

ConFac A/S

Frederiksdalvej 16, 8940 Randers SV
CVR-nr. 30 71 40 32

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.12.17

Peter Adamsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18 - 31

Selskabet

ConFac A/S
Frederiksdalvej 16
8940 Randers SV
Telefon: 87 11 10 00
Hjemmeside: www.confac.dk
Hjemsted: Randers SV
CVR-nr.: 30 71 40 32
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Erling Holm

Bestyrelse

Peter Adamsen, formand
Erling Holm
Hans Verner Lind
Frank Laursen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Modervirksomhed

ConFac Holding A/S, Randers

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 for ConFac A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 1. december 2017

Direktionen

Erling Holm

Bestyrelsen

Peter Adamsen
Formand

Erling Holm

Hans Verner Lind

Frank Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ConFac A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ConFac A/S for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 1. december 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Resultat

Nettoomsætning	174.928	189.478	153.190	140.155	114.696
Bruttofortjeneste	40.928	39.026	27.782	17.152	12.692
Resultat af primær drift	26.919	27.108	17.322	6.351	2.611
Finansielle poster i alt	559	211	-390	-1.174	-1.198
Årets resultat	21.410	21.297	13.165	4.003	1.099

Balance

Samlede aktiver	100.511	101.099	69.007	51.986	48.305
Egenkapital	54.105	42.691	23.589	10.335	6.391

Nøgletal

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
--	---------	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Afkastgrad	29%	35%	32%	16%	9%
------------	-----	-----	-----	-----	----

Soliditet

Egenkapitalandel	54%	42%	34%	20%	13%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Afkastgrad:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. samlede aktiver}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er produktion af præfabrikerede betonelementer primært til danske erhvervs-, institutions- og etageboligbyggerier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Strategisk omsætningsregulering

Nettoomsætningen er i det forløbne år faldet 8%, som et resultat af en moderat omsætningsvækst i egenproducerede produkter, og et markant fald af forhandlede produkter, som en konsekvens af et strategisk valg om kun, at levere pakkeløsninger til nøje udvalgte projekter, og med nøje udvalgte underleverandører. Denne strategi er valgt for at sikre, at CONFAC's høje standarder mht. produktkvalitet, leveringssikkerhed, projektstyring og kundeservice, også omfatter underleverancer. Dette går således forud for omsætningsvækst vedrørende handelsvarer.

Rekordoverskud

Årets resultat lander på tilfredsstillende DKK 27,5 mio. før skat, svarende til en overskudsgrad på 15,7% ift. nettoomsætningen.

Resultatet, der er CONFAC's bedste hidtil, er særdeleshed tilfredsstillende, da det er opnået med lavere nettoomsætning, og således alene skyldes forbedret kapacitetsudnyttelse i forhold til egenproduktionen, og marginalt højere priser, idet kapaciteten i lighed med året før har været fuldt udnyttet hele året.

Egenkapitalen er vokset til DKK 54,1 mio., hvorved soliditeten er øget til tilfredsstillende 54%.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 var et tilfredsstillende resultat før skat, hvilket klart er opfyldt.

Branchens udvikling

Betonelementbranchen har i løbet af 2016/17 fortsat den positive udvikling, hvor både produktionsvolumen og ordrehorisont er vokset til det højeste niveau nogensinde.

Denne fortsatte gunstige markedssituation har været medvirkende til, at kapaciteten generelt har været - og fortsat er - under udbygning for, at kunne imødekomme den store efterspørgsel.

Forventet udvikling

Branchens udvikling

Betonelementbranchen har generelt en meget lang ordrehorisont, der rækker cirka tre kvartaler frem, hvilket indikerer at også 2018 forventes at blive et godt år for betonelementbranchen.

Idet en del af den store ordrebeholdning består af leverancer, der strækker sig over flere år frem i tiden, kan den reelle leveringstid for det konkrete byggeprojekt dog ofte forekomme betydeligt kortere.

CONFAC's udvikling

Første halvår af det kommende regnskabsår vil stå i udvidelsens - og færdiggørelsens tegn, idet den sidste del af det oprindeligt planlagte produktionslayout færdiggøres i løbet af 2018, således at kapaciteten fordobles i foråret 2018, hvorfor der i andet halvår forventes en successiv vækst i egenproduceret omsætning og deraf følgende behov for et tilsvarende antal ekstra medarbejdere.

Priserne forventes i det kommende år at forblive på et uændret, men tilfredsstillende niveau. På baggrund af at stabilt prisniveau og øget volumen forventes det, trods investeringer og omkostninger ved kapacitetsudvidelse, at det kommende års resultat også bliver på et tilfredsstillende niveau.

Fokus i det kommende år vil på de indre linjer være at selekttere i ordreindgangen og investere i de rette medarbejdere, så den øgede kapacitet kan medvirke til en yderligere skærpelse af CONFAC's konkurrenceevne.

Med et forventet ansættelsesboost det kommende år, vil der blive gjort en målrettet indsats, for at fastholde CONFAC som en eksemplarisk arbejdsplads, hvor ansatte indgår i et meningsfyldt partnerskab som medarbejder, kollega og medejer af CONFAC.

I forhold til kunderne fokuseres der på, at CONFAC fremadrettet i kraft af den øgede kapacitet, skal kunne tilbyde kunderne at leveringshorisonten reduceres markant, således at betonelementleverancen ikke bliver en dikterende flaskehals for byggeriernes tidsplaner.

Desuden vil der ikke blive gået på kompromis med produktkvalitet, leveringssikkerhed eller projektstyring, så omverdenen fortsat kan betragte CONFAC som en menneskelig og ansvarlig samarbejdspartner.

Det er således ikke tilstrækkeligt, at der opnås 'Resultater der rykker'. Vi stiller os først tilfredse når der også er succes på CONFAC'S øvrige 4 nøgleparametre: 'Produkter i særklasse', 'Metoder til perfektion', 'Kunden i fokus' og 'Mennesker som omdrejningspunkt'.

Citat af Henry Ford: *"En forretning som ikke indbringer andet end penge, er en dårlig forretning"*.

Særlige risici

Prisrisici

Ubalance i markedets udbud og efterspørgsel, udgør den væsentlige påvirkningsfaktor for priser og risiko, men vurderes ikke at udgøre en betydelig risiko aktuelt.

Ændring i råvarepriser udgør en ubetydelig risiko, idet elementerne sammensættes af en bred vifte af materialegrupper, hvor der findes alternative indkøbsmuligheder.

Valutarisici

Da samhandel afregnes i kroner eller euro udgør valutaudsving en ubetydelig risiko.

Renterisici

Renteniveauet udgør potentielt en betydelig risikofaktor, primært som en af de vigtigste faktorer for byggeriets generelle aktivitetsniveau. men vurderes ikke at udgøre en markant risiko det kommende år.

I forhold til CONFAC's gældsforpligtelser vurderes renteniveauet på baggrund af en kraftig afdragsprofil, at udgøre en ubetydelig risiko både på kort og på længere sigt.

Eksternt miljø

Produktionen af betonelementer sker under hensyntagen til den til enhver tid gældende miljølovgivning, med fokus på at minimere ressourceforbruget og minimere spild, affald og udledninger.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

CONFAC indgår løbende i forskningsrelaterede udviklingsprojekter i tæt samarbejde med førende institutioner og virksomheder.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Antal	Nominal værdi DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.10.16	30	3.000	0,402%
Årets tilgang	120	12.000	1,609%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 30.09.17		15.000	2,011%

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket med henblik på etablering af medarbejderaktieordning.

Resultatopgørelse

Note		2016/17 DKK	2015/16 DKK
	Nettoomsætning	174.927.974	189.477.598
	Produktionsomkostninger	-133.999.627	-150.451.790
	Distributionsomkostninger	-5.899.795	-4.558.895
	Administrationsomkostninger	-8.111.902	-7.367.649
	Andre driftsindtægter	1.962	8.533
	Resultat af primær drift	26.918.612	27.107.797
	Andre driftsomkostninger	0	-2.513
2	Finansielle indtægter	936.946	640.111
	Finansielle omkostninger	-377.494	-429.457
	Resultat før skat	27.478.064	27.315.938
3	Skat af årets resultat	-6.068.547	-6.019.226
	Årets resultat	21.409.517	21.296.712
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.313.783	10.000.000
	Overført resultat	6.095.734	11.296.712
	I alt	21.409.517	21.296.712

AKTIVER		30.09.17	30.09.16
Note		DKK	DKK
	Indretning af lejede lokaler	639.861	645.878
	Produktionsanlæg og maskiner	12.747.768	14.314.091
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.130.610	1.096.266
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	4.967.995	0
5	Materielle anlægsaktiver i alt	19.486.234	16.056.235
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
7	Deposita	1.766.306	1.799.518
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.766.307	1.799.519
	Anlægsaktiver i alt	21.252.541	17.855.754
	Råvarer og hjælpematerialer	2.683.055	3.001.443
	Varebeholdninger i alt	2.683.055	3.001.443
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.731.721	384.030
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.529.510	35.810.658
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.180.188	40.211.259
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.066.777
	Andre tilgodehavender	20.546	972.312
8	Periodeafgrænsningsposter	897.965	446.570
	Tilgodehavender i alt	68.359.930	79.891.606
	Likvide beholdninger	8.215.949	349.800
	Omsætningsaktiver i alt	79.258.934	83.242.849
	Aktiver i alt	100.511.475	101.098.603

	30.09.17	30.09.16
	DKK	DKK
PASSIVER		
Note		
9 Selskabskapital	746.000	746.000
Overført resultat	38.045.176	31.945.388
Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.313.783	10.000.000
Egenkapital i alt	54.104.959	42.691.388
10 Hensættelser til udskudt skat	3.886.000	5.453.000
Hensatte forpligtelser i alt	3.886.000	5.453.000
11 Gæld til kreditinstitutter	0	10.947.792
11 Leasingforpligtelser	100.000	259.422
11 Selskabsskat	7.635.547	5.121.226
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.735.547	16.328.440
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	159.427	2.151.648
Gæld til øvrige kreditinstitutter	32.943	2.337.924
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	8.477.577	10.797.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.937.491	16.387.110
Selskabsskat	5.121.226	0
Anden gæld	6.019.026	4.951.286
12 Periodeafgrænsningsposter	37.279	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.784.969	36.625.775
Gældsforpligtelser i alt	42.520.516	52.954.215
Passiver i alt	100.511.475	101.098.603
13 Eventualforpligtelser		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.10.15 - 30.09.16			
Saldo pr. 01.10.15	746.000	20.604.740	2.238.000
Køb af egne kapitalandele	0	-17.544	0
Salg af egne kapitalandele	0	58.480	0
Udbytte af egne kapitalandele	0	3.000	0
Betalt udbytte	0	0	-2.238.000
Forslag til resultatdisponering	0	11.296.712	10.000.000
Saldo pr. 30.09.16	746.000	31.945.388	10.000.000
Egenkapitalopgørelse for 01.10.16 - 30.09.17			
Saldo pr. 01.10.16	746.000	31.945.388	10.000.000
Udbytte af egne kapitalandele	0	4.054	0
Betalt udbytte	0	0	-10.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	6.095.734	15.313.783
Saldo pr. 30.09.17	746.000	38.045.176	15.313.783

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
1. Medarbejderforhold		
Lønninger	31.244.078	27.605.332
Pensioner	4.106.865	3.183.672
Andre omkostninger til social sikring	1.104.171	932.183
Andre personaleomkostninger	1.747.195	1.545.176
I alt	38.202.309	33.266.363
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	70	64
2. Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	855.613	625.288
Øvrige finansielle indtægter	81.333	14.823
I alt	936.946	640.111
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.635.547	5.121.226
Årets regulering af udskudt skat	-1.567.000	898.000
I alt	6.068.547	6.019.226
4. Resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.313.783	10.000.000
Overført resultat	6.095.734	11.296.712
I alt	21.409.517	21.296.712

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.10.16	1.273.859	25.574.890	3.021.864	0
Tilgang i året	127.756	0	376.323	4.967.995
Kostpris pr. 30.09.17	1.401.615	25.574.890	3.398.187	4.967.995
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.16	-627.981	-11.260.799	-1.925.598	0
Afskrivninger i året	-133.773	-1.566.323	-341.979	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.17	-761.754	-12.827.122	-2.267.577	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.17	639.861	12.747.768	1.130.610	4.967.995
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.09.17	0	650.688	0	0

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.10.16	1
Kostpris pr. 30.09.17	1
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.17	1

7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.10.16	1.799.518
Tilgang i året	8.788
Afgang i året	-42.000
Kostpris pr. 30.09.17	1.766.306

	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK
--	-----------------	-----------------

8. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalinger	820.031	271.468
Førstegangsydelser, leasingkontrakter	77.934	175.102
I alt	897.965	446.570

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	74.600	746.000
I alt		746.000

9. Selskabskapital - fortsat -

Egne kapitalandele består af:

	Købs- /salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.10.16		30	3.000	0,402%
Årets tilgang	0	120	12.000	1,609%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 30.09.17			15.000	2,011%

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket med henblik på etablering af en medarbejderaktieordning.

	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK
--	-----------------	-----------------

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.10.16	5.453.000	4.555.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.567.000	898.000
Udskudt skat pr. 30.09.17	3.886.000	5.453.000

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.09.17	Gæld i alt 30.09.16
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	10.947.792
Leasingforpligtelser	159.427	259.427	411.070
Selskabsskat	0	7.635.547	5.121.226
Anden gæld	0	0	2.000.000
I alt	159.427	7.894.974	18.480.088

	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK
12. Periodeafgrænsningsposter		
Modtaget tilskud	37.279	0
I alt	37.279	0

13. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 16 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 14, i alt t.DKK 228. Leasingkontrakter indgået med tilknyttede virksomheder er ikke indeholdt heri, men oplyses særskilt nedenfor.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med søsterselskabet Frederiksdal ApS. Lejeaftalen er indgået med en delvis variabel leje. Den aktuelle leje udgør t.DKK 3.815 før variabel leje. Lejemålet er uopsigeligt indtil den 1. april 2038.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet krydskaution for egen og tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 0 og egen gæld udgør t.DKK 33.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier for t.DKK 16.431.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 13.036 på balancedagen, hvoraf t.DKK 12.757 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 10.000, der giver pant i produktionsanlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 19.486. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 10.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet afgivet virksomhedspant på t.DKK 10.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 30.09.17 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Produktionsanlæg og maskiner, t.DKK 12.748
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 1.131
- Varebeholdninger t.DKK 2.683
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 24.530

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
ConFac Holding A/S, Randers	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden ConFac Holding A/S, Randers.

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

OFFENTLIGE TILSKUD

Offentlige tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	10	0
Produktionsanlæg og maskiner	10-20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.