

ConFac A/S

Frederiksdalvej 16, 8940 Randers SV
CVR-nr. 30 71 40 32

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.12.19

Peter Adamsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17 - 31

Selskabet

ConFac A/S
Frederiksdalvej 16
8940 Randers SV
Hjemmeside: www.confac.dk
Hjemsted: Randers SV
CVR-nr.: 30 71 40 32
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Erling Holm

Bestyrelse

Peter Adamsen, formand
Erling Holm
Hans Verner Lind
Frank Laursen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Modervirksomhed

ConFac Holding A/S, Randers

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19 for ConFac A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 29. november 2019

Direktionen

Erling Holm

Bestyrelsen

Peter Adamsen
Formand

Erling Holm

Hans Verner Lind

Frank Laursen

Til kapitalejeren i ConFac A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ConFac A/S for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 29. november 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26713

HØVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	324.804	259.430	174.928	189.478	153.190
Bruttofortjeneste	53.223	50.457	40.928	39.026	27.782
Resultat af primær drift	33.135	34.630	26.919	27.108	17.322
Finansielle poster i alt	1.081	739	559	211	-390
Årets resultat	26.209	27.332	21.410	21.297	13.165

Balance

Samlede aktiver	167.887	155.764	100.511	101.099	69.007
Egenkapital	77.032	66.154	54.105	42.691	23.589

Nøgletal

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Rentabilitet</i>					
Afkastgrad	29%	29%	29%	35%	32%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	46%	42%	54%	42%	34%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	110	87	70	64	59

Definitioner af nøgletal

Afkastgrad:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. samlede aktiver}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er produktion af præfabrikerede betonelementer primært til danske erhvervs-, institutions og etageboligbyggerier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fortsat omsætningsvækst

Året har været det første hele regnskabsår med den forøgede kapacitet, hvor forrige regnskabsår i 2017/18 var baseret på et halvt år med dobbelt kapacitet, og 2016/17 var sidste hele regnskabsår før kapacitetsudvidelsen.

Omsætningen er vokset 25% i forhold til 2017/18 og hele 86% i forhold til 2016/17. Væksten i forhandlede produkter har dog været markant større end væksten i egenproducerede elementer, så der resterer stadig et meget stort uudnyttet potentiale i forhold til egenproduktionen.

Tilfredsstillende resultat

Regnskabsårets resultat lander på tilfredsstillende 34,2 mio. kr. før skat, hvilket er en del bedre end budgetteret. Året har adskilt sig væsentligt fra tidligere år, idet der som en bevidst strategi for året, er tilvalgt en markant højere andel af simple produkter, for at fremme oplæringsfasen med de mange nye medarbejdere, men hvor indtjeningspotentialet er markant lavere, end på de normalt primære produktsegmenter.

Når der tillige tages højde for, at en forholdsmæssig stor del af væksten stammer fra forhandlede produkter, der har en markant lavere indtjeningsgrad end egenproducerede elementer, er det samlede resultat på niveau med året før, tilfredsstillende.

Egenkapitalen er vokset til 77,0 mio. kr. og soliditeten er vokset til 46%.

Branchens udvikling

Aktivitetsniveauet i betonelementbranchen har i regnskabsperioden været på et rekordhøjt niveau, endnu højere end året før, der også var rekord.

Derudover er der fastholdt en meget stor samlet ordrebeholdning næsten på niveau med rekorden fra sommeren 2018, og mange fold større end i kriseårene for 10 år siden.

Forventet udvikling

Branchens udvikling

Betonelementbranchens ordrebehandling ved indgangen til det nye regnskabsår, svarer tilfredsstillende til mere end et halvt års produktion, og der forventes desuden et generelt meget højt aktivitetsniveau i byggebranchen i både 2020 og 2021.

Idet betonelementer samtidig fortsat er at betragte som et meget konkurrencedygtigt produkt på alle parametre, sammenlignet med alle andre byggematerialer, uanset om der vægtes pris, funktionalitet eller bæredygtighed, er der solid grund til fortsat optimisme.

ConFac's udvikling

Efter det netop afviklede hele oplæringsår med den øgede kapacitet og relativt simple produkter, vil produktmixet fremadrettet blive forædlet successivt, i takt med medarbejdernes kompetenceudvikling, så det kapacitetsmæssige potentiale de kommende år tilstræbes udnyttet i stadig højere grad.

Denne skærpelse af profilen med ekspansion af produktpaletten, forventes at resultere i en forbedret produktivitet og markant skærpet konkurrencedygtighed, samt en indtjeningsgrad pr. medarbejder i toppen for branchen.

Særlige risici

Prisrisici

Ubalance i markedets udbud og efterspørgsel udgør den altafgørende påvirkningsfaktor for prisdannelsen, og udgør dermed også den væsentligste risiko. Med den aktuelt opnåede balance mellem udbud og efterspørgsel, forventer vi et nogenlunde stabilt niveau henover den nærmeste periode.

Ændringer i råvarepriser udgør ikke en betydelig risiko, idet elementerne sammensættes af en bred vifte af materialegrupper, hvor der findes alternative indkøbsmuligheder.

Valuta- og renterisici

Da samhandel afregnes i kroner eller euro udgør valutaudsving en ubetydelig risiko. Renteniveauet udgør potentielt en betydelig risiko, primært som en af de vigtigste faktorer for byggeriets generelle aktivitetsniveau, men vurderes til ikke at udgøre en markant risiko i det kommende år.

I forhold til ConFac's gældsforpligtelser vurderes renteniveau, på baggrund af en kraftig afdragsprofil, at udgøre en ubetydelig risiko både på kort og på længere sigt.

Eksternt miljø

Produktionen af betonelementer sker under hensyntagen til de til enhver tid gældende miljølovgivning, med fokus på at minimere ressourceforbruget og minimere spild, affald og udledninger.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

ConFac indgår løbende i forskningsrelaterede udviklingsprojekter i tæt samarbejde med førende institutioner og virksomheder.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der har indflydelse på de foreliggende vilkår og forudsætninger.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Antal	Nominel værdi DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.10.18	150	15.000	2%
Årets afgang	-150	-15.000	-2%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 30.09.19	0	0	0%

Note		2018/19 DKK	2017/18 DKK
	Nettoomsætning	324.803.564	259.429.973
	Produktionsomkostninger	-271.580.805	-208.993.024
	Distributionsomkostninger	-7.632.546	-6.054.477
	Administrationsomkostninger	-12.488.328	-9.756.038
	Andre driftsindtægter	33.355	3.924
	Resultat af primær drift	33.135.240	34.630.358
	Andre driftsomkostninger	0	-267.144
	Resultat før finansielle poster	33.135.240	34.363.214
2	Finansielle indtægter	1.528.073	1.204.996
3	Finansielle omkostninger	-447.339	-465.796
	Resultat før skat	34.215.974	35.102.414
4	Skat af årets resultat	-8.006.549	-7.770.483
	Årets resultat	26.209.425	27.331.931
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.670.000	15.574.810
	Overført resultat	11.539.425	11.757.121
	I alt	26.209.425	27.331.931

AKTIVER		30.09.19	30.09.18
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	233.946	254.292
	Produktionsanlæg og maskiner	30.728.749	30.646.138
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.378.109	2.208.144
6	Materielle anlægsaktiver i alt	33.340.804	33.108.574
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
8	Deposita	3.585.798	1.794.390
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.585.799	1.794.391
	Anlægsaktiver i alt	36.926.603	34.902.965
	Råvarer og hjælpematerialer	4.169.456	4.008.132
	Varebeholdninger i alt	4.169.456	4.008.132
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.763.671	158.900
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.020.284	39.541.477
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	56.510.219	75.334.397
	Andre tilgodehavender	550.551	527.170
10	Periodeafgrænsningsposter	581.852	927.611
	Tilgodehavender i alt	126.426.577	116.489.555
	Likvide beholdninger	364.701	363.141
	Omsætningsaktiver i alt	130.960.734	120.860.828
	Aktiver i alt	167.887.337	155.763.793

		30.09.19	30.09.18
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
11	Selskabskapital	746.000	746.000
	Overført resultat	61.616.109	49.833.089
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.670.000	15.574.810
Egenkapital i alt		77.032.109	66.153.899
12	Hensættelser til udskudt skat	7.466.000	6.850.000
Hensatte forpligtelser i alt		7.466.000	6.850.000
13	Selskabsskat	7.390.549	4.806.483
13	Anden gæld	424.221	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.814.770	4.806.483
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.506.426	18.380.275
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	28.197.617	12.201.662
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.411.489	27.331.443
	Gæld til tilknyttede virksomheder	227.429	2.897.389
	Selskabsskat	4.806.483	7.635.547
	Anden gæld	9.425.014	9.473.740
14	Periodeafgrænsningsposter	0	33.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.574.458	77.953.411
Gældsforpligtelser i alt		83.389.228	82.759.894
Passiver i alt		167.887.337	155.763.793
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.10.17 - 30.09.18			
Saldo pr. 01.10.17	746.000	38.045.176	15.313.783
Udbytte af egne kapitalandele	0	30.792	0
Betalt udbytte	0	0	-15.313.783
Forslag til resultatdisponering	0	11.757.121	15.574.810
Saldo pr. 30.09.18	746.000	49.833.089	15.574.810
Egenkapitalopgørelse for 01.10.18 - 30.09.19			
Saldo pr. 01.10.18	746.000	49.833.089	15.574.810
Salg af egne kapitalandele	0	212.250	0
Udbytte af egne kapitalandele	0	31.345	0
Betalt udbytte	0	0	-15.574.810
Forslag til resultatdisponering	0	11.539.425	14.670.000
Saldo pr. 30.09.19	746.000	61.616.109	14.670.000

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
1. Medarbejderforhold		
Lønninger	51.987.733	41.105.741
Pensioner	6.376.600	4.950.937
Andre omkostninger til social sikring	3.083.553	1.599.918
Andre personaleomkostninger	2.801.671	2.178.765
I alt	64.249.557	49.835.361
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	110	87

2. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	1.527.323	1.104.370
Øvrige finansielle indtægter	750	100.626
I alt	1.528.073	1.204.996

3. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	73.990	4.280
Øvrige finansielle omkostninger	373.349	461.514
I alt	447.339	465.794

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	7.390.549	4.806.483
Årets regulering af udskudt skat	616.000	2.964.000
I alt	8.006.549	7.770.483

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
5. Resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.670.000	15.574.810
Overført resultat	11.539.425	11.757.121
I alt	26.209.425	27.331.931

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.10.18	473.045	43.727.423	3.557.186
Tilgang i året	24.870	2.809.900	675.384
Kostpris pr. 30.09.19	497.915	46.537.323	4.232.570
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.18	-218.753	-13.081.286	-1.349.042
Afskrivninger i året	-45.216	-2.727.288	-505.419
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.19	-263.969	-15.808.574	-1.854.461
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.19	233.946	30.728.749	2.378.109

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.10.18	1
Kostpris pr. 30.09.19	1
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.19	1

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.10.18	1.794.390
Tilgang i året	1.791.408
Kostpris pr. 30.09.19	3.585.798

	30.09.19 DKK	30.09.18 DKK
--	-----------------	-----------------

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	94.219.547	63.184.148
Acontofaktureringer	-120.653.493	-75.226.910
Igangværende arbejder for fremmed regning	-26.433.946	-12.042.762
Igangværende arbejder	1.763.671	158.900
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-28.197.617	-12.201.662
I alt	-26.433.946	-12.042.762

	30.09.19	30.09.18
	DKK	DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalinger	378.727	900.875
Førstegangsydelser, leasingkontrakter	203.125	26.736
I alt	581.852	927.611

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	74.600	746.000
I alt		746.000

Egne kapitalandele

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.10.18	150	15.000	2%
Årets afgang	-150	-15.000	-2%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 30.09.19	0	0	0%

	30.09.19 DKK	30.09.18 DKK
--	-----------------	-----------------

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.10.18	6.850.000	3.886.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	616.000	2.964.000
Udskudt skat pr. 30.09.19	7.466.000	6.850.000

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.19	Gæld i alt 30.09.18
Selskabsskat	0	0	7.390.549	4.806.483
Anden gæld	0	0	424.221	0
I alt	0	0	7.814.770	4.806.483

14. Periodeafgrænsningsposter

Modtaget tilskud	0	33.355
I alt	0	33.355

15. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 24 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 30, i alt t.DKK 720. Leasingkontrakter indgået med tilknyttede virksomheder er ikke indeholdt heri, men er desuden særskilt oplyst nedenfor.

15. Eventualforpligtelser - fortsat -

Selskabet har indgået huslejekontrakt med søsterselskabet Frederiksdal ApS. Den årlige leje er aftalt til 6,5% af anlægsudgiften for udlejer med tillæg af en variabel leje og enhver driftsudgift, som lejer skulle have betalt, såfremt lejer selv havde ejet lejemålet. Den fremadrettede årlige leje udgør på nuværende tidspunkt t.DKK 5.750 før variabel leje og driftsudgifter. Lejemålet er uopsigeligt indtil den 1. april 2038.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet krydskaution for egen og tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 8.524 og egen gæld udgør t.DKK 7.506.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier for t.DKK 23.470.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 7.331 på balancedagen, hvoraf t.DKK 12.197 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 10.000, der giver pant i produktionsanlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 33.341. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 10.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet afgivet virksomhedspant på t.DKK 30.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 30.09.19 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Produktionsanlæg og maskiner, t.DKK 30.729
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.DKK 2.378
- Varebeholdninger, t.DKK 4.169
- Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 67.020

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

ConFac Holding A/S, Randers	Bestemmende indflydelse
-----------------------------	-------------------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden ConFac Holding A/S, Randers.

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

OFFENTLIGE TILSKUD

Offentlige tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder periodisering af tilskud.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	10	0
Produktionsanlæg og maskiner	10-20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.