

KIRSTINEHØJ ApS

Kirstinehøj 25B
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2020

Erik Ingemann Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRSTINEHØJ ApS
Kirstinehøj 25B
2770 Kastrup

CVR-nr: 30709640

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Udlerjning af selskabets ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapportens resultat er som forventet af ledelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagedn og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generalt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapportern aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber er fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokale, tab på debitorer mv.

Af-og nedskrivninger

Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabårets af-og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner saMT ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR MÅLES TIL kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider.

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i usskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		331.200	331.200
Andre eksterne omkostninger		-106.643	-147.536
Bruttoresultat		224.557	183.664
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.772	-91.772
Resultat af ordinær primær drift		132.785	91.892
Andre finansielle omkostninger		-42.886	-33.081
Ordinært resultat før skat		89.899	58.811
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		89.899	58.811
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		-10.101	58.811
I alt		89.899	58.811

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.446.964	5.538.736
Materielle anlægsaktiver i alt		5.446.964	5.538.736
Anlægsaktiver i alt		5.446.964	5.538.736
Likvide beholdninger		30.895	76.080
Omsætningsaktiver i alt		30.895	76.080
Aktiver i alt		5.477.859	5.614.816

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.756.573	2.766.674
Egenkapital i alt		2.956.573	2.966.674
Hensættelse til udskudt skat		109.000	109.000
Hensatte forpligtelser i alt		109.000	109.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.195.210	2.343.254
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.195.210	2.343.254
Gæld til realkreditinstitutter		144.000	144.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	15.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.776	36.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		217.076	195.888
Gældsforpligtelser i alt		2.412.286	2.539.142
Passiver i alt		5.477.859	5.614.816

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte.