



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET BYGADEN 34 APS
LANGEMOSEVEJ 28, 2880 BAGSVÆRD
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. oktober 2016

Michael Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-9 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Bygaden 34 ApS Langemosevej 28 2880 Bagsværd |
| | CVR-nr.: 30 71 20 48 Stiftet: 26. juni 2007 Hjemsted: Gladsaxe Kommune Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Direktion | Michael Christopher Pedersen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |
| Pengeinstitut | Sydbank Kgs. Nytorv 30 1050 København K |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet Bygaden 34 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 20. september 2016

Direktion

Michael Christopher Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Bygaden 34 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 34 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 20. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Ove Hansen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investerings-ejendommene omfatter dels erhvervslejemål samt boligejelmål.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og udviklingen i regnskabspraksis indenfor området.

Målegrundlagt er den anslåede markedsværdi af selskabets portefølje af investeringsejendomme på statusdagen. For erhvervslejemål og boligejendomme er markedsværdien opgjort på basis af en afkastbaseret målemetode.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed. Effekten af denne usikkerhed er beskrevet i nedenstående, som viser effekten af en mindre ændring i afkastkravet i henholdsvis opad og nedadgående retning.

Målingen af boligejendommene i regnskabet er fastsat til 23.880 tkr. ud fra et afkastkrav på 6,00% ved et ejendomsresultat på 1.379 tkr., tillagt depositum og forudbetalt leje. Målingen af erhvervslejemålet i regnskabet er fastsat til 13.360 tkr. ud fra et afkastkrav på 8,00% ved et ejendomsresultat på 1.032 tkr.

Påvirkning af egenkapital ved ændring i afkastkravet i op- og nedadgående retning på boligejendomme:

| | |
|---|-------------|
| - afkastkravet på 5,50% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | +1.630 tkr. |
| - afkastkravet på 5,75% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | +780 tkr. |
| - afkastkravet på 6,25% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | -716 tkr. |
| - afkastkravet på 6,50% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | -1.378 tkr. |

Påvirkning af egenkapital ved ændring i afkastkravet i op- og nedadgående retning på erhvervslejemålene:

| | |
|---|-----------|
| - afkastkravet på 7,50% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | +672 tkr. |
| - afkastkravet på 7,75% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | +324 tkr. |
| - afkastkravet på 8,25% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | -305 tkr. |
| - afkastkravet på 8,50% vil egenkapitalen efter skat blive påvirket med | -592 tkr. |

Det er ledelsens opfattelse, at den foretagne måling af selskabets investeringsejendomme er forsigtig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i øvrigt ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets investeringsejendomme og består dermed i det væsentligste i risikoen for markedsbestemte rentestigninger. Realkreditlån optages primært som rentetilpasningslån. Selskabets langsigtede følsomhed overfor rentestigninger forøges dermed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bygaden 34 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | | |
|-----------------------------------|------|----|
| Indretning af lejede lokaler..... | 5 år | 0% |
|-----------------------------------|------|----|

Ved første indregning måles investeringejendomme til kostpris. Herefter måles investeringejendomme til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Dagsværdien af investeringejendomme er fastsat ud fra en afkastmodel. Den afkastbaserede model tager udgangspunkt i et opgjort driftsafkast sat i forhold til et forrentningskrav.

I driftsafkastet indgår årets faktiske lejeindtægter korrigeret til markedsleje samt for eventuelle tomme lejemål. Herudover indgår følgende driftsomkostninger: vedligeholdelsesomkostninger pr. m² pr. år, administrationsomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger tilknyttet ejendommen.

Forrentningskravet er fastsat ud fra markedsræssige forhold på statustidspunktet.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Investeringejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver bortset fra grunde en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringejendom forældes, afspejles i investeringejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringejendommens brugstid. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsræssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 tkr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 2.703.038 | 2.175 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -438.624 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -19.705 | -15 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | -988.743 | -656 |
| Værdiregulering af gæld i investeringsejendomme..... | | -222.408 | 189 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 1.033.558 | 1.693 |
| Finansielle indtægter..... | | 84.757 | 0 |
| Finansielle omkostninger..... | | -505.232 | -520 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 613.083 | 1.173 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 126.105 | -277 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 739.188 | 896 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 739.188 | 896 |
| I ALT..... | | 739.188 | 896 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Forretningsejendom..... | | 13.360.000 | 14.274 |
| Beboelsesejendomme..... | | 23.880.000 | 19.470 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 37.240.000 | 33.744 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 37.240.000 | 33.744 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 1.836.974 | 2.264 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.105.880 | 24 |
| Tilgodehavender..... | | 2.942.854 | 2.288 |
| Likvider..... | | 10.000 | 411 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.952.854 | 2.699 |
| AKTIVER..... | | 40.192.854 | 36.443 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Overført overskud..... | | 10.790.621 | 9.809 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 10.915.621 | 9.934 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 2.087.812 | 2.528 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 2.087.812 | 2.528 |
| Obligationslån..... | | 23.713.991 | 21.365 |
| Banklån..... | | 6.935 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 23.720.926 | 21.365 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 996.358 | 730 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 675.558 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 11.771 | 23 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 128.000 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 312.136 | 573 |
| Anden gæld..... | | 1.344.672 | 1.290 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 3.468.495 | 2.616 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 27.189.421 | 23.981 |
| PASSIVER..... | | 40.192.854 | 36.443 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Nærtstående parter | 8 | | |
| Ejerforhold | 9 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 tkr. | Note |
|--|-------------------------|--|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Løn og gager..... | 395.868 | 0 | |
| Pensioner..... | 36.300 | 0 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 6.456 | 0 | |
| | 438.624 | 0 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 312.136 | 290 | |
| Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats..... | -438.241 | -13 | |
| | -126.105 | 277 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | | |
| | Forretnings- ejendom | Beboelsesejendom | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | 9.729.726 | 20.843.928 | |
| Tilgang..... | 0 | 3.811.592 | |
| Afgang..... | 0 | -2.409.848 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | 9.729.726 | 22.245.672 | |
| | | | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2015..... | 4.544.274 | 1.709.071 | |
| Årets værdireguleringer..... | -914.000 | -74.743 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2016..... | 3.630.274 | 1.634.328 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | 13.360.000 | 23.880.000 | |
| | | Andre anlæg, Indretning af driftsmateriel og lejede lokaler inventar | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | 185.136 | 61.425 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | 185.136 | 61.425 | |
| | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015..... | 185.136 | 61.425 | |
| Årets afskrivninger..... | 0 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016..... | 185.136 | 61.425 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | 0 | 0 | |

Ejendommene er målt på basis af en afkastbaseret model.

NOTER

| | | | | | Note |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | 4 |
| | Selskabs- | Overført | Foreslået | | |
| | kapital | overskud | udbytte for | I alt | |
| | | regnskabsåret | | | |
| Egenkapital 1. juli 2015..... | 125.000 | 9.808.780 | 0 | 9.933.780 | |
| Tilgang af egenkapital ved fusion..... | | 242.653 | | 242.653 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 739.188 | | 739.188 | |
| Egenkapital 30. juni 2016..... | 125.000 | 10.790.621 | 0 | 10.915.621 | |
| Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år. | | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 1/7 2015 | 30/6 2016 | Afdrag | Restgæld | |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år | |
| Obligationslån..... | 22.094.397 | 24.710.349 | 996.358 | 19.714.621 | |
| Banklån..... | 0 | 6.935 | 0 | 0 | |
| | 22.094.397 | 24.717.284 | 996.358 | 19.714.621 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 6 |
| <i>Hæftelse i sambeskatningen</i> | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MCP Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 24.710 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 37.240 tkr. | | | | | |
| Til sikkerhed for engagement med selskabets bank, er der givet pant i matr. nr. 24A, Kirke Hyllinge By, nominelt 1.000 tkr. | | | | | |
| Nærtstående parter | | | | | 8 |
| Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende: | | | | | |
| Bestemmende indflydelse | | | | | |
| Direktør Michael Pedersen, Langemosevej 28, 2880 Bagsværd, der er hovedaktionær. | | | | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | | | | | |
| Ejendomsselskabet Bygaden 34 ApS har solgt en ejendom til selskabets direktør. Handlen er indgået på markedsmæssige vilkår. | | | | | |

NOTER**Note****Ejerforhold****9**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

MCP Holding ApS
Langemosevej 28
2880 Bagsværd