

Autosadelmageren ApS

Literbuen 14 A
2740 Skovlunde
CVR-nr. 30 71 17 18

**Årsrapport for perioden
1. juli 2021 til 30. juni 2022
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. januar 2023

John Skinnerup Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	11
Balance pr. 30. juni 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Autosadelmageren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 21. december 2022

Direktion

John Skinnerup Nissen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Autosadelmageren ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Autosadelmageren ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. december 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46601

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Autosadelmageren ApS
Literbuen 14 A
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 30 71 17 18

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 28. juni 2007

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

Direktion

John Skinnerup Nissen, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. januar 2023 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive autosaddelmagervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, investeringer iøvrigt samt ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 373.773, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.407.043.

Selskabets regnskabsår har fortsat været præget af nedgang i omsætningen, som begyndte under den globale pandemi COVID-19. Den globale pandemi påvirkede forbrugernes efterspørgsel på biler, der grundet nedlukninger på flere fabrikker ikke kunne imødekomme den større efterspørgsel. Dette har betydet at forhandlerne i Danmark har haft lange leveringsbetingelser, hvilket har haft direkte indflydelse på efterspørgslen efter selskabets ydelser på betrækning af sæder i biler.

Ydermere har udviklingen i 2022 med øgede inflation medført, at forbrugernes efterspørgsel på betrækning af sæder er faldet markant, hvilket er fortsat efter balancedagen.

Ledelsen har derfor igangsat nogle initiativer til at nedbringe omkostningerne, så de svarer til den nuværende aktivitet i selskabet. Siden implementeringen har dette bidraget til at likviditeten ikke forringes yderligere for indeværende regnskabsår, samt forbedrer den på lang sigt. Ydermere har selskabet noterede aktier der er afhændet i 2023, hvor provenuet udbetales senest primo april, der ligeledes forbedrer selskabets likviditet.

Ledelsen aflægger dermed årsrapporten med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Autosadelmageren ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Omkostninger til varer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	10-50 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Bruttofortjeneste		659.351	1.012.105
Personaleomkostninger	3	-904.275	-1.057.819
Resultat før af- og nedskrivninger		-244.924	-45.714
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-116.008	-116.441
Andre driftsomkostninger		0	-42.000
Resultat før finansielle poster		-360.932	-204.155
Finansielle indtægter		0	743.833
Finansielle omkostninger		-12.841	-17.857
Resultat før skat		-373.773	521.821
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-373.773	521.821
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-373.773	521.821
		-373.773	521.821

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.623.013	2.636.611
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		151.480	252.840
Indretning af lejede lokaler		2.387	3.437
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.776.880</u>	<u>2.892.888</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.000	8.000
Andre tilgodehavender		89.714	89.714
Finansielle anlægsaktiver		<u>97.714</u>	<u>97.714</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.874.594</u>	<u>2.990.602</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		213.000	148.116
Selskabsskat		104	6.000
Periodeafgrænsningsposter		13.184	11.971
Tilgodehavender		<u>226.288</u>	<u>166.087</u>
Likvide beholdninger		<u>118.874</u>	<u>575.458</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>345.162</u>	<u>741.545</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.219.756</u></u>	<u><u>3.732.147</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.282.043	2.655.817
Egenkapital	6	<u>2.407.043</u>	<u>2.780.817</u>
Gæld til realkreditinstitutter		119.772	173.819
Anden gæld		100.000	0
Deposita		30.450	30.450
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>250.222</u>	<u>204.269</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	54.047	51.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser		183.024	124.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		558	161
Anden gæld		324.862	570.718
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>562.491</u>	<u>747.061</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>812.713</u>	<u>951.330</u>
Passiver i alt		<u>3.219.756</u>	<u>3.732.147</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	2.655.816	2.780.816
Årets resultat	0	-373.773	-373.773
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>2.282.043</u>	<u>2.407.043</u>

Noter

1 Likviditetsberedskab

Selskabets regnskabsår har fortsat været præget af nedgang i omsætningen, som begyndte under den globale pandemi COVID-19. Den globale pandemi påvirkede forbrugernes efterspørgsel på biler, der grundet nedlukninger på flere fabrikker ikke kunne imødekomme den større efterspørgsel. Dette har betydet at forhandlerne i Danmark har haft lange leveringsbetingelser, hvilket har haft direkte indflydelse på efterspørgslen efter selskabets ydelser på betrækning af sæder i biler.

Ydermere har udviklingen i 2022 med øgede inflation medført, at forbrugernes efterspørgsel på betrækning af sæder er faldet markant, hvilket er fortsat efter balancedagen.

Ledelsen har derfor igangsat nogle initiativer til at nedbringe omkostningerne, så de svarer til den nuværende aktivitet i selskabet. Siden implementeringen har dette bidraget til at likviditeten ikke forringes yderligere for indeværende regnskabsår, samt forbedre den på lang sigt. Ydermere har selskabet deltaget i en investering, hvor provenuet udbetales senest primo april, der ligeledes forbedrer selskabets likviditet.

Ledelsen aflægger dermed årsrapporten med fortsat drift for øje.

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Andre driftsindtægter		
Andre driftsindtægter	151.867	143.838
Kompensation fra hjælpepakke, faste omkostninger	0	32.609
Kompensation fra hjælpepakke, lønninger	0	56.169
	<u>151.867</u>	<u>232.616</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	793.374	928.098
Pensioner	93.846	117.832
Andre omkostninger til social sikring	17.055	11.889
	<u>904.275</u>	<u>1.057.819</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris primo	<u>2.831.871</u>	<u>755.350</u>	<u>67.517</u>
Kostpris ultimo	<u>2.831.871</u>	<u>755.350</u>	<u>67.517</u>
Af- og nedskrivninger primo	195.260	502.510	64.080
Årets afskrivninger	<u>13.598</u>	<u>101.360</u>	<u>1.050</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>208.858</u>	<u>603.870</u>	<u>65.130</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.623.013</u>	<u>151.480</u>	<u>2.387</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	225.757	173.819	54.047	0
Anden gæld	0	100.000	0	100.000
Deposita	30.450	30.450	0	0
	256.207	304.269	54.047	100.000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 226, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/06 2022 udgør t.kr. 2.623.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 630:

Heraf deponeret ejerpantebrev for t.kr. 600 til sikkerhed for mellemværender med banken.

Heraf deponeret ejerpantebrev for t.kr. 30 til sikkerhed for mellemværender med ejerforeninger.

Selskabet har stillet sikkerhed for likviditeten i et selskab, hvori der ejes anparter og ejerandelen udgør mindre end 20%.