

**HS Holding af 2007 ApS**  
Nørbækvej 6, Sønderbæk  
8920 Randers NV

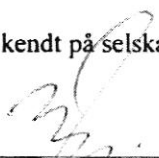
**CVR-nummer: 30711440**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2015**

**(9. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/15 2016

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Hjorth Søndergaard  
Dirigent

ND Revi-Midt  
Godkendt  
revisionspartnerselskab  
Cvr nr. 3448 0370

GI Stationsvej 5  
8940 Randers

Telefon 8640 9295  
Telefax 8643 1995

www.revi-midt.dk  
E-mail  
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for HS Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

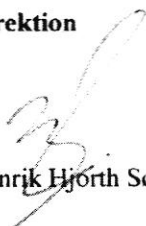
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 3/5 2016

**Direktion**



Henrik Hjorth Søndergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i HS Holding af 2007 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HS Holding af 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SV, den 3. maj 2016

ND REVI-MIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370



Arne Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** HS Holding af 2007 ApS  
Nørbækvej 6, Sønderbæk  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 30 71 14 40  
Stiftet: 28. juni 2007  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Henrik Hjorth Søndergaard

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Østervold 39  
8900 Randers C

**Revisor** ND REVI-MIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i andre selskaber.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, hvorfor der kan rejses tvivl om selskabets muligheder for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 1 "Usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for HS Holding af 2007 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.305</b>	<b>-2.500</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	256.222	-109.177
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>252.917</b>	<b>-111.677</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>252.917</b>	<b>-111.677</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	252.917	-111.677
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>252.917</b>	<b>-111.677</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
<b>AKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	212.500	212.500
Overført resultat	-561.033	-813.950
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-348.533</b>	<b>-601.450</b>
3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	199.228	455.450
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>199.228</b>	<b>455.450</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	146.805	143.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>149.305</b>	<b>146.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>149.305</b>	<b>146.000</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2015

2014

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som konsekvens af, at boligmarkedet på det geografiske område, som de associerede virksomheder beskæftiger sig med, fortsat er stærkt påvirket af den finansielle krise.

Selskabet er afhængig af udviklingen i de associerede virksomheder. I disse selskaber har ledelsen iværksat nogen tiltag til forbedring af indtjeningen og opretholdelse af tilstrækkelige kreditfaciliteter. På den baggrund forventer ledelsen, at der fremadrettet vil fremkomme positive resultater af kapitalandelene i associerede virksomheder.

Det bedømmes med udgangspunkt heri, at anpartskapitalen kan reetableres ved egen indtjening over en kortere årrække, og årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	212.500	0	212.500
Overført resultat	-813.950	252.917	-561.033
	<u><b>-601.450</b></u>	<u><b>252.917</b></u>	<u><b>-348.533</b></u>

	2015	2014	
<b>3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Hensættelser, primo	455.450	346.273	
Årets ændring til hensættelser	-256.222	109.177	
	<u><b>199.228</b></u>	<u><b>455.450</b></u>	
<b>Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>			
<b>Navn, hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
S og A Ejendomme A/S, Randers	25,37 %	-785.194	-54.434
Kronjysk Boligudlejning ApS, Randers	Afhændet pr. 1. januar 2016		

2015

2014

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for S og A Ejendomme A/S' og Kronjysk Boligudlejning ApS' engagement med pengeinstitut.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Aktier i S og A Ejendomme A/S og anpartar i Kronjysk Boligudlejning ApS er pantsat til sikkerhed for disse selskabers engagement med pengeinstitut.