

BONKE INVEST ApS

Lisegårdsvænget 51
4030 Tune

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2017

Jan Emil Bonke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BONKE INVEST ApS

Lisegårdsvænget 51

4030 Tune

CVR-nr: 30711823

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet befinder sig i et meget konkurrencepræget marked. Ledelsen vurderer, at informationer omkring selskabets opnåede bruttoavance, vil blive brugt af konkurrenter i en priskrig for at opnå yderligere markedsandel. Ledelsen har derfor bragt årsregnskabslovens skadesklausul i anvendelse, og undladt oplysninger om årets omsætning ved at sammentrække posterne til bruttoresultatet.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bonke Invest ApS.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Direktionen indstiller årsrapporten til genralforsamlingens godkendelse.

Tune, den 25/02/2017

Direktion

Jan Emil Bonke
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision
Selskabets direktion anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investering i ejendomme, værdipapirer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på tkr. 212 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne afskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse.

Afskrivningerne er baseret på en løbende vurdering af aktivernes brugstid for virksomheden.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives liniært over de enkelte aktivers forventede brugstid, der andrager:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Skattesatsen på balancedagen er 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		175.018	34.967
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	-4.300
Resultat af ordinær primær drift		169.018	30.667
Andre finansielle indtægter		75.857	144.055
Øvrige finansielle omkostninger		-32.252	-365.572
Ordinært resultat før skat		212.623	-190.850
Skat af årets resultat		-52.329	42.537
Årets resultat		160.294	-148.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		160.294	-148.313
I alt		160.294	-148.313

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.629.570	5.629.570
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.653.570	5.629.570
Andre værdipapirer og kapitalandele		462.520	687.705
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	462.520	687.705
Anlægsaktiver i alt		6.116.090	6.317.275
Udskudte skatteaktiver		0	42.537
Tilgodehavende skat		0	1.893
Andre tilgodehavender		516.446	653.414
Tilgodehavender i alt		516.446	697.844
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		447.809	106.609
Omsætningsaktiver i alt		964.255	804.453
Aktiver i alt		7.080.345	7.121.728

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	4.827.133
Overført resultat		4.985.173	-2.254
Egenkapital i alt		5.110.173	4.949.879
Hensættelse til udskudt skat		375	
Hensatte forpligtelser i alt		375	
Gæld til realkreditinstitutter		383.968	384.107
Langfristede gældsforpligtelser i alt		383.968	384.107
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	0
Skyldig selskabsskat		4.168	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.507.811	1.688.392
Deposita		67.350	67.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.585.829	1.787.742
Gældsforpligtelser i alt		1.969.797	2.171.849
Passiver i alt		7.080.345	7.121.728

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.824.879	4.949.879
Årets resultat		160.294	160.294
Egenkapital, ultimo	125.000	4.985.173	5.110.173

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.629.570	-	0
Tilgang	0	-	30.000
Afgang	0	-	0
Kostpris ultimo	5.629.570	-	30.000
Opskrivninger primo	0	-	0
Årets opskrivning	0	-	0
Opskrivninger ultimo	0	-	0
Af- og nedskrivning primo	0	-	0
Årets afskrivning	0	-	6.000
Tilbageførsel ved afgang	0	-	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-	6.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.629.570	-	24.000

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	
Kostpris primo	687.705	
Tilgang	-	
Afgang	-225.185	
Kostpris ultimo	462520	
Nettoopskrivninger primo	-	
Andel i årets resultat jf. note	-	
Udloddet udbytte	-	
Nettoopskrivninger ultimo	-	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	462.520	-
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	-	-

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet kaution for BJR Invest ApS Realkreditlån i Nykredit, max. 1.207.000 kr pr. den 31. december 2016.