

ARTI Holding ApS

Skovmøllevej 17, 5881 Skårup

CVR-nr. 30 71 69 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

20/3 2018

Arne Henning Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ARTI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 15. marts 2018

Direktion

Arne Henning Petersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ARTI Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ARTI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. marts 2018

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	ARTI Holding ApS Skovmøllevej 17 5881 Skårup
	E-mail: tved@spar.dk
	CVR-nr.: 30 71 69 81
	Stiftet: 11. juli 2007
	Hjemsted: Svendborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Arne Henning Petersen
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Fynske Bank A/S, Centrumplassen 19, 5700 Svendborg
Dattervirksomheder	Købmanden Tved ApS, Svendborg Købmanden Wandallsvej ApS, Svendborg Købmanden Mølmarksvej ApS, Svendborg Arti Transport ApS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at fungere som holdingselskab med investering i detailvirksomheder, omfattende Spar virksomheder og transportvirksomhed, alle beliggende i Svendborg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 854 t.kr. mod 858 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 258 t.kr. mod 298 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ARTI Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ARTI Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	853.523	858.082
1 Personaleomkostninger	-434.783	-217.391
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-359.862	-285.736
Driftsresultat	58.878	354.955
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	455.499	245.765
Andre finansielle indtægter	3.449	6.720
3 Øvrige finansielle omkostninger	-314.942	-287.258
Resultat før skat	202.884	320.182
4 Skat af årets resultat	54.778	-22.108
Årets resultat	257.662	298.074
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	455.499	245.765
Udbytte for regnskabsåret	105.800	80.000
Disponeret fra overført resultat	-303.637	-27.691
Disponeret i alt	257.662	298.074

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	11.355.658	11.383.758
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	196.547	56.082
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.552.205</u>	<u>11.439.840</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.891.682	3.014.481
Andre tilgodehavender (anlægsnote)	58.913	123.185
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.950.595</u>	<u>3.137.666</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.502.800</u>	<u>14.577.506</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	12.000	52.000
Andre tilgodehavender	0	8.622
7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	52.100
Tilgodehavender i alt	<u>12.000</u>	<u>112.722</u>
Likvide beholdninger	<u>20.127</u>	<u>20.102</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>32.127</u>	<u>132.824</u>
Aktiver i alt	<u>15.534.927</u>	<u>14.710.330</u>

Balance 31. december

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	125.000	125.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.285.641	1.830.142
10 Overført resultat	1.081.664	1.385.301
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	80.000
Egenkapital i alt	3.598.105	3.420.443
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	483.000	524.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	576.041	154.339
Hensatte forpligtelser i alt	1.059.041	678.339
Gældsforpligtelser		
12 Gæld til realkreditinstitutter	6.297.402	4.150.838
13 Gæld til pengeinstitutter	1.475.876	2.085.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.773.278	6.236.212
Kortfristet del af langfristet gæld	582.255	840.000
Gæld til pengeinstitutter	262.713	2.141.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.249	10.341
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.059.669	1.281.447
Anden gæld	119.617	101.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.104.503	4.375.336
Gældsforpligtelser i alt	10.877.781	10.611.548
Passiver i alt	15.534.927	14.710.330
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	434.783	217.391
	434.783	217.391
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	324.926	274.601
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.936	11.135
	359.862	285.736
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	73.990	9.031
Andre finansielle omkostninger	240.952	278.227
	314.942	287.258
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-41.000	24.000
Regulering af tidligere års skat	38	-1.892
Godtgjort skat i sambeskatning	-13.816	0
	-54.778	22.108

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	13.358.283	566.320
Tilgang	296.826	175.400
Kostpris 31. december 2017	13.655.109	741.720
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.974.525	510.238
Årets afskrivninger	324.926	34.936
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	2.299.451	545.174
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	11.355.658	196.546

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	1.030.000	830.000
Tilgang i årets løb	0	200.000
Kostpris 31. december 2017	1.030.000	1.030.000
Opskrivninger 1. januar 2017	1.830.142	1.584.377
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	455.499	245.765
Opskrivninger 31. december 2017	2.285.641	1.830.142
Overført til hensatte forpligtelser	576.041	154.339
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	576.041	154.339
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.891.682	3.014.481

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Købmanden Tved ApS	Svendborg	100 %
Købmanden Wandallsvej ApS	Svendborg	100 %
Købmanden Mølmarksvej ApS	Svendborg	100 %
Arti Transport ApS	Svendborg	100 %

Noter

					<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse						
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	10 %			0	0	0

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	125.000	125.000
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	1.830.142	1.584.377
Resultatandel	455.499	245.765
	2.285.641	1.830.142
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	1.385.301	1.412.992
Årets overførte overskud eller underskud	-303.637	-27.691
	1.081.664	1.385.301
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	80.000	101.200
Udloddet udbytte	-80.000	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	105.800	80.000
	105.800	80.000
12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	6.379.657	4.490.838
Heraf forfalder inden for 1 år	-82.255	-340.000
	6.297.402	4.150.838
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	6.015.466	2.818.000
13. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.975.876	2.585.374
Heraf forfalder inden for 1 år	-500.000	-500.000
	1.475.876	2.085.374
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.443 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.356 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.792 t.kr., har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 11.356 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig gennemsnitlig leasingydelse på 84 t. kr. Resterende leasingydelser med seneste udløb år 2018 udgør 183 t. kr.

Selskabet har kautionsret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 2.407 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 97 t.kr.