
M. Brændgaard Invest ApS

Birkmosevej 22, Rindum, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 30 71 20 21

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/5 2017

Morten Brændgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for M. Brændgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 18. april 2017

Direktion

Morten Brændgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i M. Brændgaard Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Brændgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. Brændgaard Invest ApS
Birkmosevej 22
Rindum
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 30 71 20 21
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. juni 2007
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing - Skjern

Direktion

Morten Brændgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		202.404	57.100
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-111.716	-23.406
Resultat før finansielle poster		90.688	33.694
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.859.351	1.125.225
Finansielle omkostninger	3	-71.613	-13.762
Resultat før skat		1.878.426	1.145.157
Skat af årets resultat	4	35.993	-4.806
Årets resultat		1.914.419	1.140.351

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	659.351	225.225
Overført resultat	1.151.668	813.926
	1.914.419	1.140.351

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		11.140.400	2.446.967
Materielle anlægsaktiver	5	11.140.400	2.446.967
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.596.496	4.937.145
Finansielle anlægsaktiver		5.596.496	4.937.145
Anlægsaktiver		16.736.896	7.384.112
Andre tilgodehavender		1.726	0
Udskudt skatteaktiv	7	2.275	6.937
Selskabsskat		0	241.748
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		518.298	0
Tilgodehavender		522.299	248.685
Likvide beholdninger		7.515	6.466
Omsætningsaktiver		529.814	255.151
Aktiver		17.266.710	7.639.263

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		147.500	147.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.631.406	2.972.055
Overført resultat		3.981.898	2.830.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital	8	7.864.204	6.050.985
Kreditinstitutter		6.300.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	6.300.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.695.508	1.477.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	31.920
Selskabsskat		327.772	51.994
Anden gæld		79.226	26.725
Kortfristede gældsforpligtelser		3.102.506	1.588.278
Gældsforpligtelser		9.402.506	1.588.278
Passiver		17.266.710	7.639.263
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være et holdingselskab.

	2016 DKK	2015 DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	111.716	23.406
	111.716	23.406
Der specificeres således:		
Bygninger	111.716	23.406
	111.716	23.406
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	35.658	13.304
Andre finansielle omkostninger	35.955	458
	71.613	13.762
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-42.526	10.246
Årets udskudte skat	4.662	-5.440
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.871	0
	-35.993	4.806

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	2.476.485
Tilgang i årets løb	8.805.149
Kostpris 31. december	11.281.634
Ned- og afskrivninger 1. januar	29.517
Årets afskrivninger	111.717
Ned- og afskrivninger 31. december	141.234
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.140.400

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016	2015
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.965.090	1.965.090
Kostpris 31. december	1.965.090	1.965.090
Værdireguleringer 1. januar	2.972.055	2.746.830
Årets resultat	1.962.183	1.228.057
Udbytte til moderselskabet	-1.200.000	-900.000
Afskrivning på goodwill	-102.832	-102.832
Værdireguleringer 31. december	3.631.406	2.972.055
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.596.496	4.937.145
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	205.662	308.494

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wiese A/S	Ringkøbing	500.000	100%	5.390.834	1.962.183

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
7 Udskudt skatteaktiv		
Materielle anlægsaktiver	40.254	-6.937
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-42.529	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.275	6.937
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	2.275	6.937
Regnskabsmæssig værdi	2.275	6.937

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	147.500	2.972.055	2.830.230	101.200	6.050.985
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	659.351	1.151.668	103.400	1.914.419
Egenkapital 31. december	147.500	3.631.406	3.981.898	103.400	7.864.204

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	6.300.000	0
Langfristet del	6.300.000	0
Inden for 1 år	0	0
	6.300.000	0

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.621.252	896.525

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet kaution for al Wiese A/S' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 487.438. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Morten Brændgaard, Heboltoft 33, 6950 Ringkøbing

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for M. Brændgaard Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægt som er medtaget i henhold til lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Noter, regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Wiese A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og Bygninger	25-50 år
---------------------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter, regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter, regnskabspraksis

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.