

KIRSTINEHØJ ApS

Kirstinehøj 25
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2018

Erik Ingemann Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KIRSTINEHØJ ApS Kirstinehøj 25 2770 Kastrup
	CVR-nr: 30709640 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København DK Danmark
Revisor	Robin Lercke STETTINSTRÆDE 3B STETTINSTRÆDE 3B 2791 Dragør DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for regnskabsåret 0101-31122017 for Kirstinehøj Aps. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomheden aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 0101-31122017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 0101-31122017 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 18/05/2018

Direktion

Erik Ingemann Mortensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflytte virksomheden,

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		343.200	360.000
Andre eksterne omkostninger		-109.672	-107.318
Bruttoresultat		233.528	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			252.682
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.772	-91.772
Resultat af ordinær primær drift		141.756	160.910
Andre finansielle omkostninger		-44.213	-55.920
Ordinært resultat før skat		97.543	104.990
Skat af årets resultat		0	-21.820
Årets resultat		97.543	83.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		97.543	83.170
I alt		97.543	83.170

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.630.508	5.722.280
Materielle anlægsaktiver i alt		5.630.508	5.722.280
Anlægsaktiver i alt		5.630.508	5.722.280
Likvide beholdninger		71.901	54.375
Omsætningsaktiver i alt		71.901	54.375
Aktiver i alt		5.702.409	5.776.655

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.707.863	2.610.320
Egenkapital i alt		2.907.863	2.810.320
Hensættelse til udskudt skat		109.000	109.000
Hensatte forpligtelser i alt		109.000	109.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.492.455	2.637.243
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.492.455	2.637.243
Gæld til realkreditinstitutter		144.000	144.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.591	61.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.091	220.092
Gældsforpligtelser i alt		2.685.546	2.857.335
Passiver i alt		5.702.409	5.776.655

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).