

Krøyers Holding ApS

Energivej 4 F, 5260 Odense S

CVR-nr. 30 71 02 31

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2019

Dirigent:


Klaus Krøyer Hansen

The EY logo consists of the letters 'EY' in a bold, black, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top. Above the 'Y' is a small, grey, triangular shape pointing to the right.

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Krøyers Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. november 2019

Direktion:



Klaus Krøyer Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Krøyers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krøyers Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. november 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Krøyers Holding ApS
Adresse, postnr., by	Energivej 4 F, 5260 Odense S
CVR-nr.	30 71 02 31
Stiftet	21. juni 2007
Hjemstedskommune	Odense Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Klaus Krøyer Hansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i erhvervsejendom, herunder udlejningsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 140.313 kr. mod et overskud på 134.217 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 1.681.190 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	365.298	414.825
2	Personaleomkostninger	0	-57.750
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-131.512	-132.044
	Resultat før finansielle poster	233.786	225.031
	Finansielle omkostninger	-53.897	-52.958
	Resultat før skat	179.889	172.073
3	Skat af årets resultat	-39.576	-37.856
	Årets resultat	140.313	134.217
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	54.000	105.800
	Overført resultat	86.313	28.417
		140.313	134.217

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.272.076	5.381.495
	Produktionsanlæg og maskiner	<u>27.932</u>	<u>50.025</u>
		<u>5.300.008</u>	<u>5.431.520</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.300.008</u>	<u>5.431.520</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	14.155	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.155</u>	<u>1.600</u>
		<u>15.310</u>	<u>1.600</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.310</u>	<u>1.600</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.315.318</u></u>	<u><u>5.433.120</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.502.190	1.415.877
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	105.800
	Egenkapital i alt	<u>1.681.190</u>	<u>1.646.677</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	283.734	244.158
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>283.734</u>	<u>244.158</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.216.047	2.401.765
		<u>2.216.047</u>	<u>2.401.765</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	185.720	185.720
	Gæld til banker	359.500	119.236
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	178.803	124.035
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	149.820	427.125
	Anden gæld	260.504	284.404
		<u>1.134.347</u>	<u>1.140.520</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.350.394</u>	<u>3.542.285</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.315.318</u></u>	<u><u>5.433.120</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	1.415.877	105.800	1.646.677
Overført via resultatdisponering	0	86.313	54.000	140.313
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital 30. september 2019	<u>125.000</u>	<u>1.502.190</u>	<u>54.000</u>	<u>1.681.190</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krøyers Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendom.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Grunde afskrives ikke.



Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	57.750
	<u>0</u>	<u>57.750</u>

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	39.576	37.856
	<u>39.576</u>	<u>37.856</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæ g og maskiner</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2018	6.485.466	113.127	6.598.593
Kostpris 30. september 2019	6.485.466	113.127	6.598.593
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	1.103.971	63.102	1.167.073
Årets afskrivninger	109.419	22.093	131.512
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	1.213.390	85.195	1.298.585
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>5.272.076</u>	<u>27.932</u>	<u>5.300.008</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>	<u>5 år</u>	

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.467 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter har selskabet tinglyst følgende:

Ejerpantebrev 1.500 tkr. med pant i ejendommen, Energivej 4B, Odense
 Pantebrev på 3.654 tkr. i ejendommen, Energivej 4B, Odense