



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.  
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50  
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

## Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15  
(9. regnskabsår)

### Grundahl Holding Saksøbing ApS

Søndergade 26  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 30 71 70 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 13/4 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_

Michael Grundahl Johansen

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	9
Balance 31. december.....	10
Noter til årsrapporten.....	12

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Grundahl Holding Sakskøbing ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 13/4-2016

**Direktion**



Michael Grundahl Johansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Grundahl Holding Saksøbing ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundahl Holding Saksøbing ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Saksøbing, den 13/4 2016  
PRO REVISION I/S  
CVR: 26 38 55 63

Palle Nielsen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR – danske revisorer.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Grundahl Holding Saksøbing ApS  
Søndergade 26  
4990 Saksøbing

CVR-nr.: 30 71 70 23  
Stiftet: 10. juli 2007  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Michael Grundahl Johansen

**Revisor** PRO REVISION I/S  
Søndergade 2, 1 th.  
4990 Saksøbing

**Pengeinstitut** Nordea Bank

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i Michaels EI-Service ApS samt investering i omsætningsaktiver efter direktionens beslutning.

## **Den økonomiske udvikling i regnskabsåret**

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grundahl Holding Saksøbing ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### **Indtægt af kapitalandele**

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra tilknyttede virksomhed" eller "Gæld til tilknyttede virksomhed".

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives følgende årligt:

Ejendomme	1 %	Restværdi 0
-----------	-----	----------------

Småaktiver under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Fortjeneste ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Grundahl Holding Saksøbing ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>126.178</b>	<b>120</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		23.816	24
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....		<b>102.362</b>	<b>96</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.608	162
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....		42.455	-17
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		3.842	0
Andre finansielle omkostninger .....		75.152	90
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>76.115</b>	<b>152</b>
Skat af årets resultat .....	1	13.254	7
<b>Årets resultat</b> .....		<b>62.861</b>	<b>144</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		920.678	871
Årets resultat .....		62.861	144
<b>Til disposition</b> .....		<b>983.539</b>	<b>1.016</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve .....		45.063	-5
Udbytte for regnskabsåret .....		101.200	100
Overført til næste år .....		837.276	921
<b>Disponeret i alt</b> .....		<b>983.539</b>	<b>1.016</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger.....	2	2.266.386	2.290
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>2.266.386</u></b>	<b><u>2.290</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3	1.014.178	1.012
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4	30.676	11
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	5	247.538	224
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>1.292.392</u></b>	<b><u>1.247</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>3.558.778</u></b>	<b><u>3.538</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		108.159	150
Andre tilgodehavender .....		12.746	23
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b><u>120.905</u></b>	<b><u>173</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b><u>120.905</u></b>	<b><u>173</u></b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b><u>3.679.683</u></b>	<b><u>3.710</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		1.292.392	1.247
Overført resultat.....		837.276	921
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.254.667</b>	<b>2.293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.072.228	1.122
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>1.072.228</b>	<b>1.122</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter.....		52.191	49
Kreditinstitutter i øvrigt.....		166.397	113
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12
Anden gæld .....		20.999	22
Udbytte for regnskabsåret.....		101.200	100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>352.788</b>	<b>295</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.425.016</b>	<b>1.417</b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b>3.679.683</b>	<b>3.710</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualposter m.v.	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter til årsrapporten

1	<b>Skat af årets resultat</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Skat af årets resultat .....	13.254	7
	<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>13.254</b>	<b>7</b>
2	<b>Grunde og bygninger</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Anskaffelsessum, primo .....	1.053.458	1.053
	Af-/nedskrivninger, primo .....	-42.140	-32
	Årets af-/nedskrivninger .....	-10.535	-11
	Anskaffelsessum, primo .....	1.328.135	1.328
	Af-/nedskrivninger, primo .....	-49.251	-36
	Årets af-/nedskrivninger .....	-13.281	-13
	<b>Grunde og bygninger i alt.....</b>	<b>2.266.386</b>	<b>2.290</b>
3	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Kostpris, primo .....	1.212.752	1.213
	<b>Kostpris, ultimo .....</b>	<b>1.212.752</b>	<b>1.213</b>
	Opskrivning, primo .....	-201.182	-214
	Årets opskrivninger .....	2.608	12
	<b>Værdireguleringer, ultimo .....</b>	<b>-198.574</b>	<b>-201</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>1.014.178</b>	<b>1.012</b>
4	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	2015 kr.	2014 tkr.
	Kostpris, primo .....	50.000	50
	<b>Kostpris, ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
	Opskrivning, primo .....	-38.511	-22
	Årets opskrivninger .....	19.187	-16
	<b>Værdireguleringer, ultimo .....</b>	<b>-19.324</b>	<b>-39</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt.....</b>	<b>30.676</b>	<b>11</b>

## Noter til årsrapporten

<b>5</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo .....	100.000	100
	Opskrivning, primo .....	124.270	125
	Årets opskrivninger.....	23.268	-1
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt .....</b>	<b>247.538</b>	<b>224</b>

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Andre</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>reserver</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo .....	125.000	1.247.329	920.678	2.293.007
	Årets resultat .....	0	0	-83.402	-83.402
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve .....	0	45.063	0	45.063
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.292.392</b>	<b>837.276</b>	<b>2.254.667</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 848.539

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor Nordea er stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev kr. 250.000 med pant i Rådhusgade 17, Saks København

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattede med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

# Noter til årsrapporten

---

10

## Nærtstående parter

Grundahl Holding Saksøbing ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn: Michaels EI-Service ApS - CVR 26 63 77 24  
Hjemsted: Guldborgsund  
Ejerandel: 100%  
Egenkapital: 1.014.178  
Årets resultat: 2.608

### Kapitalandele i associerede virksomheder:

Navn: CJC Ejendomme ApS - CVR 30 57 20 92  
Hjemsted: Guldborgsund  
Ejerandel: 33,33%  
Egenkapital: 92.028  
Årets resultat: 57.561

Navn: Østergades EI ApS - CVR 33 96 90 31  
Hjemsted: Lolland Kommune  
Ejerandel: 25%  
Egenkapital: 990.151  
Årets resultat: 93.073