

## ARTI Holding ApS

Skovmøllevej 17, 5881 Skårup

CVR-nr. 30 71 69 81

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023.

---

Arne Henning Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ARTI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 15. februar 2023

### Direktion

Arne Henning Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i ARTI Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ARTI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. februar 2023

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ARTI Holding ApS Skovmøllevvej 17 5881 Skårup
	E-mail: arti.holding@gmail.com
	CVR-nr.: 30 71 69 81
	Stiftet: 11. juli 2007
	Hjemsted: Svendborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Arne Henning Petersen
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord, Lerchesgade 2, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at fungere som holdingselskab med investering i detailvirksomheder, samt udlejning af ejendom og driftsmateriel til disse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 918 t.kr. mod 970 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 48 t.kr. mod 1.986 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ARTI Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger knyttet til omsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	331 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>918.402</b>	<b>969.859</b>
1 Personaleomkostninger	-400.099	-504.371
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-569.192	-691.008
<b>Driftsresultat</b>	<b>-50.889</b>	<b>-225.520</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.588	2.196.003
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.453	0
Andre finansielle indtægter	145.914	29.672
Øvrige finansielle omkostninger	-73.481	-60.570
<b>Resultat før skat</b>	<b>40.585</b>	<b>1.939.585</b>
Skat af årets resultat	7.878	46.104
<b>Årets resultat</b>	<b>48.463</b>	<b>1.985.689</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.453.270
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	3.324.559
Disponeret fra overført resultat	-69.337	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>48.463</b>	<b>1.985.689</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.506.985	7.777.300
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.234.816	1.436.785
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.741.801</u>	<u>9.214.085</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	792.501	792.501
5 Andre tilgodehavender	3.182.246	2.978.832
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.974.747</u>	<u>3.771.333</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.716.548</u></b>	<b><u>12.985.418</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	315.076	375.688
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	152.663
Tilgodehavende selskabsskat	98.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	254.711
Andre tilgodehavender	348.492	172.098
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	34.991
Periodeafgrænsningsposter	83.328	166.231
Tilgodehavender i alt	<u>844.896</u>	<u>1.156.382</u>
Likvide beholdninger	<u>66.968</u>	<u>614.947</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>911.864</u></b>	<b><u>1.771.329</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.628.412</u></b>	<b><u>14.756.747</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.774.052	7.843.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.016.852</b>	<b>8.082.789</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	705.000	626.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>705.000</b>	<b>626.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	3.941.487	4.533.731
8 Gæld til pengeinstitutter	476.890	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.418.377	4.533.731
Kortfristet del af langfristet gæld	707.576	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.771	0
Selskabsskat	0	190.711
Anden gæld	741.836	1.298.516
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.488.183	1.514.227
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.906.560</b>	<b>6.047.958</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.628.412</b>	<b>14.756.747</b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.453.270	4.518.830	113.000	6.210.100
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-1.453.270	3.324.559	114.400	1.985.689
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	7.843.389	114.400	8.082.789
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	0	-69.337	117.800	48.463
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>7.774.052</b>	<b>117.800</b>	<b>8.016.852</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	394.855	499.155
Andre omkostninger til social sikring	5.244	5.216
	<b>400.099</b>	<b>504.371</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	11.099.120	11.099.120
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>11.099.120</b>	<b>11.099.120</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-3.321.820	-3.051.505
Årets afskrivninger	-270.315	-270.315
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-3.592.135</b>	<b>-3.321.820</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>7.506.985</b>	<b>7.777.300</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	3.256.449	2.974.594
Tilgang i årets løb	1.662.256	1.029.646
Afgang i årets løb	-612.348	-747.791
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>4.306.357</b>	<b>3.256.449</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.819.664	-1.547.392
Årets afskrivninger	-298.877	-420.693
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	47.000	148.421
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.071.541</b>	<b>-1.819.664</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.234.816</b>	<b>1.436.785</b>



## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	792.501	788.501
Tilgang i årets løb	0	4.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>792.501</b>	<b>792.501</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>792.501</b>	<b>792.501</b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.978.832	27.500
Tilgang i årets løb	230.914	2.951.332
Afgang i årets løb	-27.500	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>3.182.246</b>	<b>2.978.832</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>3.182.246</b>	<b>2.978.832</b>
Der forfalder 600.000 kr. det kommende år.		
<b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>
Direktion	9,65	0
		<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2022</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.533.731	4.533.731
Heraf forfalder inden for 1 år	-592.244	0
	<b>3.941.487</b>	<b>4.533.731</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.404.802	1.934.149

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>8. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	592.222	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-115.332</u>	<u>0</u>
	<u><b>476.890</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.554 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.506 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 609 t.kr., er der tinglyst ejendomsforbehold i driftsmiddel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 865 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 86 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 20 måneder og en samlet restleasingydelse på 144 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Arne Henning Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Henning Petersen

Dirigent

ID: 803264fb-f144-4036-ac0d-fa59908632ae

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 10:11:47

Underskrevet med MitID



## Arne Henning Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Henning Petersen

Direktør

ID: 803264fb-f144-4036-ac0d-fa59908632ae

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 10:11:47

Underskrevet med MitID



## Morten Heitmann

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 1235460036696

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 11:21:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 640a48TykJHJ249464937

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).