

Arva Holding A/S
CVR-nr. 30714369
Central Business Registration No 30714369
Brogårdsvej 44-46
2820 Gentofte

Årsrapport 2015
Annual report 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.03.2016
The Annual General Meeting adopted the annual report on 15.03.2016

Dirigent
Chairman of the General Meeting

Navn: Hans Abildstrøm
Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	10
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	11
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	13
Noter / <i>Notes</i>	14

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Arva Holding A/S
Brogårdsvej 44-46
2820 Gentofte

CVR-nr.: 30714369
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Kresten Krogsgaard-Jensen, formand
Hans Abildstrøm
Thomas B. Madsen

Direktion

Thomas B. Madsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Entity details

Entity

*Arva Holding A/S
Brogårdsvej 44-46
2820 Gentofte*

*Central Business Registration No: 30714369
Registered in: Gentofte
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

Board of Directors

*Kresten Krogsgaard-Jensen, Chairman
Hans Abildstrøm
Thomas B. Madsen*

Executive Board

Thomas B. Madsen

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Arva Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 15.03.2016
Gentofte, 15.03.2016

Direktion *Executive Board*

Thomas B. Madsen

Bestyrelse *Board of Directors*

Kresten Krogsgaard-Jensen
formand
Chairman

Hans Abildstrøm

Thomas B. Madsen

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Arva Holding A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Arva Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Arva Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the owners of Arva Holding A/S

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Arva Holding A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15.03.2016
Copenhagen, 15.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Central Business Registration No 33963556

Steen Christensen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Claus Jorch Andersen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er moderselskab for koncernens aktiviteter, der omfatter salg, reparation, leasing og udlejning af biler fra afdelingerne i Gentofte, Farum, Rødovre, Herlev, Birkerød, Ballerup og København.

Koncernens aktiviteter omfatter ligeledes drift og udlejning af ejendomme i Rødovre, Gentofte, Herlev, Birkerød, Ballerup og København til brug for drift af bilvirksomheden i datterselskabet Krogsgaard-Jensen A/S.

Selskabet varetager herudover koncernens økonomifunktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for selskabet udgør et overskud på 5.372 t.kr.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Der forventes også for 2016 et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

The Company is Parent to the Group's activities which comprise sale, repairs, leasing and rental of cars from the dealerships in Gentofte, Farum, Rødovre, Herlev, Birkerød, Ballerup and Copenhagen.

The Group's activities also include operation and lease of properties in Rødovre, Gentofte, Herlev, Birkerød, Ballerup and Copenhagen for the use of running the car dealership through the subsidiary Krogsgaard-Jensen A/S.

In addition, the Company is in charge of the Group's finance and accounting functions.

Development in activities and finances

The Company's profit for the year amounts to DKK 5,372 thousand.

The performance is considered satisfactory.

Management also expects a profit for 2016.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekostninger samt nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Accounting policies

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue.

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery is made to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.

Income from investments in group enterprises

Income from investments in group enterprises comprises the pro rata share of the individual enterprises' profit/loss after full elimination of internal profits or losses.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses as well as net capital losses on payables and foreign currency transactions.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er sambeskattet med KKJ Holding ApS og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Accounting policies

The Entity is jointly taxed with KKJ Holding ApS and all Danish subsidiaries. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).

Balance sheet

Investments in group enterprises

Investments in group enterprises are recognised and measured according to the equity method. This means that investments are measured at the pro rata share of the enterprises' equity plus or minus unamortised positive, or negative, goodwill and plus or minus unrealised intra-group profits or losses.

Group enterprises with negative equity are measured at DKK 0, and any receivables from these enterprises are written down by the Parent's share of such negative equity value if it is deemed irrecoverable. If the negative equity value exceeds the amount receivable, the remaining amount is recognised under provisions if the Parent has a legal or constructive obligation to cover the liabilities of the relevant enterprise.

Upon distribution of profit or loss, net revaluation of investments in group enterprises is transferred to reserve for net revaluation according to the equity method under equity.

Goodwill is calculated as the difference between cost of the investments and fair value of the assets and liabilities acquired. Goodwill is amortised over its estimated useful life which is normally five years.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Accounting policies

Investments in group enterprises are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value, less write-downs for bad and doubtful debts.

Income tax payable or receivable

Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax computed on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Resultatopgørelse for 2015

Income statement for 2015

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	<u>DKK</u>	<u>DKK '000</u>
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		3.050.911	3.207
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	(2.635.034)	(2.774)
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		<u>415.877</u>	<u>433</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in group enterprises</i>		5.722.323	3.454
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2	(874.426)	(854)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		<u>5.263.774</u>	<u>3.033</u>
Skat af ordinært resultat <i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>	3	107.759	103
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		<u><u>5.371.533</u></u>	<u><u>3.136</u></u>
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen <i>Dividend for the financial year recognised in equity</i>		100.000	100
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		5.271.533	3.036
		<u>5.371.533</u>	<u>3.136</u>

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>		80.695.051	74.973
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	4	80.695.051	74.973
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		80.695.051	74.973
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		1.214.737	1.069
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		107.759	103
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		1.322.496	1.172
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		113.502	375
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		1.435.998	1.547
Aktiver <i>Assets</i>		82.131.049	76.520

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		57.482.031	52.210
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>		100.000	100
Egenkapital <i>Equity</i>		58.082.031	52.810
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		9.770.895	9.395
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	6	9.770.895	9.395
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		13.431.692	13.586
Anden gæld <i>Other payables</i>		846.431	729
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		14.278.123	14.315
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		24.049.018	23.710
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		82.131.049	76.520
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	8		
Ejerforhold <i>Ownership</i>	9		
Koncernforhold <i>Consolidation</i>	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015*Statement of changes in equity for 2015*

	Virksomheds- kapital	Overført overskud eller underskud	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend for the financial year</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	500.000	52.210.498	100.000	52.810.498
Udbetalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	5.271.533	100.000	5.371.533
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	500.000	57.482.031	100.000	58.082.031

Noter

Notes

	2015	2014
	DKK	DKK '000
1. Personaleomkostninger		
<i>1. Staff costs</i>		
Gager og løn	2.437.029	2.572
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	198.005	202
<i>Pension costs</i>		
	2.635.034	2.774

	2015	2014
	DKK	DKK '000
2. Andre finansielle omkostninger		
<i>2. Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	874.426	854
<i>Financial expenses from group enterprises</i>		
	874.426	854

	2015	2014
	DKK	DKK '000
3. Skat af ordinært resultat		
<i>3. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	(107.759)	(103)
<i>Current tax</i>		
	(107.759)	(103)

4. Finansielle anlægsaktiver*4. Fixed asset investments*

	Hjemsted	Rets-	Ejer-	Egenkapital	Resultat
	<i>Registered in</i>	<i>form</i>	<i>andel</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit/loss</i>
		<i>Corporate</i>	<i>Equity</i>	DKK	DKK
		<i>form</i>	<i>interest</i>		
			%		
Dattervirksomheder:					
<i>Subsidiaries:</i>					
Krogsgaard-Jensen A/S	Gentofte	A/S	100,0	36.878.922	2.836.260
Arva Ejendomme A/S	Gentofte	A/S	100,0	43.816.129	2.886.063

Noter

Notes

	Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK
5. Virksomhedskapital			
<i>5. Contributed capital</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i>	500	1.000,00	500.000
	500		500.000

Aktierne er ikke tildelt særlige rettigheder. Aktiekapitalen er indbetalt ved stiftelse.

The shares do not have individual rights. The share capital was paid on foundation.

6. Langfristede gældsforpligtelser

6. Non-current liabilities other than provisions

Tilbagebetaling finder sted, når selskabets økonomiske forhold tillader det. Lånet kan opsiges af långiver med et års varsel uanset selskabets økonomiske forhold.

Repayment will take place when the Company's financial position allows it. Lender can terminate the loan with one year's notice irrespective of the Company's financial position.

7. Eventualforpligtelser

7. Contingent liabilities

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KKJ Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

The Company is jointly taxed with KKJ Holding ApS as the administration company and, consequently, according to the Danish Corporation Tax Act, is liable as of the financial year 2013 for any income taxes etc for the jointly taxed companies, and as of 01.07.2012 for any obligation to withhold tax at source on interest, royalties and dividends for the jointly taxed companies.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8. Assets charged and collateral

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautionserklæring over for datterselskabet Arva Ejendomme A/S' kreditinstitutter. Gælden udgør 127,6 mio. kr. pr. 31.12.2015.

The Company has guaranteed payment to the credit institutions of the subsidiary, Arva Ejendomme A/S. As of 31.12.2015, the debt amounts to DKK 127.6 million.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkautionserklæring over for datterselskabet Krogsgaard-Jensen A/S' bank for datterselskabets restgæld til banken. Bankgælden udgør 18,9 mio.kr. pr. 31.12.2015.

Furthermore, the Company has guaranteed payment to the bank of the subsidiary, Krogsgaard-Jensen A/S regarding the unpaid bank debt of the subsidiary. As of 31.12.2015, the bank debt amounts to DKK 18.9 million.

Noter

Notes

9. Ejerforhold

9. Ownership

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

The Company has registered the following shareholders to hold more than 5% of the voting share capital or of the nominal value of the share capital:

KKJ Holding ApS, CVR-nr. 21725870, Brogårdsvej 44-46, 2820 Gentofte, Danmark

KKJ Holding ApS, Central Business Registration No 21725870, Brogårdsvej 44-46, 2820 Gentofte, Denmark

TBM 71 Holding ApS, CVR-nr. 32829287, Herlev Hovedgade 197, 2730 Herlev, Danmark

TBM 71 Holding ApS, Central Business Registration No 32829287, Herlev Hovedgade 197, 2730 Herlev, Denmark

10. Koncernforhold

10. Consolidation

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the largest group:

KKJ Holding ApS, Brogårdsvej 44-46, 2820 Gentofte, Danmark

KKJ Holding ApS, Brogårdsvej 44-46, 2820 Gentofte, Denmark

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the smallest group:

KKJ Holding ApS, Brogårdsvej 44-46, 2820 Gentofte, Danmark

KKJ Holding ApS, Brogårdsvej 44-46, 2820 Gentofte, Denmark