

LAIID Holding ApS

Beerstedvej 20

7700 Thisted

CVR-nr: 30 70 90 20

Årsrapport 2018/19

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september.....	12-13
Noter til årsregnskabet	14-16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for LAID Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 10. december 2019

Direktion

Lars Søndergaard Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelsen i LAID Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAID Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, den 10. december 2019

Nordmors Revision

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: LAID Holding ApS
Beerstedvej 20
7700 Thisted

CVR-nr.: 30 70 90 20
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Thisted kommune

Direktion: Lars Søndergaard Poulsen

Revisor: Nordmors Revision
Registreret revisor FSR
Dronningevænget 18, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut: Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelseslejemål samt besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 278.601, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.251.885.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LAID Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber. LAID Holding ApS er administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19	2017/18
Nettoomsætning		259.000	294.800
Ejendomsomkostninger		-126.278	-113.902
Andre eksterne omkostninger		-11.135	-9.009
Bruttoresultat		121.587	171.889
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-50.423	-53.423
Resultat før finansielle poster		71.164	118.466
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		248.489	356.760
Finansielle omkostninger	1	-21.257	-25.836
Resultat før skat		298.396	449.390
Skat af årets resultat	2	-19.795	-28.625
ÅRETS RESULTAT		278.601	420.765
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		248.489	356.760
Overført resultat		30.112	64.005
Disponeret i alt		278.601	420.765

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019	2018
Grunde og bygninger		2.018.019	2.055.211
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	13.231
Materielle anlægsaktiver	3	2.018.019	2.068.442
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.322.653	1.074.164
Finansielle anlægsaktiver		1.322.653	1.074.164
ANLÆGSAKTIVER		3.340.672	3.142.606
Skatteaktiv		24.667	23.375
Selskabsskat		7.445	42.162
Tilgodehavender		32.112	65.537
Likvide beholdninger		90.561	73.886
OMSÆTNINGSAKTIVER		122.673	139.423
AKTIVER		3.463.345	3.282.029

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2019	2018
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		1.197.653	949.164
Overført resultat.....		929.232	899.120
EGENKAPITAL	5	2.251.885	1.973.284
Gæld til realkreditinstitutter	6	901.433	952.809
Langfristede gældsforpligtelser.....		901.433	952.809
Kortfristet del af langfristet gæld	6	53.000	53.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		168.469	115.828
Anden gæld		86.478	86.528
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.080	100.580
Kortfristede gældsforpligtelser.....		310.027	355.936
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.211.460	1.308.745
PASSIVER.....		3.463.345	3.282.029
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Information om gennemsnitligt antal ansatte.....	9		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder.....	4.200	1.300
Andre finansielle omkostninger	17.057	24.536
I alt.....	21.257	25.836
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	21.087	30.576
Årets udskudte skat.....	-1.292	-1.951
I alt.....	19.795	28.625
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober.....	2.369.610	162.313
Kostpris 30. september.....	2.369.610	162.313
Af- og nedskrivninger 1. oktober.....	314.399	149.082
Årets afskrivninger.....	37.192	13.231
Af- og nedskrivninger 30. september	351.591	162.313
Regnskabsmæssig værdi 30. september.....	2.018.019	0
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober.....		125.000
Kostpris 30. september.....		125.000
Værdireguleringer 1. oktober		949.164
Årets resultat.....		248.489
Værdireguleringer 30. september		1.197.653
Regnskabsmæssig værdi 30. september.....		1.322.653

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LSP Montage ApS, Thisted	100%	1.322.654	248.489

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	949.164	899.120	1.973.284
Årets resultat.....	0	248.489	30.112	278.601
Egenkapital 30. september	125.000	1.197.653	929.232	2.251.885

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2019	Afdrag næste år	Langfri- stet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	954.433	53.000	901.433	687.433
I alt.....	954.433	53.000	901.433	687.433

7. Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør TDKK 175 pr. 30. september 2019.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 954 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regn-skabsmæssige værdi pr. 30/9 2019 udgør TDKK 2.018.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 260, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejer-pantebrevet er i selskabets besiddelse.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.