

NE Evolution ApS

Mejlgade 105, 4, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 71 22 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Niels Elmegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NE Evolution ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. maj 2016

Direktion

Niels Elmegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i NE Evolution ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NE Evolution ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NE Evolution ApS Mejlgade 105, 4 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 30 71 22 34
	Stiftet: 25. juni 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Elmegaard
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte, eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder, at drive virksomhed med investering og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt anden virksomhed som er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 89.551 mod 70.588 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 107.114 mod -41.419 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anparts kapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres ved egen drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NE Evolution ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	89.551	70.588
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.233	-86.089
Driftsresultat	35.318	-15.501
Andre finansielle indtægter	222.241	136.327
Andre finansielle omkostninger	-148.727	-162.245
Resultat før skat	108.832	-41.419
2 Skat af årets resultat	-1.718	0
Årets resultat	107.114	-41.419
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	107.114	0
Disponeret fra overført resultat	0	-41.419
Disponeret i alt	107.114	-41.419

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>2.525.386</u>	<u>2.579.619</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.525.386</u>	<u>2.579.619</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.525.386</u>	<u>2.579.619</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavende selskabsskat	<u>3.186</u>	<u>2.079</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.186</u>	<u>2.079</u>
5	Værdipapirer	<u>632.364</u>	<u>369.815</u>
	Værdipapirer i alt	<u>632.364</u>	<u>369.815</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.008</u>	<u>85.889</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>640.558</u>	<u>457.783</u>
	Aktiver i alt	<u>3.165.944</u>	<u>3.037.402</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	<u>-244.780</u>	<u>-351.894</u>
	Egenkapital i alt	<u>-119.780</u>	<u>-226.894</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.689.510	1.685.231
	Gæld til pengeinstitutter	<u>1.081.948</u>	<u>1.079.208</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.771.458</u>	<u>2.764.439</u>
	Anden gæld	<u>514.266</u>	<u>499.857</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>514.266</u>	<u>499.857</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.285.724</u>	<u>3.264.296</u>
	Passiver i alt	<u>3.165.944</u>	<u>3.037.402</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Forhold i regnskabet

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres ved egen drift. Ved vurdering af selskabets kapital skal der tages højde for gæld til anpartshaver kr. 474.616.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	<u>1.718</u>	<u>0</u>
	<u>1.718</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>3.019.848</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.019.848</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	440.229
Årets afskrivninger	<u>54.233</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>494.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.525.386</u>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2015	2.079	1.079
Regulering af tidligere års skat	-1.718	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-361</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	1.079
Udbytteskat	<u>3.186</u>	<u>1.000</u>
	<u>3.186</u>	<u>2.079</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Værdipapirer		
Værdipapirer	<u>632.364</u>	<u>369.815</u>
	<u>632.364</u>	<u>369.815</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-351.894	-310.475
Årets overførte overskud eller underskud	<u>107.114</u>	<u>-41.419</u>
	<u>-244.780</u>	<u>-351.894</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank og Realkredit Danmark er der deponeret ejerpantebrev i ejendommen svarende til restgælden på t.kr. 2.771.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver i selskabet.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.