
Weco-Properties ApS

Rungsted Strandvej 113, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 30 71 01 34

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
14/4 2021

Oluf Myrhmänn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Weco-Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 14. april 2021

Direktion

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Weco-Properties ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Weco-Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 14. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Mark Philip Beer
statsautoriseret revisor
mne29472

Selskabsoplysninger

Selskabet

Weco-Properties ApS
Rungsted Strandvej 113
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 30 71 01 34
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hørsholm

Direktion

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 2.460.000 | 2.555.700 |
| Andre eksterne omkostninger | | -1.010.415 | -740.787 |
| Bruttoresultat | | 1.449.585 | 1.814.913 |
| Personaleomkostninger | 2 | -25.462 | -277.813 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3 | -177.017 | -108.969 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.247.106 | 1.428.131 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | | 173.174 | -39.023 |
| Finansielle indtægter | 4 | 5.314.249 | 1.347.755 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -260.599 | -800.690 |
| Resultat før skat | | 6.473.930 | 1.936.173 |
| Skat af årets resultat | 6 | 31.087 | 23.973 |
| Årets resultat | | 6.505.017 | 1.960.146 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -31.566.225 |
| Overført resultat | | 6.505.017 | 33.526.371 |
| | | 6.505.017 | 1.960.146 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 39.151.136 | 29.274.204 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 39.151.136 | 29.274.204 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 8 | 12.248.253 | 12.067.448 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 9 | 5.156.225 | 4.842.464 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 17.404.478 | 16.909.912 |
| Anlægsaktiver | | 56.555.614 | 46.184.116 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 42.686.601 | 47.278.942 |
| Andre tilgodehavender | | 209.202 | 75.864 |
| Tilgodehavender | | 42.895.803 | 47.354.806 |
| Omsætningsaktiver | | 42.895.803 | 47.354.806 |
| Aktiver | | 99.451.417 | 93.538.922 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Overført resultat | | 75.456.400 | 68.951.383 |
| Egenkapital | | 85.456.400 | 78.951.383 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 695.034 | 726.121 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8 | 66.639 | 59.008 |
| Hensatte forpligtelser | | 761.673 | 785.129 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 12.656.391 | 13.201.602 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 12.656.391 | 13.201.602 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 10 | 545.211 | 539.122 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 28.500 | 28.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.242 | 0 |
| Anden gæld | | 0 | 33.186 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 576.953 | 600.808 |
| Gældsforpligtelser | | 13.233.344 | 13.802.410 |
| Passiver | | 99.451.417 | 93.538.922 |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Nærtstående parter | 12 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 10.000.000 | 68.951.383 | 78.951.383 |
| Årets resultat | 0 | 6.505.017 | 6.505.017 |
| Egenkapital 31. december | 10.000.000 | 75.456.400 | 85.456.400 |

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er investering i ejendomme med henblik på videreudlejning samt investering i selskaber med tilsvarende aktivitet.

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------------------|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 25.273 | 275.541 |
| Pensioner | 0 | 189 |
| Andre omkostninger til social sikring | 189 | 2.083 |
| | 25.462 | 277.813 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 1 |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 177.017 | 108.969 |
| | 177.017 | 108.969 |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 4.029.731 | 346.813 |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 1.284.518 | 1.000.942 |
| | 5.314.249 | 1.347.755 |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 627 |
| Andre finansielle omkostninger | 260.599 | 800.063 |
| | 260.599 | 800.690 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-----------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>-31.087</u> | <u>-23.973</u> |
| | <u>-31.087</u> | <u>-23.973</u> |
| | | |
| 7 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og byg- |
| | | ninger |
| | | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. januar | | 30.688.952 |
| Tilgang i årets løb | | <u>10.053.948</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>40.742.900</u> |
| | | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 1.414.748 |
| Årets afskrivninger | | <u>177.016</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | <u>1.591.764</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u>39.151.136</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|-------------------|-------------------|
| 8 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 30.481.237 | 30.481.237 |
| Kostpris 31. december | 30.481.237 | 30.481.237 |
| Værdireguleringer 1. januar | -18.472.797 | 31.566.226 |
| Årets resultat | 173.174 | -39.023 |
| Modtagne udbytter | 0 | -50.000.000 |
| Værdireguleringer 31. december | -18.299.623 | -18.472.797 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 66.639 | 59.008 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 12.248.253 | 12.067.448 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Weco-Properties Invest ApS | Hørsholm | 80.000 | 100% |
| VS 488 ApS | Hørsholm | 50.000 | 100% |
| Weco Properties Bakkebyen ApS | Gentofte | 50.000 | 51% |

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK |
|---|--|
| Kostpris 1. januar | 4.500.000 |
| Kostpris 31. december | 4.500.000 |
| Opskrivninger 1. januar | 342.464 |
| Årets opskrivninger | 313.761 |
| Opskrivninger 31. december | 656.225 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 5.156.225 |

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 10.413.259 | 10.983.525 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>2.243.132</u> | <u>2.218.077</u> |
| Langfristet del | 12.656.391 | 13.201.602 |
| Inden for 1 år | <u>545.211</u> | <u>539.122</u> |
| | <u>13.201.602</u> | <u>13.740.724</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|-------------|-------------|
| 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 39.151.136 | 29.274.204 |

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Weco A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

| Navn | Hjemsted |
|----------|----------|
| Weco A/S | Hørsholm |

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weco-Properties ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Weco A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler mv. og andre driftsomkostninger indeholder ejendomsskatter, vedligeholdelse og forsikringer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter investering i unoterede selskaber. Investeringerne værdiansættes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.