



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# AJ Ejendomsselskab ApS

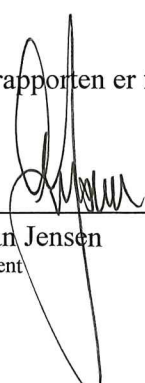
Ruten 20, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 30 71 12 38

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.



---

Allan Jensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 13          |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for AJ Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

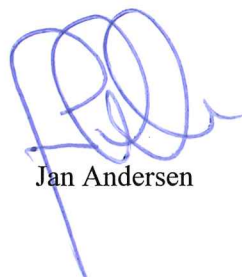
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. maj 2018

**Direktion**



Allan Jensen



Jan Andersen



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i AJ Ejendomsselskab ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AJ Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

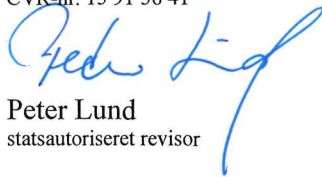
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. maj 2018

**Christensen Kjarulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41



Peter Lund  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

AJ Ejendomsselskab ApS  
Ruten 20  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 30 71 12 38  
Stiftet: 21. juni 2007  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Allan Jensen  
Jan Andersen

**Revision**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 525.636 mod 559.621 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.329.495 mod 381.530 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2017</u>       | <u>2016</u>    |
|--|-------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                     | <b>525.636</b>    | <b>559.621</b> |
| 1 Værdiregulering af investeringsejendomme                   | 14.106.075        | 0              |
| 2 Personaleomkostninger                                      | -36.360           | -40.680        |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | 56.832            | -91.800        |
| <b>Driftsresultat</b>  | <b>14.652.183</b> | <b>427.141</b> |
| Andre finansielle indtægter                                  | 10.015            | 0              |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                            | -136.771          | -126.797       |
| <b>Resultat før skat</b>                                     | <b>14.525.427</b> | <b>300.344</b> |
| Skat af årets resultat                                       | -3.195.932        | 81.186         |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>11.329.495</b> | <b>381.530</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                      |                   |                |
| Overføres til overført resultat                              | 11.329.495        | 381.530        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                      | <b>11.329.495</b> | <b>381.530</b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                 |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                           | 2017              | 2016              |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                   |                   |
| 4 Investeringsejendomme        | 32.450.000        | 18.000.000        |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 32.450.000        | 18.000.000        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b>32.450.000</b> | <b>18.000.000</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                   |                   |
| Andre tilgodehavender          | 90.407            | 8.394             |
| Periodeafgrænsningsposter      | 8.093             | 8.831             |
| Tilgodehavender i alt          | 98.500            | 17.225            |
| Likvide beholdninger           | 231.180           | 478.865           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>329.680</b>    | <b>496.090</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>32.779.680</b> | <b>18.496.090</b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note                                     | 2017              | 2016              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| 5 Virksomhedskapital                     | 252.000           | 252.000           |
| 6 Overført resultat                      | 12.823.657        | 1.494.162         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>13.075.657</b> | <b>1.746.162</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat            | 3.565.201         | 380.678           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>3.565.201</b>  | <b>380.678</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 13.973.311        | 14.176.399        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 13.973.311        | 14.176.399        |
| 7 Gældsforpligtelser                     | 113.420           | 89.925            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 256.928           | 292.053           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 60.833            | 50.228            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 900.000           | 1.045.346         |
| Selskabsskat                             | 11.409            | 0                 |
| Anden gæld                               | 822.921           | 715.299           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.165.511         | 2.192.851         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>16.138.822</b> | <b>16.369.250</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>32.779.680</b> | <b>18.496.090</b> |

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

|  | <u>2017</u>       | <u>2016</u>    |
|--|-------------------|----------------|
| <b>1. Værdiregulering af investeringsejendomme</b> |                   |                |
| Værdiregulering                                    | 14.106.075        | 0              |
|  | <b>14.106.075</b> | <b>0</b>       |
| <br>   |                   |                |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                    |                   |                |
| Lønninger og gager                                 | 36.360            | 40.680         |
|  | <b>36.360</b>     | <b>40.680</b>  |
| <br>   |                   |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>1</u>          | <u>1</u>       |
| <br>   |                   |                |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                |
| Andre finansielle omkostninger                     | 136.771           | 126.797        |
|  | <b>136.771</b>    | <b>126.797</b> |



## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                           | 15.900.617        | 15.900.617        |
| Tilgang i årets løb                               | 343.925           | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                 | <b>16.244.542</b> | <b>15.900.617</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2017           | 2.099.383         | 2.099.383         |
| Årets regulering til dagsværdi                    | 14.106.075        | 0                 |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2017</b> | <b>16.205.458</b> | <b>2.099.383</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b>32.450.000</b> | <b>18.000.000</b> |

Selskabets investeringsejendom er en beboelsesejendom på 1.670 m<sup>2</sup> beliggende i Vanløse. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen har været udlejet med lidt tomgang i 2017 til en årlig leje på 788 kr./m<sup>2</sup>. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i det kommende år kan forøges til 100 % til en leje svarende til 1.316.901 kr.

Ejendommen er ikke fuldt ud udviklet, hvorfor der er potentiale for stigningen i omsætningen. Når en beboer fraflytter deres lejemål bliver lejligheden renoveret, medførende en årlig leje på 1.100 kr./m<sup>2</sup>.

Det er herudover forudsat, at der i 2018 skal afholdes ca. 150 t.kr. til renovering af ejendommen for at opretholde den nuværende lejeindtægt.

Afkastkravet udgør 3 % pr. 31.12.2017. (4,75 % pr. 31.12.2016).

Ejendommen er værdiansat til 19.431 kr./m<sup>2</sup>.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

### 5. Virksomhedskapital

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | 252.000        | 252.000        |
|                                   | <b>252.000</b> | <b>252.000</b> |



## Noter

---

|  | <u>31/12 2017</u>        | <u>31/12 2016</u>       |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <b>6. Overført resultat</b>              |                          |                         |
| Overført resultat 1. januar 2017         | 1.494.162                | 1.112.632               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>11.329.495</u>        | <u>381.530</u>          |
|  | <u><b>12.823.657</b></u> | <u><b>1.494.162</b></u> |

## 7. Gældsforpligtelser

|                                   | <u>Afdrag<br/>første år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2017</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2016</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | <u>113.420</u>              | <u>13.616.876</u>              | <u>14.086.731</u>                | <u>14.266.324</u>                |
|                                   | <u><b>113.420</b></u>       | <u><b>13.616.876</b></u>       | <u><b>14.086.731</b></u>         | <u><b>14.266.324</b></u>         |

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut, Nykredit er deponeret realkreditpantebreve t.kr. 10.851, t.kr. 642, t.kr. 266, t.kr. 2.899 i ejendom Skjulhøj Allé 72-76 matr. nr. 3099. Bogført værdi pr. 31. december 2017 udgør 32.450 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut, Nykredit er deponeret ejerpantebrev t.kr. 1.400 i ejendom Skjulhøj Allé 72-76 matr. nr. 3099. Bogført værdi pr. 31. december 2017 udgør 32.450 t.kr.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for AJ Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

##### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

##### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

##### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.