

Dockship I ApS

**Norvangen 3D
4220 Korsør**

CVR-nr. 30 71 50 55
CVR no. 30 71 50 55

Årsrapport for 2018
Annual report for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2019
*Adopted at the annual general meeting on 14
June 2019*

Finn J. Poulsen
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	8
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 <i>Income statement 1 January 2018 - 31 December 2018</i>	13
Balance pr. 31. december 2018 <i>Balance sheet at 31 December 2018</i>	14
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	16
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	17

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dockship I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 14. juni 2019
Korsør, 14 June 2019

Direktion *Executive board*

Peter Poulsen

Bestyrelse *Supervisory board*

Finn Poulsen
formand
chairman

Peter Harren

The supervisory and executive boards have today discussed and approved the annual report of Dockship I ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

Peter Poulsen

Martin Harren

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejeren i Dockship I ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dockship I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholder of Dockship I ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Dockship I ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori der redegøres for forudsætninger og usikkerheder vedrørende selskabets likviditetsforhold, herunder usikkerhed der kan medføre betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet "Usikkerheder vedrørende indregning og måling", hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende værdiansættelsen af tilgodehavender på mio. DKK 111,9. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgørelser eller fejl.

Material uncertainty related to going concern

Attention is drawn to the fact, that there is a significant uncertainty, which can raise considerable doubt if the company can continue its operation. With reference to note 1 in the financial statement, where prerequisites and uncertainties regarding the liquidity of the company is explained, including uncertainties which can cause considerable doubt regarding the ability of the company to continue the operation. Our conclusion has not been modified regarding this aspect.

Emphasis of matter

Attention is drawn to note 2 in the financial statement "Uncertainty relating to recognition and measurement", where it appears, that there is a significant uncertainty in the value of the receivables mio. DKK 111.9. Our conclusion has not been modified regarding this aspect.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

København, den 14. juni 2019

Copenhagen, 14 June 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31
CVR no. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne28703
MNE no. mne28703

Mark Philip Beer
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne29472
MNE no. mne29472

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet *The company*

Dockship I ApS
Norvangen 3D
4220 Korsør

CVR-nr.: 30 71 50 55
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Reporting period: 1 January - 31 December 2018

Stiftet: 2. juli 2007

Incorporated: 2 July 2007

Hjemsted: Slagelse
Domicile: Slagelse

Kapitalejere *Shareholders*

Combi Dock A/S

Bestyrelse *Supervisory board*

Finn Poulsen, formand (chairman)

Peter Poulsen

Martin Harren

Peter Harren

Direktion *Executive board*

Peter Poulsen

Revision *Auditors*

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Pengeinstitut *Bankers*

Danske Bank

Bremer Landesbank

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Dockship I ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Dockship I ApS for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2018 is presented in DKK.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning her til modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Tax on profit/loss of the year

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Income statement 1 January 2018 - 31 December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab <i>Gross profit</i>		-80.101	-1.103.682
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	4	1.883.126	1.376.960
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	5	-1.882.428	-1.355.337
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-79.403	-1.082.059
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		<u>-79.403</u>	<u>-1.082.059</u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-79.403	-1.082.059
		<u>-79.403</u>	<u>-1.082.059</u>

Balance pr. 31. december 2018
Balance sheet at 31 December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Andre tilgodehavender	6	111.869.488	111.536.904
<i>Other receivables</i>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>111.869.488</u>	<u>111.536.904</u>
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>111.869.488</u>	<u>111.536.904</u>
<i>Fixed assets total</i>			
Andre tilgodehavender		56.154	18.605
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		<u>56.154</u>	<u>18.605</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>31.866</u>	<u>55.548</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>88.020</u>	<u>74.153</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u>111.957.508</u>	<u>111.611.057</u>
<i>Assets total</i>			

Balance pr. 31. december 2018
Balance sheet at 31 December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-429.460	-350.057
Egenkapital <i>Equity total</i>		<u>-304.460</u>	<u>-225.057</u>
Kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>		111.869.488	111.536.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		392.480	299.210
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u>112.261.968</u>	<u>111.836.114</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u>112.261.968</u>	<u>111.836.114</u>
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u>111.957.508</u>	<u>111.611.057</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	1		
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Uncertainty in the recognition and measurement</i>	2		
Hovedaktivitet <i>Main activity</i>	3		
Eventualforpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	8		

Egenkapitaloppgørelse *Equity*

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2018 <i>Equity at 1 January 2018</i>	125.000	-350.057	-225.057
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-79.403	-79.403
Egenkapital 31. december 2018 <i>Equity at 31 December 2018</i>	125.000	-429.460	-304.460

Noter til årsrapporten *Notes to the annual report*

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Uncertainty about the continued operation (going concern)

Der pågår løbende forhandlinger med selskabets kreditinstitut om selskabets finansiering med henblik på at sikre selskabet den fornødne likviditet, da selskabet i 2018 formelt ikke har overholdt den oprindelige finansieringsaftale. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kreditinstitut vil medvirke positivt hertil, og derved sikre selskabet den fornødne likviditet og understøtte den likviditetsmæssige situation i 2019. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets kreditinstitut fortsat vil medvirke til at understøtte selskabets likviditetsmæssige situation. Der henvises desuden til note 2.

De nævnte forhold medfører, at likviditetsforventningerne for 2019 er behæftet med væsentlig usikkerhed, hvilket kan rejse betydelig tvivl om den fortsatte drift.

There are regular negotiations with the Company's credit institution on the financing of the company with a view to secure the required liquidity for the company, as the Company in 2018 formally did not keep the original financing agreement. It is Management's assessment that the Company's credit institution will contribute positively hereto, and thus ensure the Company the required liquidity and support the liquidity in 2019. In order for the Company to continue as a going concern, the Company's credit institutions must also in the future support the liquidity of the Company. Reference is made to note 2.

Due to the matters mentioned above, liquidity expectations for 2019 will be subject to significant uncertainty, which may raise considerable doubt about the going concern of the Company.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Uncertainty in the recognition and measurement

Ved udarbejdelsen af et årsregnskab foretager ledelsen en række regnskabsmæssige valg, vurderinger og skøn, der danner grundlag for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre eller uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn. Det betyder, at skøn kan være behæftet med betydelig usikkerhed.

Som følge af de nuværende markedsforhold inden for selskabets forretningsområder har ledelsen ved årets regnskabsaflæggelse foretaget væsentlige skøn ved værdiansættelsen af andre tilgodehavender på mio. DKK 111,9.

Ledelsen har vurderet om tilgodehavendets regnskabsmæssige værdi kan anses for at stå i et rimeligt forhold til den skønnede nettorealiseringsværdi med henblik på at vurdere, om der er behov for nedskrivning. Med udgangspunkt i en forretningsplan, som ikke er godkendt af långiver har ledelsen vurderet, at der ikke er behov for nedskrivning.

Tilgodehavendet relaterer sig oprindeligt til salg af et skib. En afhændelse af skibet af den nuværende ejer inden for en kortere tidshorisont kan medføre regnskabsmæssige tab.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

When preparing an annual report management makes a series of financial choices, assessments and judgements forming the basis for recognition and measurement of the assets and liabilities and the income and costs of the company. The estimates made are based on historical experiences and other factors which management estimates responsible according to circumstances but which are naturally uncertain or unpredictable. The preconditions can be incomplete or inaccurate, and unexpected occurrences or circumstances can arise. Further, the company is subject to risks and uncertainties which can lead to the actual outcome differentiating from these estimates. This means that an estimate can be subject to significant uncertainty.

As a consequence of the market conditions at present within the business area of the company management has, when presenting the accounts, made significant estimates especially when estimating receivables mio. DKK 111.9.

Management has made the assessment if the book value of the above mentioned assets can be considered to be commensurate with the net realizable value with a view to estimating the necessity for writing down. Based on a business plan which has not been approved by the lender, Management has estimated that there is no need for writing down.

The receivable originally relates to sale of a ship. If the present owner within a short period of time decides to sell the ship, it could lead to accounts loss.

3 Hovedaktivitet

Main activity

Selskabets formål er at drive skibsfinansiering.
The purpose of the company is ship financing.

4 Finansielle indtægter

Financial income

Andre finansielle indtægter
Other financial income
Kursreguleringer
Exchange adjustments

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre finansielle indtægter	1.882.240	1.376.960
Kursreguleringer	886	0
	<u><u>1.883.126</u></u>	<u><u>1.376.960</u></u>

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Andre finansielle omkostninger	1.882.428	1.353.023
<i>Other financial costs</i>		
Valutakurstab	0	2.314
<i>Exchange loss</i>		
	<u>1.882.428</u>	<u>1.355.337</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

Fixed asset investments

	Andre tilgode- havender <i>Other receiv- ables</i>
Kostpris 1. januar 2018	<u>111.536.904</u>
<i>Cost at 1 January 2018</i>	
Valutakursregulering	332.584
<i>Exchange adjustment</i>	
Kostpris 31. december 2018	<u>111.869.488</u>
<i>Cost at 31 December 2018</i>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>111.869.488</u>
<i>Carrying amount at 31 December 2018</i>	

7 Eventualforpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.
The company has no contract or any contingent liabilities at 31 December 2018.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and securities

Selskabet hæfter for skat af sambeskatningsindkomsten i koncernens danske selskaber.
Company is liable for tax on consolidated income in Danish Group companies.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder DKK 111.869.488 er pantsat som sikkerhed for bankgæld på DKK 111.869.488.

Receivables from subsidiaries DKK 111,869,488 have been borrowed against security for bank debt of DKK 111,869,488.