



## ÅRSRAPPORT 2022

**KFA Vision Invest ApS**

Lillevordevej 11  
9280 Storvorde

CVR nr. 30715721

**Indsender:**

Stepsto A/S  
Porsborgparken 39  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 1. juni 2023

**Dirigent**

Benny Møller Jensen

**Stepsto A/S - Ærlig, økonomisk rådgivning**

**Porsborgparken 39 | 9530 Støvring | Tlf: 9636 5200 | mail@stepsto.dk | stepsto.dk**

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

KFA Vision Invest ApS  
Lillevordevej 11  
9280 Storvorde

Telefon: 9833 3664

CVR-nr.: 30715721  
Stiftelsesdato: 25. juni 2007  
Hjemsted: Aalborg kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Kim Frederik Adamsen  
direktør

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
1. juni 2023, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for KFA Vision Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 1. juni 2023

**Direktion:**

Kim Frederik Adamsen  
direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anpartar og aktier i landbrugsvirksomheder og holdingselskaber tilknyttet til disse samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsresultat for året har ikke været tilfredsstillende. Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men direktionen forventer at kapitalen kan genetableres ved egen indtjening over en kort årrække via positiv drift.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	-6.500	-6.550
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	1.332	2.080
Andre finansielle indtægter	2	0
Øvrige finansielle omkostninger	-176.736	-12.399
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-181.902</b>	<b>-16.869</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-181.902</b>	<b>-16.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-181.902	-16.869
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-181.902</b>	<b>-16.869</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1. Kapitalandele i associerede virksomheder	160.000	324.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>161.000</b>	<b>325.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>161.000</b>	<b>325.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	293	892
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>293</b>	<b>892</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>293</b>	<b>892</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>161.293</b>	<b>325.892</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-488.054	-306.152
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-288.054</b>	<b>-106.152</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	441.847	424.544
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>449.347</b>	<b>432.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>449.347</b>	<b>432.044</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>161.293</b>	<b>325.892</b>

## Noter

---

	Ejerandel				
	Selskabs kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>					
<b>Associerede selskaber</b>					
Biotech Innovation ApS, Aalborg				39,90 %	
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital primo	200.000	0	-306.152	0	-106.152
Overført resultat	0	0	-181.902	0	-181.902
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>-488.054</b>	<b>0</b>	<b>-288.054</b>