadt A/S, Marienlyst Aarhus 1 ApS og Marienlyst Udvikling ApS, associeret virksomhed Trøjborg Almene Bolig ApS og fællesledet virksomhed, GreyBird Holding ApS, at der vil ske fortsat finansiering af selskabets drifts frem til minimum 31. december 2021. Det forventede støtte-beløb forventes at udgøre 0 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Stadt A/S' køb af resterende kapitalandele i dattervirksomheden Marienlyst Aarhus 1 ApS. Selskabet indestår endvidere som selvskyldnerkautionist for de af datterselskabet Stadt A/S indgåede betingede købsaftaler omkring køb af grunde og bygninger. De betingede købsaftaler omfatter køb for mindst 100 mio. kr., og er betinget af fremtidig gennemførelse af byggeretsgivende kommune- og lokalplaner.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JS World Media Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har påtaget sig huslejeoplygtelser, der på balancetidspunktet udgør i alt 70 t.kr. i uopsigelsesperioden. Huslejekontrakterne har en uopsigelsesperiode på indtil 6 måneder.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
JS World Media Holding A/S	Aros Allé 1, 8000 Aarhus C	Erhvervsstyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Volquards Ekstrøm

Direktion

På vegne af: Staus AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-399398787388

IP: 93.39.xxx.xxx

2021-07-20 07:55:58Z

NEM ID 

Peter Volquards Ekstrøm

Dirigent

På vegne af: Staus AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-399398787388

IP: 93.39.xxx.xxx

2021-07-20 07:55:58Z

NEM ID 

Peter Volquards Ekstrøm

Bestyrelse

På vegne af: Staus AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-399398787388

IP: 93.39.xxx.xxx

2021-07-20 07:57:35Z

NEM ID 

Jens Bjørnstad Stausholm

Bestyrelse

På vegne af: Staus AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-662402872288

IP: 85.202.xxx.xxx

2021-07-20 08:43:32Z

NEM ID 

Rasmus Samsø Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Staus AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-330369447884

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-20 08:44:27Z

NEM ID 

Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 185.108.xxx.xxx

2021-07-20 14:31:32Z

NEM ID 

Jes Østergaard Lauritzen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-767513552340

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-07-20 14:57:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NFQ2Q-TX25K-FPTTH-UG0KM-756DX-FF4E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>