



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**M.S. Byggeentreprise ApS**  
**Fløjterupvej 11**  
**4030 Tune**  
**CVR-nr. 30 71 07 46**

**Årsrapport for året 2017**  
**1. januar 2017 – 31. december 2017**  
**10. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 14/5 2018

---

Dirigent  
Michael Simonsen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2017 .....	8
Balance pr. 31/12 2017 .....	9
Noter .....	11

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

M.S. Byggeentreprise ApS  
Fløjterupvej 1  
4030 Tune  
CVR-nr. 30 71 07 46  
10. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Greve

**Direktion:**

Michael Simonsen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 125.000

**Regnskabsår:**

1. januar 2017 – 31. december 2017

**Ledespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for M.S. Byggeentreprise ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision og selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Direktion:**

Tune, den 14/5 2018



---

**Michael Simonsen**  
**Direktør**

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i M.S. Byggeentreprise ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for M.S. Byggeentreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 14/5 2018  
*Annie Mogensen*

---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**  
**Mne 6392**

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat er utilfredsstillende, idet omsætningen ikke har levet op til ledelsens forventninger.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i 2018.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

**Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

**Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

**Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	3 - 5 år	0
Indretning lokaler	5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

**Anvendt regnskabspraksis****Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



**Resultatopgørelse for året 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Bruttoresultat		295.747	871.930
Personaleomkostninger	1	-164.943	-290.931
Dækningsbidrag		130.804	580.999
Gager m.v.	1	-208.678	-259.707
Resultat før afskrivninger m.v.		-77.874	321.292
Afskrivninger	2	-24.845	-3.211
Resultat før finansielle poster m.v.		-102.719	318.081
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-13.205	-25.335
Resultat før skat		-115.924	292.746
Skat af årets resultat	3	24.976	-98.638
<b>Årets resultat</b>		<b>-90.948</b>	<b>194.108</b>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-143.848	142.408
Overført til udbytte		52.900	51.700
<b>Årets resultat i alt</b>		<b>-90.948</b>	<b>194.108</b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2017</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Inventar og driftsmidler	2	351.036	24.167
Indretning lejede lokaler	2	6.541	8.919
Depositum		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>357.577</u></b>	<b><u>33.086</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>357.577</u></b>	<b><u>33.086</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
<b>Varelager m.v.:</b>			
Varelager		97.904	139.864
Igangværende arbejder		0	0
<b>Varelager m.v. i alt</b>		<b><u>97.904</u></b>	<b><u>139.864</u></b>
<b>Tilgodehavender:</b>			
Tilgodehavender for salg		185.132	404.088
Andre tilgodehavender		193.883	36.111
Skatteaktiv	3	386.358	361.382
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>765.373</u></b>	<b><u>801.581</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>48.307</u></b>	<b><u>89.842</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>911.584</u></b>	<b><u>1.031.287</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.269.161</u></b>	<b><u>1.064.373</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2017</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b>Passiver:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	198.887	342.735
Udbytte for regnskabsåret	5	52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>376.787</u></b>	<b><u>519.435</u></b>
<b>Hensættelser:</b>			
Eventualskat		0	0
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.929	81.782
Anden gæld		306.302	377.553
Selskabsskat	3	0	0
Mellemregning selskabsdeltager		534.143	85.603
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>892.374</u></b>	<b><u>544.938</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.269.161</u></b>	<b><u>1.064.373</u></b>
Leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

<b><u>Noter</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b><u>Note 1 – Personaleomkostninger</u></b>		
Selskabet har i 2017 gennemsnitligt beskæftiget 3 personer. Løn til medarbejdere	164.943 <u>164.943</u>	290.931 <u>290.931</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen	178.430	185.515
Kørselsgodtgørelse	67.977	79.699
Udgifter til social sikring	4.680	34.023
Lønrefusioner m.v.	-159.029	-156.176
Ændring beregnede feriepenge	0	0
Pensioner	105.404	107.604
Arbejdstøj	3.209	1.531
Andre personaleomkostninger	8.007	7.511
Personaleomkostninger	<u>208.678</u>	<u>259.707</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>373.621</u></b>	<b><u>550.638</u></b>
<b><u>Note 2 – Anlægsoversigt</u></b>		
<b>Inventar og driftsmidler:</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2017	571.265	546.265
Tilgang i årets løb	349.336	25.000
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>920.601</u>	<u>571.265</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2017	547.098	546.265
Årets afskrivning	22.467	833
Afskrivninger afgang	0	0
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>569.565</u>	<u>547.098</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>	<b><u>351.036</u></b>	<b><u>24.167</u></b>
<b>Indretning lejede lokaler:</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2017	145.930	145.930
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>145.930</u>	<u>145.930</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2017	137.011	134.633
Årets afskrivning	2.378	2.378
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>139.389</u>	<u>137.011</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>	<b><u>6.541</u></b>	<b><u>8.919</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Årets afskrivninger driftsmidler	22.467	833
Årets afskrivninger indretning lejede lokaler	2.378	2.378
Gevinst ved salg af driftsmidler	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>24.845</b>	<b>3.211</b>

### Note 3 – Skat af årets resultat

Saldo primo	0	0
Afregnet selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Eventualskat:**

Indretning lejede lokaler:		
Regnskabsmæssig værdi	6.541	8.919
Skattemæssig værdi	-106.975	-101.872
Hensat til tab på debitorer	0	0
Driftsmidler:		
Regnskabsmæssig værdi	351.036	24.167
Skattemæssig værdi	-323.804	-82.403
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.682.970	-1.491.457
Eventualskatteforpligtelse	<u>-1.756.172</u>	<u>-1.642.646</u>
Hensættelse til eventualskat ultimo 22,0 %	386.358	361.382
Hensættelse til eventualskat primo 22,0 %	361.382	460.020
	<u>-24.976</u>	<u>98.638</u>
Skat af årets resultat	0	0
Eventualskat, regulering	-24.976	98.638
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-24.976</b>	<b>98.638</b>

Der er betalt kr. 0 i selskabsskat i året 2017.

### Note 4 – Overført resultat

Saldo primo	342.735	200.327
Årets resultat	-143.848	142.408
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>198.887</b>	<b>342.735</b>

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Note 5 – Udbytte for regnskabsåret</u></b>		
Henlagt til udbytte 1/1 2017	51.700	0
Udbetalt udbytte	-51.700	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret i alt</b>	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>51.700</u></b>

**Note 6 - Leasingforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet leasingforpligtelse pr. 31/12 2017.

**Note 7 – Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kreditinstitut er der udstedt et virksomhedspant på kr. 1.000.000 i tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser.