



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET FALKONER ALLE 63 APS

C/O RUTH BAUNGAARD, DÅDYRVÆNGET 502, 2980 KOKKEDAL

ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. august 2022

Ruth Baungaard

CVR-NR. 30 71 03 71

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS
c/o Ruth Baungaard
Dådyrvænget 502
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 30 71 03 71
Stiftet: 29. juni 2007
Kommune: Fredensborg
Regnskabsår: 1. april 2021 - 31. marts 2022

Direktion Ruth Baungaard

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 5. august 2022

Direktion:

Ruth Baungaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. august 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende set i forhold til uroen på de finansielle markeder. Der forventes et bedre resultat for 2022/23 som følge af en forhåbentlig positiv udvikling i kursværdien af selskabets værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOTAB.....		-32.901	-33
Personaleomkostninger.....	1	-111.438	-112
DRIFTSRESULTAT.....		-144.339	-145
Andre finansielle indtægter.....	2	747.511	5.177
Andre finansielle omkostninger.....		-11.668	-19
RESULTAT FØR SKAT.....		591.504	5.013
Skat af årets resultat.....	3	-98.582	-1.103
ÅRETS RESULTAT.....		492.922	3.910
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		492.922	3.910
I ALT.....		492.922	3.910

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Gældsbreve.....		8.900.000	8.900
Finansielle anlægsaktiver.....	4	8.900.000	8.900
ANLÆGSAKTIVER.....		8.900.000	8.900
Tilgodehavende hos M. B. Packaging A/S.....		4.645.306	4.554
Andre tilgodehavender.....		11.125	100
Tilgodehavende selskabsskat.....		490.061	338
Periodeafgrænsningsposter.....		371.999	99
Tilgodehavender.....		5.518.491	5.091
Værdipapirer.....	5	22.054.425	22.001
Værdipapirer.....		22.054.425	22.001
Likvider.....		160.896	167
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		27.733.812	27.259
AKTIVER.....		36.633.812	36.159

BALANCE 31. MARTS

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		36.469.955	35.977
EGENKAPITAL.....		36.594.955	36.102
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.109	30
Anden gæld.....		10.748	27
Kortfristede gældsforpligtelser.....		38.857	57
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		38.857	57
PASSIVER.....		36.633.812	36.159

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2021.....	125.000	35.977.033	36.102.033
Forslag til resultatdisponering.....		492.922	492.922
Egenkapital 31. marts 2022.....	125.000	36.469.955	36.594.955

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	109.432	111	
Pensioner.....	1.136	1	
Andre omkostninger til social sikring.....	545	0	
Andre personaleomkostninger.....	325	0	
	111.438	112	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	91.084	89	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	656.427	5.088	
	747.511	5.177	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	98.582	434	
Regulering af udskudt skat.....	0	669	
	98.582	1.103	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Gældsbreve	
Kostpris 1. april 2021.....		8.900.000	
Kostpris 31. marts 2022.....		8.900.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022.....		8.900.000	
Værdipapirer			5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Noterede porteføljeaktier	Unoterede porteføljeaktier	
Dagsværdi 31. marts 2022.....	21.106.705	947.720	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-148.275	137.905	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Falkoner Alle 63 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabsassistance og gebyrer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.