

# NE Evolution ApS

Mejlgade 105, 4, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 71 22 34

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2017.

---

**Niels Elmegaard**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for NE Evolution ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. maj 2017

**Direktion**

Niels Elmegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i NE Evolution ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NE Evolution ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. maj 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NE Evolution ApS Mejlgade 105, 4 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 30 71 22 34
	Stiftet: 25. juni 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Elmegaard
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte, eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder, at drive virksomhed med investering og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt anden virksomhed, som er beslægtet hermed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 85.733 kr. mod 89.551 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -182.763 kr. mod 107.114 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres ved egen drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NE Evolution ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>85.733</b>	<b>89.551</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.670	-54.233
<b>Driftsresultat</b>	<b>30.063</b>	<b>35.318</b>
Andre finansielle indtægter	18.867	222.241
Andre finansielle omkostninger	-231.039	-148.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>-182.109</b>	<b>108.832</b>
Skat af årets resultat	-654	-1.718
<b>Årets resultat</b>	<b>-182.763</b>	<b>107.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	107.114
Disponeret fra overført resultat	-182.763	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-182.763</b>	<b>107.114</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>2.469.716</u>	<u>2.525.386</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.469.716</u>	<u>2.525.386</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.469.716</u></b>	<b><u>2.525.386</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.737</u>	<u>3.186</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.737</u>	<u>3.186</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>338.777</u>	<u>632.364</u>
	Værdipapirer i alt	<u>338.777</u>	<u>632.364</u>
	Likvide beholdninger	<u>182.607</u>	<u>5.008</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>523.121</u></b>	<b><u>640.558</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.992.837</u></b>	<b><u>3.165.944</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	<u>-427.543</u>	<u>-244.780</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-302.543</u></b>	<b><u>-119.780</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.683.148	1.689.510
Gæld til pengeinstitutter	<u>1.077.860</u>	<u>1.081.948</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.761.008</u>	<u>2.771.458</u>
Anden gæld	<u>534.372</u>	<u>514.266</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>534.372</u>	<u>514.266</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.295.380</u></b>	<b><u>3.285.724</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.992.837</u></b>	<b><u>3.165.944</u></b>

- 1 Forhold i årsrapporten**
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 8 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres ved egen drift. Ved vurdering af selskabets kapital skal der tages højde for gæld til anpartshaver på kr. 491.636.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	3.019.848	3.019.848
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>3.019.848</b>	<b>3.019.848</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-494.462	-440.229
Årets af-/nedskrivninger	-55.670	-54.233
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-550.132</b>	<b>-494.462</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.469.716</b>	<b>2.525.386</b>
<b>3. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2016	3.186	2.079
Regulering af tidligere års skat	-654	-1.718
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-2.532	-361
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	1.737	3.186
	<b>1.737</b>	<b>3.186</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Aktiebeholdning	338.777	632.364
	<b>338.777</b>	<b>632.364</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-244.780	-351.894
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-182.763</u>	<u>107.114</u>
	<u><b>-427.543</b></u>	<u><b>-244.780</b></u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske bank og Realkredit Danmark er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr.2.469.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser udgør pr. 31. december 2016 kr. 0.