

*LDMF Holding ApS
Løvbakkevej 56
7400 Herning*

CVR-nummer: 30 71 14 24

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20 / 3 2023

Henry Madsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	11
--------------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LDMF Holding ApS
Løvbakkevej 56
7400 Herning

CVR-nr.: 30 71 14 24
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henry Madsen

Pengeinstitut

Handelsbanken, Fredhøj Afd.
Gl. Landevej 151
7400 Herning

Revisor

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for LDMF Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11/3 2023

Direktion

Henry Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LDMF Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LDMF Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12/3 2023

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge
Registreret revisor, HD
mne1277

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTORESULTAT	5.796	69.079
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-21.949	-34.669
DRIFTSRESULTAT	-16.153	34.410
Andre finansielle omkostninger	-29.321	-24.680
RESULTAT FØR SKAT	-45.474	9.730
Skat af årets resultat	0	-4.730
ÅRETS RESULTAT	-45.474	5.000
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-45.474	5.000
DISPONERET I ALT	-45.474	5.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger.....	3.025.447	2.994.350
3 Andre investeringsaktiver	6.344	9.354
	3.031.791	3.003.704
Materielle anlægsaktiver		
	3.031.791	3.003.704
ANLÆGSAKTIVER		
	3.031.791	3.003.704
Selskabsskat	6.000	3.270
Andre tilgodehavender	3.185	2.679
	9.185	5.949
Tilgodehavender		
	9.185	5.949
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		
	9.185	5.949
AKTIVER	3.040.976	3.009.653

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	1.516.699	1.562.175
4 EGENKAPITAL	1.641.699	1.687.175
Prioritetsgæld	725.299	787.901
Deposita.....	27.000	27.000
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	752.299	814.901
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	60.487	59.608
Kreditinstitutter	369.480	301.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	15.625
Anden gæld	204.511	130.915
Kortfristede gældsforpligtelser	646.978	507.577
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.399.277	1.322.478
PASSIVER.....	3.040.976	3.009.653
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har i årets løb været at eje ejendomme.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
Kostpris, primo.....	3.165.891	23.149
Tilgang i årets løb.....	50.037	0
	<u>3.215.928</u>	<u>23.149</u>
Kostpris 31. december 2022	3.215.928	23.149
Af-/nedskrivninger, primo.....	-171.542	-13.795
Årets af-/nedskrivninger.....	-18.939	-3.010
	<u>-190.481</u>	<u>-16.805</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-190.481	-16.805
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>3.025.447</u>	<u>6.344</u>

(Ejendomsvurderingen pr. 1/10-2021 udgør kr. 1.150.000, heraf grundværdi kr. 303.600 for Tjørring Hovedgade 48. Ejendomsvurderingen pr. 1/10-2021 udgør kr. 1.050.000, heraf grundværdi kr. 395.800 for Ålhomvej 81).

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.562.174	-45.475	1.516.699
	<u>1.687.174</u>	<u>-45.475</u>	<u>1.641.699</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	847.509	785.786	60.487	502.582
Deposita.....	27.000	27.000	0	0
	<u>874.509</u>	<u>812.786</u>	<u>60.487</u>	<u>502.582</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken A/S ligger ejerpantebrev kr. 900.000 i matr. nr. 8ar Tjørring, Herning Jorder, Tjørring Hovedgade 48, 7400 Herning samt ejerpantebrev kr. 1.200.000 i matr. nr. 11 lr Tjørring, Herning Jorder, Ålholmvej 81, 7400 Herning.

Pensions-, sikkerheds- og garantiforpligtelser herudover oplyses at andrage kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for LDMF Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditleån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %
Installationer	8 år	0 %

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS