



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET FALKONER ALLE 63 APS
C/O RUTH BAUNGAARD, DÅDYRVÆNGET 502, 2980 KOKKEDAL

ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. august 2021

Klavs von Lowzow

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS c/o Ruth Baungaard Dådyrvænget 502 2980 Kokkedal
	CVR-nr.: 30 71 03 71 Stiftet: 29. juni 2007 Hjemsted: Fredensborg Regnskabsår: 1. april 2020 - 31. marts 2021
Direktion	Ruth Baungaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 28. juli 2021

Direktion:

Ruth Baungaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været meget tilfredsstillende og skyldes udelukkende en væsentlig avance på salg af værdipapirer. Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2021/22 som følge af en løbende positiv udvikling i kursværdien af værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
BRUTTOTAB.....		-33.259	-55
Personaleomkostninger.....	1	-112.634	-153
DRIFTSRESULTAT		-145.893	-208
Andre finansielle indtægter.....	2	5.176.938	538
Andre finansielle omkostninger.....		-17.940	-3.372
RESULTAT FØR SKAT.....		5.013.105	-3.042
Skat af årets resultat.....	3	-1.102.968	669
ÅRETS RESULTAT		3.910.137	-2.373
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		3.910.137	-2.373
I ALT.....		3.910.137	-2.373

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Gældsbreve.....		8.900.000	9.350
Finansielle anlægsaktiver.....	4	8.900.000	9.350
ANLÆGSAKTIVER.....		8.900.000	9.350
Tilgodehavende hos M. B. Packaging A/S.....		4.554.222	4.465
Udskudte skatteaktiver.....		0	669
Andre tilgodehavender.....		100.125	207
Tilgodehavende selskabsskat.....		337.597	132
Periodeafgrænsningsposter.....		100.001	386
Tilgodehavender.....		5.091.945	5.859
Værdipapirer.....	5	22.000.439	14.952
Værdipapirer.....		22.000.439	14.952
Likvider.....		166.379	2.085
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		27.258.763	22.896
AKTIVER.....		36.158.763	32.246

BALANCE 31. MARTS

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		35.977.034	32.067
EGENKAPITAL.....		36.102.034	32.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		29.500	32
Anden gæld.....		27.229	22
Kortfristede gældsforpligtelser.....		56.729	54
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		56.729	54
PASSIVER.....		36.158.763	32.246

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2020.....	125.000	32.066.897	32.191.897
Forslag til resultatdisponering.....		3.910.137	3.910.137
Egenkapital 31. marts 2021.....	125.000	35.977.034	36.102.034

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	110.800	152	
Pensioner.....	1.136	1	
Andre omkostninger til social sikring.....	498	0	
Andre personaleomkostninger.....	200	0	
	112.634	153	
 Andre finansielle indtægter			 2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	89.298	88	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.087.640	450	
	5.176.938	538	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	433.862	0	
Regulering af udskudt skat.....	669.106	-669	
	1.102.968	-669	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
		Gældsbreve	
Kostpris 1. april 2020.....		9.350.000	
Afgang.....		-450.000	
Kostpris 31. marts 2021.....		8.900.000	
 Værdipapirer			 5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Aktier	Obligationer	
Dagsværdi 31. marts 2021.....	22.000.439	0	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	4.204.358	517.340	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabsassistance og gebyrer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.