

KIRSTINEHØJ ApS

Kirstinehøj 25
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2019

Erik Ingemann Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRSTINEHØJ ApS

Kirstinehøj 25

2770 Kastrup

CVR-nr: 30709640

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af selskabets ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		331.200	343.200
Andre eksterne omkostninger		-147.536	-109.672
Bruttoresultat		183.664	233.528
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.772	-91.772
Resultat af ordinær primær drift		91.892	141.756
Andre finansielle omkostninger		-33.081	-44.213
Ordinært resultat før skat		58.811	97.543
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		58.811	97.543
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.811	97.543
I alt		58.811	97.543

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.538.736	5.630.508
Materielle anlægsaktiver i alt		5.538.736	5.630.508
Anlægsaktiver i alt		5.538.736	5.630.508
Likvide beholdninger		76.080	71.901
Omsætningsaktiver i alt		76.080	71.901
Aktiver i alt		5.614.816	5.702.409

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.766.674	2.707.863
Egenkapital i alt		2.966.674	2.907.863
Hensættelse til udskudt skat		109.000	109.000
Hensatte forpligtelser i alt		109.000	109.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.343.254	2.492.455
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.343.254	2.492.455
Gæld til realkreditinstitutter		144.000	144.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.238	8.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.650	40.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.888	193.091
Gældsforpligtelser i alt		2.539.142	2.685.546
Passiver i alt		5.614.816	5.702.409

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret