
M. Brændgaard Invest ApS

Birkmosevej 18, Rindum, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 71 20 21

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/4 2018

Morten Brændgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for M. Brændgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 19. april 2018

Direktion

Morten Brændgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i M. Brændgaard Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Brændgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. Brændgaard Invest ApS
Birkmosevej 18
Rindum
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 30 71 20 21
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. juni 2007
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing - Skjern

Direktion

Morten Brændgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		1.069.006	202.404
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-429.991	-111.716
Resultat før finansielle poster		639.015	90.688
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.721.831	1.859.351
Finansielle indtægter	3	4.987	0
Finansielle omkostninger	4	-217.221	-71.613
Resultat før skat		2.148.612	1.878.426
Skat af årets resultat	5	-146.728	35.993
Årets resultat		2.001.884	1.914.419

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-78.169	659.351
Overført resultat	1.974.253	1.151.668
	2.001.884	1.914.419

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		12.116.807	11.140.400
Materielle anlægsaktiver	6	12.116.807	11.140.400
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	5.518.327	5.596.496
Finansielle anlægsaktiver		5.518.327	5.596.496
Anlægsaktiver		17.635.134	16.736.896
Andre tilgodehavender		0	1.726
Udskudt skatteaktiv	9	0	2.275
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		558.249	518.298
Tilgodehavender		558.249	522.299
Likvide beholdninger		54.345	7.515
Omsætningsaktiver		612.594	529.814
Aktiver		18.247.728	17.266.710

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		147.500	147.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.553.237	3.631.406
Overført resultat		5.956.151	3.981.898
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	8	9.762.688	7.864.204
Hensættelse til udskudt skat	9	114.873	0
Hensatte forpligtelser		114.873	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.552.285	0
Kreditinstitutter		0	6.300.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.552.285	6.300.000
Gæld til realkreditinstitutter	10	389.460	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.870.388	2.695.508
Selskabsskat		404.049	327.772
Anden gæld		153.985	79.226
Kortfristede gældsforpligtelser		2.817.882	3.102.506
Gældsforpligtelser		8.370.167	9.402.506
Passiver		18.247.728	17.266.710
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være et holdingselskab og udlejning af ejendomme.

	2017 DKK	2016 DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	429.991	111.716
	429.991	111.716
Der specificeres således:		
Bygninger	429.991	111.716
	429.991	111.716
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	351	0
Andre finansielle indtægter	4.636	0
	4.987	0
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	74.089	35.658
Andre finansielle omkostninger	143.132	35.955
	217.221	71.613
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	18.436	-42.526
Årets udskudte skat	117.148	4.662
Regulering af skat vedrørende tidligere år	11.144	1.871
	146.728	-35.993

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	11.281.634
Tilgang i årets løb	1.406.398
Kostpris 31. december	12.688.032
Ned- og afskrivninger 1. januar	141.233
Årets afskrivninger	429.992
Ned- og afskrivninger 31. december	571.225
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.116.807

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2017	2016
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.965.090	1.965.090
Kostpris 31. december	1.965.090	1.965.090
Værdireguleringer 1. januar	3.631.406	2.972.055
Årets resultat	1.824.663	1.962.183
Udbytte til moderselskabet	-1.800.000	-1.200.000
Afskrivning på goodwill	-102.832	-102.832
Værdireguleringer 31. december	3.553.237	3.631.406
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.518.327	5.596.496
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	102.830	205.662

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lampemesteren A/S	Ringkøbing	500.000	100%	5.415.497	1.824.663

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	147.500	3.631.406	3.981.898	103.400	7.864.204
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets opskrivning	0	-78.169	0	0	-78.169
Årets resultat	0	0	1.974.253	105.800	2.080.053
Egenkapital 31. december	147.500	3.553.237	5.956.151	105.800	9.762.688

9 Hensættelse til udskudt skat

	2017 DKK	2016 DKK
Materielle anlægsaktiver	114.947	40.254
Låneomkostninger	-74	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-42.529
Overført til udskudt skatteaktiv	0	2.275
Udskudt skatteaktiv	114.873	0
Opgjort skatteaktiv	0	2.275
Regnskabsmæssig værdi	0	2.275

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	3.953.960	0
Mellem 1 og 5 år	1.598.325	0
Langfristet del	5.552.285	0
Inden for 1 år	389.460	0
	5.941.745	0
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	6.300.000
Langfristet del	0	6.300.000
Inden for 1 år	0	0
	0	6.300.000

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	10.628.954	9.621.252
---	------------	-----------

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet kaution for dattervirksomheds kreditter med kreditinstitutter med en kreditramme på TDKK 5.500.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 404.049. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Brændgaard Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægt som er medtaget i henhold til lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Wiese A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og Bygninger	25-50 år
---------------------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.