

Højskovgård, Christiansfeld ApS
Vejlesøparken 1, 1. 115., 2840 Holte

Årsrapport for
1. juli 2015 - 30. juni 2016

CVR-nr. 30 71 62 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2016.

Jørn Dam Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Højskovgård, Christiansfeld ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 4. november 2016

Direktion

Søren Lindskov Hansen

Bestyrelse

Irma Hansen
formand

Lotte Lindskov Cornelsen

Peter Lindskov Hansen

Max Lindskov Cornelsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Højskovgård, Christiansfeld ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Højskovgård, Christiansfeld ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. november 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Højskovgård, Christiansfeld ApS Vejlesøparken 1, 1. 115. 2840 Holte
	CVR-nr.: 30 71 62 99
	Stiftet: 29. juni 2007
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 10. regnskabsår
Bestyrelse	Irma Hansen, formand Lotte Lindskov Cornelsen Peter Lindskov Hansen Max Lindskov Cornelsen
Direktion	Søren Lindskov Hansen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	Lindskov Hansen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højskovgård, Christiansfeld ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af kreaturer samt varekøb til landbrugets drift samt årets forskydning i besætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er normalhandelsværdien eller nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Højskovgård, Christiansfeld ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	548.481	471.749
2 Personaleomkostninger	-55.000	-55.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-309.317	-304.020
Driftsresultat	184.164	112.729
Andre finansielle indtægter	5.767	0
3 Finansielle omkostninger	-67.006	-92.359
Resultat før skat	122.925	20.370
4 Skat af årets resultat	-28.556	-11.332
Årets resultat	94.369	9.038
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	94.369	9.038
Disponeret i alt	94.369	9.038

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	27.480.720	27.779.087
6	Driftsmateriel og inventar	<u>22.159</u>	<u>33.109</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.502.879</u>	<u>27.812.196</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.502.879</u>	<u>27.812.196</u>
Omsætningsaktiver			
	Besætning	<u>32.900</u>	<u>32.200</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>32.900</u>	<u>32.200</u>
	Periodeafgrænsningsposter	<u>281.626</u>	<u>281.580</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>281.626</u>	<u>281.580</u>
	Likvide beholdninger	<u>366.716</u>	<u>65.751</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>681.242</u>	<u>379.531</u>
	Aktiver i alt	<u>28.184.121</u>	<u>28.191.727</u>

Balance 30. juni

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Egenkapital		
7 Anpartskapital	500.000	500.000
8 Overført resultat	22.160.944	22.066.575
Egenkapital i alt	22.660.944	22.566.575
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.315.000	2.381.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.315.000	2.381.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.914.424	2.055.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.914.424	2.055.686
Kortfristet del af langfristet gæld	126.000	126.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.500	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	905.374	824.500
Selskabsskat	94.556	77.332
Anden gæld	135.323	123.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.293.753	1.188.466
Gældsforpligtelser i alt	3.208.177	3.244.152
Passiver i alt	28.184.121	28.191.727
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		
12 Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning samt drift af landbrug.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	55.000	55.000
	55.000	55.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	31.917	39.665
Andre renteomkostninger	35.089	52.694
	67.006	92.359
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	94.556	77.332
Årets regulering af udskudt skat	-66.000	-66.000
	28.556	11.332
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	28.789.054	28.588.170
Tilgang i årets løb	0	200.884
Kostpris ultimo	28.789.054	28.789.054
Af- og nedskrivninger primo	-1.009.967	-712.605
Årets af-/nedskrivninger	-298.367	-297.362
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.308.334	-1.009.967
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.480.720	27.779.087
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>27.800.000</u>	<u>27.800.000</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
6. Driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	54.750	29.000		
Tilgang i årets løb	0	25.750		
Kostpris ultimo	<u>54.750</u>	<u>54.750</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-21.641	-14.983		
Årets af-/nedskrivninger	-10.950	-6.658		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-32.591</u>	<u>-21.641</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>22.159</u>	<u>33.109</u>		
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
7. Anpartskapital				
Anpartskapital primo	500.000	500.000		
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat primo	22.066.575	22.057.537		
Årets overførte overskud eller underskud	94.369	9.038		
	<u>22.160.944</u>	<u>22.066.575</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	126.000	1.410.000	2.040.424	2.181.686
	<u>126.000</u>	<u>1.410.000</u>	<u>2.040.424</u>	<u>2.181.686</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

Noter

11. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lindskov Hansen ApS, CVR-nr. 42 66 98 14 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lindskov Hansen ApS, Seggelund Hovedvej 2, 6070 Christiansfeld