



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **ALLU INVEST ApS**

Kirkebakkevej 48  
4190 Munke Bjergby  
CVR-nr. 30711289

## **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2016.

Ulla Asmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning .....                                  | 2  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... | 3  |
| Selskabsoplysninger .....                                | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                           | 5  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....         | 7  |
| Balance 31. december .....                               | 8  |
| Noter .....  | 10 |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ALLU INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 31. maj 2015

**Direktionen**

Ulla Asmussen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i ALLU INVEST ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ALLU INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

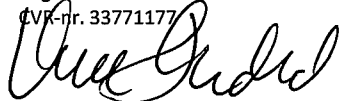
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31. maj 2016

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177



Vibeke Hundevad

Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ALLU INVEST ApS  
Kirkebakkevej 48  
4190 Munke Bjergby

CVR-nummer: 30711289  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Ulla Asmussen

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Vibeke Hundevad

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ALLU INVEST ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år, scrapværdi 0%

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Andre værdipapirer, som består af unoteret aktier/anpartar, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

| Note | <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>                                       | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>564.369</b>   | <b>551</b>        |
| 1    | Personaleomkostninger   | 338.572          | 152               |
|      | Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | 61.120           | 49                |
|      | <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>   | <b>164.678</b>   | <b>350</b>        |
|      | Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 940              | 11                |
|      | Andre finansielle indtægter   | 288.419          | 279               |
|      | Andre finansielle omkostninger  | 18.718           | 20                |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | <b>435.319</b>   | <b>621</b>        |
|      | Skat af årets resultat  | 98.489           | 106               |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b>336.830</b>   | <b>514</b>        |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |                  |                   |
|      | Overført fra tidligere år   | 7.095.008        | 6.681             |
|      | Årets resultat  | 336.830          | 514               |
|      | <b>Til disposition</b>  | <b>7.431.837</b> | <b>7.195</b>      |
|      | Forslag til udbytte for regnskabsåret   | 101.200          | 100               |
|      | Overført til næste år   | 7.330.637        | 7.095             |
|      | <b>Disponeret i alt</b>   | <b>7.431.837</b> | <b>7.195</b>      |



| Note | <b>Balance 31. december</b>                 | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver</b>                              |                  |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                   |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                  |                   |
|      | Grunde og bygninger                         | 2.696.691        | 2.163             |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2.696.691</b> | <b>2.163</b>      |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                  |                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 1.405.392        | 1.405             |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>1.405.392</b> | <b>1.405</b>      |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>4.102.084</b> | <b>3.569</b>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                  |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 102.797          | 23                |
|      | Andre tilgodehavender                       | 2.323.619        | 2.324             |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>2.426.415</b> | <b>2.347</b>      |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |                  |                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 673.679          | 693               |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>673.679</b>   | <b>693</b>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.248.988</b> | <b>1.458</b>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>4.349.083</b> | <b>4.498</b>      |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>8.451.167</b> | <b>8.067</b>      |

| Note | Balance 31. december                         | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver</b>                              |                  |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                           | 125.000          | 125               |
|      | Overført resultat                            | 7.330.637        | 7.095             |
|      | Foreslået udbytte                            | 101.200          | 100               |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>7.556.837</b> | <b>7.320</b>      |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter               | 469.363          | 535               |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld          | -66.000          | -63               |
| 3    | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>403.363</b>   | <b>472</b>        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                   |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld          | 66.000           | 63                |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 27.674           | 20                |
|      | Selskabsskat                                 | 88.050           | 41                |
|      | Anden gæld                                   | 229.242          | 70                |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 80.000           | 80                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>490.966</b>   | <b>274</b>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>894.329</b>   | <b>747</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>8.451.167</b> | <b>8.067</b>      |
| 4    | Selskabets væsentligste aktiviteter          |                  |                   |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |                  |                   |
| 6    | Eventualposter m.v.                          |                  |                   |

| Noter | 2015 | 2014      |
|-------|------|-----------|
|       | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Personaleomkostninger

|                                    |                |            |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Lønninger                          | 323.819        | 143        |
| Andre udgifter til social sikring  | 14.753         | 9          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>338.572</b> | <b>152</b> |

| 2 Egenkapital       | Virksomheds-<br>kapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | Foreslået<br>udbytte<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| Saldo primo         | 125.000                        | 7.095.008                   | 99.800                      | 7.319.808        |
| Udbetalt udbytte    | 0                              | 0                           | -99.800                     | -99.800          |
| Årets resultat      | 0                              | 235.630                     | 101.200                     | 336.830          |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>7.330.637</b>            | <b>101.200</b>              | <b>7.556.837</b> |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 140.

### 4 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed, samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut stor DKK. 469.364 er der givet pant i grunde og bygninger.

Grunde og bygningers værdi er i årsrapporten indregnet til TDKK 2.697.

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen.