

## ARTI Holding ApS

Skovmøllevej 17, 5881 Skårup

CVR-nr. 30 71 69 81

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2019.

---

Arne Henning Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| Balance   | 12          |
| Noter   | 14          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ARTI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 17. april 2019

### Direktion

Arne Henning Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i ARTI Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ARTI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Svendborg, den 17. april 2019

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | ARTI Holding ApS<br>Skovmøllevvej 17<br>5881 Skårup   |
|                           | E-mail: tved@spar.dk  |
|                           | CVR-nr.: 30 71 69 81  |
|                           | Stiftet: 11. juli 2007  |
|                           | Hjemsted: Svendborg Kommune   |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>          | Arne Henning Petersen   |
| <b>Revision</b>           | Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Ryttervej 4<br>5700 Svendborg                          |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Fynske Bank A/S, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg  |
| <b>Dattervirksomheder</b> | KT20181214 ApS, Svendborg<br>Købmanden Wandallsvej ApS, Svendborg<br>Købmanden Mølmarksvej ApS, Svendborg |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at fungere som holdingselskab med investering i detailvirksomheder, omfattende Spar-købmænd, samt udlejning af ejendom og driftsmateriel til disse.

I året er påbegyndt udlejning af driftsmidler mv., samt opstartet virksomhed med vognmandskørsel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 724 t.kr. mod 854 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 849 t.kr. mod 258 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ARTI Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 40 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ARTI Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>723.884</b> | <b>853.523</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -1.943         | -434.783       |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -581.946       | -359.862       |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>139.995</b> | <b>58.878</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 943.667        | 455.499        |
| Andre finansielle indtægter                                | 23.434         | 3.449          |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                          | -288.965       | -314.942       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>818.131</b> | <b>202.884</b> |
| 4 Skat af årets resultat                                   | 30.654         | 54.778         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>848.785</b> | <b>257.662</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 375.000        | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 373.199        | 455.499        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0              | 105.800        |
| Overføres til overført resultat                            | 100.586        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0              | -303.637       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>848.785</b> | <b>257.662</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                       |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   | 2018                     | 2017                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                 |                          |                          |
| 5 Grunde og bygninger                                | 11.026.493               | 11.355.658               |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            | 1.733.057                | 196.547                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt                       | <u>12.759.550</u>        | <u>11.552.205</u>        |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | 3.942.874                | 3.891.682                |
| 7 Andre værdipapirer og kapitalandele                | 788.501                  | 0                        |
| 8 Andre tilgodehavender                              | 180.967                  | 58.913                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                      | <u>4.912.342</u>         | <u>3.950.595</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                           | <b><u>17.671.892</u></b> | <b><u>15.502.800</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                          |                          |
| Tilgodehavende selskabsskat                          | 0                        | 12.000                   |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder     | 103.072                  | 0                        |
| Andre tilgodehavender                                | 65.080                   | 0                        |
| 9 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 35.368                   | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 6.287                    | 0                        |
| Tilgodehavender i alt                                | <u>209.807</u>           | <u>12.000</u>            |
| Likvide beholdninger                                 | <u>20.153</u>            | <u>20.127</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                       | <b><u>229.960</u></b>    | <b><u>32.127</u></b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b><u>17.901.852</u></b> | <b><u>15.534.927</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2018              | 2017              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| 10 Virksomhedskapital  | 125.000           | 125.000           |
| 11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode    | 2.658.840         | 2.285.641         |
| 12 Overført resultat   | 1.182.250         | 1.081.664         |
| 13 Foreslået udbytte for regnskabsåret                           | 0                 | 105.800           |
| <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>3.966.090</b>  | <b>3.598.105</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                    |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                                    | 543.000           | 483.000           |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 354.034           | 576.041           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              | <b>897.034</b>    | <b>1.059.041</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |                   |                   |
| 14 Gæld til realkreditinstitutter                                | 6.215.409         | 6.297.402         |
| 15 Gæld til pengeinstitutter                                     | 849.673           | 1.475.876         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                            | 7.065.082         | 7.773.278         |
| Kortfristet del af langfristet gæld                              | 583.881           | 582.255           |
| Gæld til pengeinstitutter  | 180.196           | 262.713           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                         | 44.641            | 80.249            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                | 4.292.051         | 2.059.669         |
| Selskabsskat   | 93.072            | 0                 |
| Anden gæld   | 779.805           | 119.617           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                            | 5.973.646         | 3.104.503         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  | <b>13.038.728</b> | <b>10.877.781</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>17.901.852</b> | <b>15.534.927</b> |
| <b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                  |                   |                   |
| <b>17 Eventualposter</b>   |                   |                   |

## Noter

---

|   | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                 |                |                |
| Pensioner   | 0              | 434.783        |
| Personaleomkostninger i øvrigt                                  | 1.943          | 0              |
|   | <u>1.943</u>   | <u>434.783</u> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere              | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <br><b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                |                |
| Afskrivning på indretning af lejede lokaler                     | 17.091         | 0              |
| Afskrivning på bygninger  | 329.165        | 324.926        |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 240.193        | 34.936         |
| Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver      | -4.503         | 0              |
|   | <u>581.946</u> | <u>359.862</u> |
| <br><b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                |                |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder              | 111.930        | 73.990         |
| Andre finansielle omkostninger                                  | 177.035        | 240.952        |
|   | <u>288.965</u> | <u>314.942</u> |
| <br><b>4. Skat af årets resultat</b>                            |                |                |
| Årets regulering af udskudt skat                                | 127.000        | -41.000        |
| Regulering af tidligere års skat                                | 6              | 38             |
| Godtgjort skat i sambeskatning                                  | -157.660       | -13.816        |
|   | <u>-30.654</u> | <u>-54.778</u> |



## Noter

### 5. Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> | <u>Indretning<br/>lejede lokaler</u> | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2018                            | 13.655.109                     | 0                                    | 741.721  |
| Tilgang  | 0                              | 341.822                              | 1.615.469  |
| Afgang   | 0                              | 0                                    | -163.497   |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                  | <b>13.655.109</b>              | <b>341.822</b>                       | <b>2.193.693</b>                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018               | 2.299.451                      | 0                                    | 545.174  |
| Årets afskrivninger                                | 329.165                        | 0                                    | 240.193  |
| Årets nedskrivninger                               | 0                              | 17.091                               | 0  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>     | <b>2.628.616</b>               | <b>17.091</b>                        | <b>785.367</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december<br/>2018</b> | <b>11.026.493</b>              | <b>324.731</b>                       | <b>1.408.326</b>                                       |

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                                      | 1.030.000        | 1.030.000        |
| Afgang i årets løb   | -100.000         | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                            | <b>930.000</b>   | <b>1.030.000</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2018                                 | 2.285.641        | 1.830.142        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                 | 943.667          | 455.499          |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger                 | 229.532          | 0                |
| Udbytte  | -800.000         | 0                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2018</b>                       | <b>2.658.840</b> | <b>2.285.641</b> |
| Overført til hensatte forpligtelser                          | 354.034          | 576.041          |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> | <b>354.034</b>   | <b>576.041</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>               | <b>3.942.874</b> | <b>3.891.682</b> |

#### Tilknyttede virksomheder:

|                           | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| KT20181214 ApS            | Svendborg       | 100 %            |
| Købmanden Wandallsvej ApS | Svendborg       | 100 %            |
| Købmanden Mølmarksvej ApS | Svendborg       | 100 %            |

## Noter

---

|  | <u>31/12 2018</u>     | <u>31/12 2017</u>    |                    |                  |         |        |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------|------------------|---------|--------|
| <b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                |                       |                      |                    |                  |         |        |
| Tilgang i årets løb  | 788.501               | 0                    |                    |                  |         |        |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                            | <b>788.501</b>        | <b>0</b>             |                    |                  |         |        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>               | <b>788.501</b>        | <b>0</b>             |                    |                  |         |        |
| <br>   |                       |                      |                    |                  |         |        |
| <b>8. Andre tilgodehavender</b>                              |                       |                      |                    |                  |         |        |
| Omfatter forudbetalt leasingydelse.                          |                       |                      |                    |                  |         |        |
| <br>   |                       |                      |                    |                  |         |        |
| <b>9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                       |                      |                    |                  |         |        |
|  | <b>Tilbagebetalte</b> | <b>Tilgodehaven-</b> |                    |                  |         |        |
|  | <b>beløb i regn-</b>  | <b>de i alt 31.</b>  |                    |                  |         |        |
|  | <b>skabsåret</b>      | <b>december 2018</b> |                    |                  |         |        |
| <b>Kategori</b>  | <b>Rentefod</b>       | <b>Løbetid</b>       | <b>Restløbetid</b> | <b>Nedskriv-</b> |         |        |
|  |                       |                      |                    | <b>ning</b>      |         |        |
| Direktion  | 10                    |                      |                    | 0                | 644.927 | 35.368 |

## Noter

|   | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
|---|------------------|------------------|
| <b>10. Virksomhedskapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018                                     | 125.000          | 125.000          |
|   | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b>   |
| <b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2018                              | 2.285.641        | 1.830.142        |
| Resultatandel   | 373.199          | 455.499          |
|   | <b>2.658.840</b> | <b>2.285.641</b> |
| <b>12. Overført resultat</b>  |                  |                  |
| Overført resultat 1. januar 2018                                      | 1.081.664        | 1.385.301        |
| Årets overførte overskud eller underskud                              | 100.586          | -303.637         |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret                       | 375.000          | 0                |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret              | -375.000         | 0                |
|   | <b>1.182.250</b> | <b>1.081.664</b> |
| <b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                        |                  |                  |
| Udbytte 1. januar 2018  | 105.800          | 80.000           |
| Udloddet udbytte  | -105.800         | -80.000          |
| Udbytte for regnskabsåret   | 0                | 105.800          |
|   | <b>0</b>         | <b>105.800</b>   |
| <b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>                             |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt                                  | 6.299.290        | 6.379.657        |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | -83.881          | -82.255          |
|   | <b>6.215.409</b> | <b>6.297.402</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                               | 5.925.466        | 6.015.466        |
| <b>15. Gæld til pengeinstitutter</b>                                  |                  |                  |
| Gæld til pengeinstitutter i alt                                       | 1.349.673        | 1.975.876        |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | -500.000         | -500.000         |
|   | <b>849.673</b>   | <b>1.475.876</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                               | 0                | 0                |

## Noter

---

31/12 2018

31/12 2017

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.361 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 11.026 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.530 t.kr., har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 11.026 t.kr.

### 17. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig gennemsnitlig leasingydelse på 454 t. kr. Resterende leasingydelser med seneste udløb år 2023 udgør 2.243 t. kr.

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2018 i alt 1.111 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 103 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Arne Henning Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-156018869532  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2019 kl.: 12:53:18  
Underskrevet med NemID

## Arne Henning Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-156018869532  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2019 kl.: 12:53:18  
Underskrevet med NemID

## Morten Heitmann

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1235460036696  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2019 kl.: 13:44:37  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6194805auZJY21218945

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).