

## **ARTI Holding ApS**

Skovmøllevej 17, 5881 Skårup

**CVR-nr. 30 71 69 81**

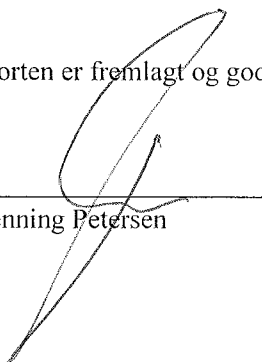
### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

13/4 16.

Arne Henning Petersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ARTI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 4. april 2016

**Direktion**

Arne Henning Petersen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i ARTI Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ARTI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

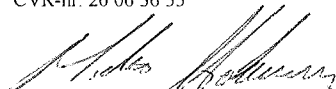
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 4. april 2016

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

ARTI Holding ApS  
Skovmøllevvej 17  
5881 Skårup

E-mail: tved@spar.dk

CVR-nr.: 30 71 69 81

Stiftet: 11. juli 2007

Hjemsted: Svendborg Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Arne Henning Petersen

**Revision**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

**Bankforbindelse**

Fynske Bank A/S, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg

**Dattervirksomheder**

Købmanden Tved ApS, Svendborg  
Købmanden Wandallsvej ApS, Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Formål

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering.

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at fungere som holdingselskab med investering i to detailhandelsvirksomheder, omfattende Spar på Tvedvej 201, Svendborg og Spar på Wandallsvej 10, Svendborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.122 t.kr. mod 711 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 837 t.kr. mod 160 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ARTI Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ARTI Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.121.567</b>	<b>711.393</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-273.379	-272.844
<b>Driftsresultat</b>	<b>848.188</b>	<b>438.549</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	395.216	143.266
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.554	19.986
Andre finansielle indtægter	15.546	7.528
Øvrige finansielle omkostninger	-307.609	-450.643
<b>Resultat før skat</b>	<b>964.895</b>	<b>158.686</b>
2 Skat af årets resultat	-127.822	1.060
<b>Årets resultat</b>	<b>837.073</b>	<b>159.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	395.216	143.266
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	340.657	0
Disponeret fra overført resultat	0	-83.320
<b>Disponeret i alt</b>	<b>837.073</b>	<b>159.746</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	9.399.195	9.501.358
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.965	27.012
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.419.160</u>	<u>9.528.370</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.414.377	2.019.161
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.414.377</u>	<u>2.019.161</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.833.537</u></b>	<b><u>11.547.531</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	354.779	471.203
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	53.446
Tilgodehavender i alt	<u>354.779</u>	<u>524.649</u>
Likvide beholdninger	219.582	177.220
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>574.361</u></b>	<b><u>701.869</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.407.898</u></b>	<b><u>12.249.400</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.584.377	1.189.161
8 Overført resultat	1.412.993	1.072.336
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.223.570</u></b>	<b><u>2.486.297</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	500.000	402.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>402.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	4.486.415	4.830.441
11 Gæld til pengeinstitutter	1.179.000	1.432.991
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.665.415</u>	<u>6.263.432</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	573.868	564.330
Gæld til pengeinstitutter	1.756.263	2.019.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.982	14.361
Selskabsskat	29.822	0
Anden gæld	605.978	499.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.018.913</u>	<u>3.097.671</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.684.328</u></b>	<b><u>9.361.103</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.407.898</u></b>	<b><u>12.249.400</u></b>

12 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**13 **Eventualposter**

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	266.332	265.797
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>7.047</u>	<u>7.047</u>
	<b><u>273.379</u></b>	<b><u>272.844</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	29.822	0
Årets regulering af udskudt skat	98.000	41.000
Godtgjort skat i sambeskatning	<u>0</u>	<u>-42.060</u>
	<b><u>127.822</u></b>	<b><u>-1.060</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. januar 2015	10.934.949	519.068
Tilgang	<u>164.170</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>11.099.119</u></b>	<b><u>519.068</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.433.592	492.056
Årets afskrivninger	<u>266.332</u>	<u>7.047</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>1.699.924</u></b>	<b><u>499.103</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>9.399.195</u></b>	<b><u>19.965</u></b>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	830.000	750.000
Tilgang i årets løb	0	80.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>830.000</b>	<b>830.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.189.161	955.681
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	395.216	53.055
Værdiregulering	0	180.425
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>1.584.377</b>	<b>1.189.161</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>2.414.377</b>	<b>2.019.161</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Købmanden Tved ApS	Svendborg	100 %
Købmanden Wandallsvej ApS	Svendborg	100 %
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	0	90.214
Årets tilbageførsler på afgang	0	-90.214
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	1.189.161	1.045.895
Resultatandel	395.216	143.266
	<b>1.584.377</b>	<b>1.189.161</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.072.336	1.155.656
Årets overførte overskud eller underskud	<u>340.657</u>	<u>-83.320</u>
	<b><u>1.412.993</u></b>	<b><u>1.072.336</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	250.000
Udloddet udbytte	-99.800	-250.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>99.800</u></b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.824.283	5.158.771
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-337.868</u>	<u>-328.330</u>
	<b><u>4.486.415</u></b>	<b><u>4.830.441</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.186.180</u>	<u>3.571.910</u>
<b>11. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.415.000	1.668.991
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-236.000</u>	<u>-236.000</u>
	<b><u>1.179.000</u></b>	<b><u>1.432.991</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>119.204</u>

## Noter

---

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, nominelt 4.876 t kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 9.3991 t. kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, nominelt 3.400 t. kr., hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013 udgør 9.399 t. kr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution til sikkerhed for tilknyttede selskabers engagement med pengeinstitut.

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Til sikring af variabel forrentet lån 2.811 t.kr. er der indgået fastrenteswapaftale, der sikre en rente på 3,46% p.a. med udløb i 2020.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 30 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.