

# Gundahl Holding Saksøbing ApS

Søndergade 26

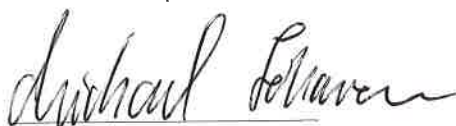
4990 Saksøbing

CVR-nr. 30717023

## Årsrapport for 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2018



Michael Grundahl Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Gundahl Holding Saksøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saksøbing, den 11. april 2018

**Direktion**



Michael Grundahl Johansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gundahl Holding Saksøbing ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gundahl Holding Saksøbing ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 11. april 2018

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

  
Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34328

  
Palle Jan Buch Nielsen  
Registreret revisor  
mne7594

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Gundahl Holding Saksøbing ApS Søndergade 26 4990 Saksøbing
CVR-nr.	30717023
Stiftelsesdato	10. juli 2007
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Michael Grundahl Johansen, Direktør
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotagade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, ejendomme og øvrige aktiviteter efter direktionens beslutning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 421.459, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.106.417, og en egenkapital på kr. 2.833.780.

Den økonomiske udvikling er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gundahl Holding Saksøbing ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og afgifter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 - 100 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>122.897</b>	<b>130.743</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.769	-24.451
<b>Driftsresultat</b>		<b>98.128</b>	<b>106.292</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		383.009	254.912
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.278
Andre finansielle indtægter	1	26	60
Finansielle omkostninger	2	-44.370	-98.882
<b>Resultat før skat</b>		<b>436.793</b>	<b>264.660</b>
Skat af årets resultat	3	-15.334	-3.608
<b>Årets resultat</b>		<b>421.459</b>	<b>261.052</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		383.009	254.912
Overført resultat		-67.350	-97.260
<b>Resultatdisponering</b>		<b>421.459</b>	<b>261.052</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.248.920	2.273.689
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.248.920</b>	<b>2.273.689</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.308.576	1.288.261
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	291.737	244.043
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.600.313</b>	<b>1.532.304</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.849.233</b>	<b>3.805.993</b>
Andre tilgodehavender		95.478	129.392
<b>Tilgodehavender</b>		<b>95.478</b>	<b>129.392</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>161.706</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>257.184</b>	<b>129.392</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.106.417</b>	<b>3.935.385</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.602.980	2.287.320
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	8	<b>2.833.780</b>	<b>2.515.720</b>
Gæld til kreditinstitutter		982.374	1.049.490
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>982.374</b>	<b>1.049.490</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		71.996	70.926
Gæld til banker		0	163.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		182.151	102.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.116	21.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>290.263</b>	<b>370.175</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.272.637</b>	<b>1.419.665</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.106.417</b>	<b>3.935.385</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	26	60
	<u>26</u>	<u>60</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.541	0
Andre finansielle omkostninger	39.829	98.882
	<u>44.370</u>	<u>98.882</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.334	3.608
	<u>15.334</u>	<u>3.608</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.413.347	2.381.593
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	31.754
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.413.347</u>	<u>2.413.347</u>
Af- og nedskrivninger primo	-139.658	-115.207
Årets afskrivninger	-24.769	-24.451
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-164.427</u>	<u>-139.658</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.248.920</u>	<u>2.273.689</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.572.753	1.572.753
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.572.753</u>	<u>1.572.753</u>
Opskrivninger primo	-284.492	-558.575
Årets resultat	320.315	274.083
Udbetalt udbytte	-300.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>-264.177</u>	<u>-284.492</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.308.576</u>	<u>1.288.261</u>

## Noter

2017

2016

## 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Michaels EI-service ApS	Guldborgsund	100,00	1.308.577	320.315
			<b>1.308.577</b>	<b>320.315</b>

## Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
CJC Ejendomme ApS	Guldborgsund	33,30	69.709	106.271
Østergade EI ApS	Guldborgsund	25,00	1.074.002	157.830
			<b>1.143.711</b>	<b>264.101</b>

## 7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	150.000	150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Opskrivninger primo	94.043	128.214
Årets resultat	62.694	-34.171
Udbetalt udbytte	-15.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>141.737</b>	<b>94.043</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>291.737</b>	<b>244.043</b>

## 8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve, indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	0	2.287.320	103.400	2.515.720
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	-383.009	383.009	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	383.009	-67.349	105.800	421.460
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.602.980</b>	<b>105.800</b>	<b>2.833.780</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	982.374	71.996	748.652
	<b>982.374</b>	<b>71.996</b>	<b>748.652</b>

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter

2017

2016

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ovenfor Nordea er stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev kr. 250.000 med pant Rådhusgade 17, Saksøbing, med bogført værdi 31.12.2017 kr. 1.269.207.

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution kr. 575.000 overfor Nordea vedrørende tilknyttet virksomhed Michaels El-service ApS, med bogført værdi 31/12 2017 kr. 1.308.577.