

Min Bolighandel ApS

CVR-nr. 30709985

Kirke Værløsevej 18A

3500 Værløse

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.03.2016

Dirigent



Navn: Anders Møller Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Min Bolighandel ApS
Kirke Værløsevej 18A
3500 Værløse

CVR-nr.: 30709985

Stiftet: 01.07.2007

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Simon Carrara Christensen

Anders Møller Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Min Bolighandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 10.03.2016

Direktion


Simon Carrara Christensen


Anders Møller Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Min Bolighandel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Min Bolighandel ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets kapital er tabt, og at egenkapitalen er negativ. Vi henviser til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for, at den forventer at reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i de kommende år. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering. Selskabet har desuden modtaget en støtteerklæring fra anpartshaverne om, at de vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet i fremtiden.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån til en ejer, som ikke har bestemmende indflydelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 10.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Stine Grothen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af salg og markedsføring af boliger i Danmark og hertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 202 t.kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag til reetablering af kapitalen, hvilket forventes at ske inden for en kortere årrække via selskabets fortsatte drift.

Selskabet har desuden modtaget en støtteerklæring fra anpartshaverne om, at de vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet i fremtiden, således at selskabet til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Samtidig vil anpartshaverne træde tilbage over for øvrige kreditorer, hvis selskabet ikke er i stand til at indfri sine forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.682.218	861
Personaleomkostninger	2	(1.400.195)	(1.136)
Af- og nedskrivninger		<u>(11.739)</u>	<u>(18)</u>
Driftsresultat		270.284	(293)
Andre finansielle indtægter		3.389	4
Andre finansielle omkostninger		<u>(14.077)</u>	<u>(3)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		259.596	(292)
Skat af ordinært resultat	3	<u>(57.103)</u>	<u>86</u>
Årets resultat		<u>202.493</u>	<u>(206)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>202.493</u>	<u>(206)</u>
		<u>202.493</u>	<u>(206)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12
Materielle anlægsaktiver	4	0	12
Andre tilgodehavender		50.450	50
Finansielle anlægsaktiver	5	50.450	50
Anlægsaktiver		50.450	62
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.124	10
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6	80.885	55
Udskudt skat		33.539	91
Andre tilgodehavender		0	11
Tilgodehavende selskabsskat		0	2
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		274	0
Tilgodehavender		237.822	169
Andre værdipapirer og kapitalandele		116.675	0
Værdipapirer og kapitalandele		116.675	0
Likvide beholdninger		293.982	0
Omsætningsaktiver		648.479	169
Aktiver		698.929	231

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(206.319)</u>	<u>(409)</u>
Egenkapital		<u>(81.319)</u>	<u>(284)</u>
Bankgæld		0	31
Modtagne forudbetalinger fra kunder		196.802	239
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.090	24
Anden gæld		<u>530.356</u>	<u>221</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>780.248</u>	<u>515</u>
Gældsforpligtelser		<u>780.248</u>	<u>515</u>
Passiver		<u>698.929</u>	<u>231</u>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(408.812)	(283.812)
Årets resultat	0	202.493	202.493
Egenkapital ultimo	125.000	(206.319)	(81.319)

Noter

1. Going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag til reetablering af kapitalen, hvilket forventes at ske inden for en kortere årrække via selskabets fortsatte drift.

Selskabet har desuden modtaget en støtteerklæring fra anpartshaverne om, at de vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet i fremtiden, således at selskabet til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Samtidig vil anpartshaverne træde tilbage over for øvrige kreditorer, hvis selskabet ikke er i stand til at indfri sine forpligtelser.

	2015 kr.	2014 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	1.264.593	986
Pensioner	31.733	31
Andre omkostninger til social sikring	70.427	89
Andre personaleomkostninger	33.442	30
	1.400.195	1.136

	2015 kr.	2014 t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	57.111	(63)
Regulering vedrørende tidligere år	(8)	(23)
	57.103	(86)

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
4. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	52.822
Kostpris ultimo	52.822
Af- og nedskrivninger primo	(41.083)
Årets afskrivninger	(11.739)
Af- og nedskrivninger ultimo	(52.822)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Noter

	Andre tilgodehavender kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	50.450
Kostpris ultimo	50.450
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.450

6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Selskabet har ydet lån til en anpartshaver, der ejer 50% af virksomheden. Mellemværendet udgør 37 t.kr., og er renteberegnet i henhold til reglerne.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	125.000	1,00	125.000
	125.000		125.000

	2015 kr.	2014 t.kr.
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	24.540	24.960

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.