

*LDMF Holding ApS
Løvbakkevej 56
7400 Herning*

CVR-nr: 30 71 14 24

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/4 2020

Henry Madsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter.....	9
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	11
-------------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LDMF Holding ApS
Løvbakkevej 56
7400 Herning

CVR-nr.: 30 71 14 24
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henry Madsen

Pengeinstitut

Handelsbanken, Fredhøj Afd.
Gl. Landevej 151
7400 Herning

Revisor

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for LDMF Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5/3 2020

Direktion

Henry Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LDMF Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LDMF Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5/3 2020

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge
Registreret revisor, HD
mne1277

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTORESULTAT	102.256	106.447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-31.206	-30.756
DRIFTSRESULTAT	71.050	75.691
Andre finansielle omkostninger	-15.795	-20.511
RESULTAT FØR SKAT	55.255	55.180
Skat af årets resultat	-19.492	-19.866
ÅRETS RESULTAT	35.763	35.314
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	35.763	35.314
DISPONERET I ALT	35.763	35.314

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
3 Grunde og bygninger.....	2.753.909	2.737.496
3 Andre investeringsaktiver	11.420	13.975
Materielle anlægsaktiver	2.765.329	2.751.471
ANLÆGSAKTIVER	2.765.329	2.751.471
Likvide beholdninger	18.987	29.540
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	18.987	29.540
AKTIVER	2.784.316	2.781.011

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	1.601.105	1.565.343
4 EGENKAPITAL	1.726.105	1.690.343
Prioritetsgæld	910.480	970.447
Deposita.....	34.000	32.000
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	944.480	1.002.447
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	57.889	57.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	13.750
6 Selskabsskat	16.220	3.974
Anden gæld	6.422	13.448
Periodeafgrænsningsposter.....	18.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser	113.731	88.221
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.058.211	1.090.668
PASSIVER	2.784.316	2.781.011
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har i årets løb været at eje ejendomme.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
Kostpris, primo	2.820.077	19.650
Tilgang i årets løb	45.064	0
	<u>2.865.141</u>	<u>19.650</u>
Kostpris 31. december 2019	2.865.141	19.650
Af-/nedskrivninger, primo	-82.581	-5.675
Årets af-/nedskrivninger	-28.651	-2.555
	<u>-111.232</u>	<u>-8.230</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-111.232	-8.230
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.753.909</u>	<u>11.420</u>

(Ejendomsvurderingen pr. 1/10-2019 udgør kr. 1.150.000, heraf grundværdi kr. 303.600 for Tjørring Hovedgade 48. Ejendomsvurderingen pr. 1/10-2018 udgør kr. 1.050.000, heraf grundværdi kr. 395.800 for Ålhomvej 81).

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.565.342	35.763	1.601.105
	<u>1.690.342</u>	<u>35.763</u>	<u>1.726.105</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.027.496	968.369	57.889	692.199
Deposita.....	32.000	34.000	0	0
	<u>1.059.496</u>	<u>1.002.369</u>	<u>57.889</u>	<u>692.199</u>

	2019	2018
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	3.974	3.147
Skat af årets resultat	20.220	19.974
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-7.974	-19.147
Selskabsskat i alt.....	<u>16.220</u>	<u>3.974</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken A/S ligger ejerpantebrev kr. 900.000 i matr. nr. 8ar Tjørring, Herning Jorder, Tjørring Hovedgade 48, 7400 Herning samt ejerpantebrev kr. 1.200.000 i matr. nr. 11 lr Tjørring, Herning Jorder, Ålholmvej 81, 7400 Herning.

Pensions-, sikkerheds- og garantiforpligtelser herudover oplyses at andrage kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for LDMF Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %
Installationer	8 år	0 %

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.