

LAID Holding ApS

Skyumvej 27

7700 Thisted

CVR-nr: 30 70 90 20

Årsrapport 2017/18

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september.....	12-13
Noter til årsregnskabet	14-16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for LAID Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildsund, den 6. februar 2019

Direktion

Lars Søndergaard Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelsen i LAID Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAID Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, den 6. februar 2018

Nordmors Revision

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: LAID Holding ApS
Skyumvej 27, Vildsund
7700 Thisted

CVR-nr.: 30 70 90 20
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Thisted kommune

Direktion: Lars Søndergaard Poulsen

Revisor: Nordmors Revision
Registreret revisor FSR
Dronningevænget 18, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut: Vestjysk Bank
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelseslejemål samt besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 420.765, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 1.973.284.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LAID Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber. LAID Holding ApS er administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18	2016/17
Nettoomsætning		294.800	344.690
Ejendomsomkostninger		-113.902	-112.023
Andre eksterne omkostninger.....		-9.009	-15.794
Bruttoresultat		171.889	216.873
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-53.423	-53.423
Resultat før finansielle poster		118.466	163.450
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		356.760	124.017
Finansielle indtægter	1	0	750
Finansielle omkostninger	2	-25.836	-33.717
Resultat før skat		449.390	254.500
Skat af årets resultat.....	3	-28.625	-37.216
ÅRETS RESULTAT		420.765	217.284
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		356.760	124.017
Overført resultat.....		64.005	93.267
Disponeret i alt		420.765	217.284

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018	2017
Grunde og bygninger		2.055.211	2.092.403
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.231	29.462
Materielle anlægsaktiver	4	2.068.442	2.121.865
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.074.164	717.404
Finansielle anlægsaktiver		1.074.164	717.404
ANLÆGSAKTIVER		3.142.606	2.839.269
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	25.995
Skatteaktiv		23.375	21.424
Selskabsskat		42.162	0
Tilgodehavender		65.537	47.419
Likvide beholdninger		73.886	211.469
OMSÆTNINGSAKTIVER		139.423	258.888
AKTIVER		3.282.029	3.098.157

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018	2017
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		949.164	592.404
Overført resultat.....		899.120	835.115
EGENKAPITAL	6	1.973.284	1.552.519
Gæld til realkreditinstitutter	7	952.809	1.005.777
Langfristede gældsforpligtelser.....		952.809	1.005.777
Kortfristet del af langfristet gæld	7	53.000	52.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		115.828	0
Selskabsskat		0	24.553
Anden gæld		86.528	91.928
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.580	371.380
Kortfristede gældsforpligtelser		355.936	539.861
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.308.745	1.545.638
PASSIVER		3.282.029	3.098.157
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Information om gennemsnitligt antal ansatte.....	10		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2017/18	2016/17
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	750
I alt.....	0	750
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder.....	1.300	33.717
Andre finansielle omkostninger	24.536	0
I alt.....	25.836	33.717
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	30.576	39.168
Årets udskudte skat	-1.951	-1.952
I alt.....	28.625	37.216
4. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober.....	2.369.610	162.313
Kostpris 30. september	2.369.610	162.313
Af- og nedskrivninger 1. oktober.....	277.207	132.851
Årets afskrivninger	37.192	16.231
Af- og nedskrivninger 30. september	314.399	149.082
Regnskabsmæssig værdi 30. september.....	2.055.211	13.231
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober.....		125.000
Kostpris 30. september		125.000
Værdireguleringer 1. oktober		592.404
Årets resultat.....		356.760
Værdireguleringer 30. september		949.164
Regnskabsmæssig værdi 30. september.....		1.074.164

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LSP Montage ApS, Thisted	100%	1.074.165	356.760

6. Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	592.404	835.115	1.552.519
Årets resultat.....	0	356.760	64.005	420.765
Egenkapital 30. september	125.000	949.164	899.120	1.973.284

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.005.809	53.000	952.809	738.809
I alt.....	1.005.809	53.000	952.809	738.809

8. Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør TDKK 122 pr. 30. september 2018.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.006 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2018 udgør TDKK 2.055.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 260, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**10. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.